



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 968 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIECO TØYEN AS
Forretningsadresse: Strømsveien 287
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 771 963	
Sum kostnader		1 771 963	
Driftsresultat		-1 771 963	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		992	
Sum finansinntekter		992	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 240	
Annen finanskostnad		49	
Sum finanskostnader		21 289	
Netto finans		-20 297	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 792 260	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-394 297	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 397 963	0
Årsresultat		-1 397 963	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 397 963	
Sum overføringer og disponeringer		-1 397 963	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 720 738	
Sum varige driftsmidler		29 720 738	
Sum anleggsmidler		29 720 738	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 792 260	
Sum fordringer		1 792 260	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 030	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 030	
Sum omløpsmidler		2 309 290	0
SUM EIENDELER		32 030 028	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	
Sum egenkapital		30 000 000	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 028	
Sum kortsiktig gjeld		30 028	
Sum gjeld		2 030 028	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 030 028	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666758

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 968 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIECO TØYEN AS
Forretningsadresse: Strømsveien 287
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 930 968 005
EIECO TØYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 771 963	
Sum kostnader		1 771 963	
Driftsresultat		-1 771 963	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		992	
Sum finansinntekter		992	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 240	
Annen finanskostnad		49	
Sum finanskostnader		21 289	
Netto finans		-20 297	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 792 260	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-394 297	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 397 963	0
Årsresultat		-1 397 963	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 397 963	
Sum overføringer og disponeringer		-1 397 963	



Organisasjonsnr: 930 968 005
EIECO TØYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

29 720 738
29 720 738

Sum anleggsmidler

29 720 738

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

1 792 260
1 792 260

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

517 030
517 030

Sum omløpsmidler

2 309 290

0

SUM EIENDELER

32 030 028

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

30 000 000
30 000 000

Sum egenkapital

30 000 000

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

2 000 000
2 000 000

Sum langsiktig gjeld

2 000 000

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	30 028	
Sum kortsiktig gjeld	30 028	
Sum gjeld	2 030 028	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 030 028	0



Organisasjonsnr: 930 968 005
EIECO TØYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Eieco Tøyen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 968 005



Eieco Tøyen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad	1	1 771 963
Sum driftskostnader		1 771 963
Driftsresultat		-1 771 963
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		992
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	21 240
Annen finanskostnad		49
Resultat av finansposter		-20 297
Resultat før skattekostnad		-1 792 260
Skattekostnad på resultat	4	-394 297
Resultat		-1 397 963
Årsresultat	5	-1 397 963
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital	5	1 397 963
Sum overføringer		-1 397 963



Eieco Tøyen AS

Balanse pr. 31.12.2023

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 720 738
Sum varige driftsmidler	2	29 720 738
Sum anleggsmidler		29 720 738
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	3	1 792 260
Sum fordringer		1 792 260
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 030
Sum omløpsmidler		2 309 290
Sum eiendeler		32 030 028



Eieco Tøyen AS

Balanse pr. 31.12.2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital		30 000 000
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3	30 028
Sum kortsiktig gjeld		30 028
Sum gjeld		2 030 028
Sum egenkapital og gjeld		32 030 028

Oslo, 18.04.2024

Styret i Eieco Tøyen AS

Laurie Feinberg
styreleder/daglig leder

Catherine Berg Remøy
styremedlem



Eieco Tøyen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023
Lovpålagt revisjon	15 600
Sum	15 600

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	29 720 738	29 720 738
= Anskaffelseskost 31.12.23	29 720 738	29 720 738
= Bokført verdi 31.12.23	29 720 738	29 720 738

Organisasjonsnummer 929 401 727



Eieco Tøyen AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 792 260	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	1 792 260	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	25 000	0	2 000 000	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	25 000	0	2 000 000	0

	2023
Renter til nærstående	21 240

Note 4 Skatt

	2023
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-394 297
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	-394 297
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 792 260
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	1 792 260
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-394 297
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	394 297
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	0	0	0
Stiftelse	30 000 000		30 000 000
Årets resultat		-1 397 963	-1 397 963
Konsernbidrag		1 397 963	1 397 963
Pr 31.12.2023	30 000 000	0	30 000 000

Organisasjonsnummer 929 401 727



Eieco Tøyen AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eieco Tøyen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1 000	30 000 000
Sum	30 000		30 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eieco AS	30 000	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 929 401 727



Eieco Tøyen AS 18.04.24

Name Date
Feinberg, Laurie Fredrik **2024-04-18**

Identification

 bankID™ Feinberg, Laurie Fredrik

Name Date
Remøy, Catherine Berg **2024-04-18**

Identification

 bankID™ Remøy, Catherine Berg



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eieco Tøyen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eieco Tøyen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Eieco Tøyen AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. April 2024
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Eieco Tøyen AS

Name

Date

Alm, Thomas Hagen

2024-04-19

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))