



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 575 945
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELGVEIEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Arnar Johan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 134	571 548
Sum inntekter		624 134	571 548
Kostnader			
Lønnskostnad		21 020	20 220
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 350	10 350
Annen driftskostnad		5 766 685	659 135
Sum kostnader		5 798 055	689 705
Driftsresultat		-5 173 921	-118 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		108	385
Sum finanskostnader		138 252	69 887
Netto finans		-138 145	-69 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 312 065	-187 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 173 921	-118 157
Årsresultat		-5 312 065	-187 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 635 759	2 646 109
Sum varige driftsmidler		2 635 759	2 646 109
Sum anleggsmidler		2 635 759	2 646 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	89
Andre fordringer		19 404	18 324
Sum fordringer		19 404	18 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 878 177	238 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 878 177	238 695
Sum omløpsmidler		2 897 581	257 107
SUM EIENDELER		5 533 340	2 903 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 703 241	608 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-4 702 041	-2 336 036
Sum egenkapital		-4 702 041	610 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 866 163	4 960 981
Øvrig langsiktig gjeld		301 480	273 060
Sum annen langsiktig gjeld		10 167 643	5 234 041
Sum langsiktig gjeld		10 167 643	5 234 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 917	5 211
Annen kortsiktig gjeld		5 820	0
Sum kortsiktig gjeld		67 737	5 211
Sum gjeld		10 235 380	5 239 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 533 340	2 903 216
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		10 167 643	5 234 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491098

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 575 945
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELGVEIEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Arnar Johan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 952 575 945
ELGVEIEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 134	571 548
Sum inntekter		624 134	571 548
Kostnader			
Lønnskostnad		21 020	20 220
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 350	10 350
Annen driftskostnad		5 766 685	659 135
Sum kostnader		5 798 055	689 705
Driftsresultat		-5 173 921	-118 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		108	385
Sum finanskostnader		138 252	69 887
Netto finans		-138 145	-69 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 312 065	-187 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 173 921	-118 157
Årsresultat		-5 312 065	-187 659



Organisasjonsnr: 952 575 945
ELGVEIEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 635 759	2 646 109
Sum varige driftsmidler		2 635 759	2 646 109
Sum anleggsmidler		2 635 759	2 646 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	89
Andre fordringer		19 404	18 324
Sum fordringer		19 404	18 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 878 177	238 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 878 177	238 695
Sum omløpsmidler		2 897 581	257 107
SUM EIENDELER		5 533 340	2 903 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 703 241	608 824
Sum opptjent egenkapital		-4 702 041	-2 336 036
Sum egenkapital		-4 702 041	610 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 866 163	4 960 981



Øvrig langsiktig gjeld	301 480	273 060
Sum annen langsiktig gjeld	10 167 643	5 234 041
Sum langsiktig gjeld	10 167 643	5 234 041
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 917	5 211
Annen kortsiktig gjeld	5 820	0
Sum kortsiktig gjeld	67 737	5 211
Sum gjeld	10 235 380	5 239 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 533 340	2 903 216
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 167 643	5 234 041



Organisasjonsnr: 952 575 945
ELGVEIEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ELGVEIEN 2 BORETTSLAG

Styrets RAPPORT for 2021

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Elgveien 2 Borettslag ligger i Elgveien 20 i Narvik kommune, og består av 12 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Egil Hansen
Styremedlem:	Ann-Kristin Holm Martnes
Styremedlem:	Kjell Elvheim
Vararepresentanter:	Rolf Arne Nordstrøm Arne Woldstad

Forretningsfører:	OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Toma Facility Services AS
Forsikringsselskap:	IF Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter:	5
Antall protokollførte saker i styremøter:	6
Antall beboermøter:	0
Antall ekstraordinære generalforsamlinger:	1

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er iht. forskrifter fra 2007 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivarettatt pålegget gjennom:


- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		x
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		x
Inspeksjon av lekeplass		x
Risikovurdering ansatte		x
Risikovurdering ulykker inne/ute		x
Rasfare is/snø		x

Kommentar: _____

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

 (Fyll inn)

Tak på borettslaget er oppgradert. Også takene i alle leilighetene i øverste etasje er utskiftet. Det er også bygget brannskille i takkonstruksjonen mellom leilighetene.

Vi har også fått montert utvendig stige for å komme opp på tak.

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 2.829.844,-.

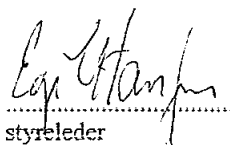
På grunn av store vedlikeholdskostnader er det ikke satt av midler på fond for 2021. Pr 31.12.21 har borettslaget ingen midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

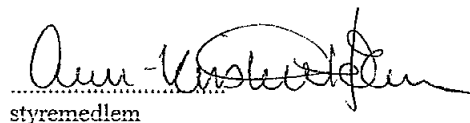
Styret foreslår at årets underskudd kr 5.312.065,- dekkes av tidligere års opplyst egenkapital med kr 608.824,- og at kr.4.703.241,- overføres til udekket tap. Videre foreslås det at disponible midler pr. 31.12.21 kr. 2.829.844,- overføres til neste års drift.

Egenkapitalen er negativ pga. ervervet andel i borettslaget i 2020, samt utført vedlikehold som begge er lånefinansiert.

Narvik, 7. juni 2022


styreleder


styremedlem


styremedlem



RESULTATREGNSKAP 2021 Elgveien II Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	586 272	503 808
Andre inntekter	2	-59 770	-27 732
Medier/ kommunikasjon		68 976	68 544
Innbetaling for renhold		28 656	26 928
Sum inntekter		624 134	571 548
Kostnader			
Styrehonorar	3	20 000	20 000
Medier/ kommunikasjon	4	75 454	67 653
Forretningsførerhonorar		33 474	33 240
Revisjonshonorar	5	2 205	2 205
Kontingent Norske BBL		619	387
Arbeidsgiveravgift		1 020	220
Vedlikehold	6	4 651 540	299 363
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		6 676	0
Forsikringer		39 042	37 793
Kommunale avgifter		119 236	111 740
Eiendomsskatt		26 040	29 295
Energi, strøm		7 615	5 518
Renhold v/ byrå		29 617	35 609
Andre driftsutgifter	7	51 477	36 332
Tap ved avgang	8	723 690	0
Avskrivninger	10	10 350	10 350
Sum driftskostnader		5 798 055	689 705
Driftsresultat		-5 173 921	-118 157
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		108	385
Rentekostnader		138 252	69 887
Res. av finansposter		-138 145	-69 502
Resultat før skattekostnad		-5 312 065	-187 659
Årsresultat	9	-5 312 065	-187 659
Totalresultat		-5 312 065	-187 659



BALANSE 2021 Elgveien II Borettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	10	2 367 502	2 367 502
Tomt og andre grunnarealer	10	229 444	229 444
Faste tekniske installasjoner	10	38 813	49 163
Sum anleggsmidler		2 635 759	2 646 109
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	89
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		19 404	18 324
Sum fordringer		19 404	18 413
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		2 878 177	238 695
Sum omløpsmidler		2 897 581	257 107
Sum eiendeler		5 533 340	2 903 216

31 Elgveien II Borettslag



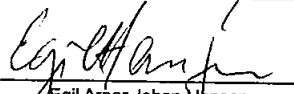
REGNSKAPSRAPPORT 2021

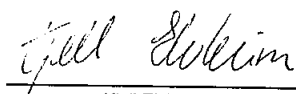
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyst egenkapital (- udekket tap)		608 824	796 483
Andelskapital		1 200	1 200
Ervært andel i borettslaget	12	0	-2 946 060
Årets resultat		-5 312 065	-187 659
Sum egenkapital	11	-4 702 041	-2 336 036
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	9 866 163	4 960 981
Borettsinnskudd	14	201 490	272 060
Sum langsiktig gjeld		10 167 643	5 234 041
Kortsiktig gjeld			
Forskuudsbetalte felleskostnader m.m.		5 520	0
Leverandørgjeld		61 917	5 211
Sum kortsiktig gjeld		67 737	5 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 533 340	2 903 216
Pantestillelser	15	10 167 643	5 234 041


Narvik 03.06.2022

OMT BBL

Sted: Narvik, date: 7/6.2022


Egil Arnar Johan Hansen
Styreleder


Kjell Elvheim
Styremedlem


Ann-Kristin Holm Martnes
Styremedlem

31 Elveien II Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3600 Felleskostnader	586 272	503 808
Sum	-586 272	-503 808

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3680 Tomgang og refusjon leie	-59 770	-27 732
Sum	-59 770	-27 732

Note 3 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 4 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.



NOTER

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
Sum	2 205	2 205

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 Periodisk vedlikehold	61 825	0
6642 Vedlikehold tak	4 580 384	0
6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm	1 519	0
6646 Mugg/råteskade - ikke forsikringssak	7 812	299 363
Sum	4 651 540	299 363

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 Andre driftskostnader	5 240	0
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	21 731	21 375
6613 Lyskilder	0	954
6940 Porto/kopiering mm	720	720
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	513	450
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	13 899	4 576
7720 Kontingent OMT BBL	4 800	4 200
7770 Bankgebyrer	4 574	4 057
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	1	0
Sum	51 477	36 332

Note 8 - Tap ved avgang

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7800 Tap ved avgang	723 690	0
Sum	723 690	0

Kjøp av andel nummer 12 i 2020 i forbindelse med funn av muggsopp i takkonstruksjonen. Andel ble solgt i 2021 med et tap for borettslaget på kr 723.690,-.

**NOTER****Note 9 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader**

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygning	Kjøp av parkeringsplass	Etabl. parkeringsplass	Kjøp av tomt	Vifter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 367 502	73 098	31 500	124 846	103 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 367 502	73 098	31 500	124 846	103 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	64 688
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 367 502	73 098	31 500	124 846	38 813
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	10 350
Anskaffelsesår :	1975	2009	2010	2007	2015
Antatt levetid i år :					10

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 11 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	608 824	796 483
Andelskapital	1 200	1 200
Årets resultat	-5 312 065	-187 659
Ervervet andel i borettslaget	0	-2 946 060
Sum egenkapital pr 31.12.	-4 702 041	-2 336 036

Egenkapitalen er negativ, og dette skyldes store gjennomførte vedlikeholdsoppgaver som er finansiert med låneopptak.

Note 12 - Ervervet andel i borettslaget

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2010 Ervervet andel i borettslaget	0	-2 946 060
Sum	0	2 946 060

Kjøp av andel nummer 12 i forbindelse med funn av muggsopp i takkonstruksjonen. Leiligheten står tom inntil vedlikehold er fullført, og den kan klargjøres for salg.



NOTER

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik
Formål:	Rør/takrenovering	Kjøp av andel 12 2247/8157	Rørrenovering	Opplån ifm tak
Lånenummer:	45202225598	45202166303	45202051328	45202252617
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020	2018	2021
Rentesats:	1.99 %	2.00 %	1.75 %	1.99 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende	Flytende	sjekk mot nedbet plan
Beregnet innfridd:	29.10.2021	08.02.2022	21.06.2021	08.02.2022
Opprinnelig lånebeløp:	5 944 297	3 000 000	2 074 018	6 893 727
Lånesaldo 01.01:	0	3 000 000	1 960 981	0
Avdrag i perioden:	5 944 297	0	1 960 981	28 316
Opptak i perioden:	5 944 297	0	0	6 894 479
Lånesaldo 31.12:	0	3 000 000	0	6 866 163

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202166303	4	325 207	1 300 828
	3	312 347	937 041
	2	206 390	412 780
	2	174 674	349 348
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202252617	4	674 141	2 696 564
	4	647 461	2 589 844
	2	427 820	855 640
	2	362 059	724 118
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 45202166303 har første avdrag 04.02.2022 med kr 2 250 790	4	325 207	243 991
	3	312 347	234 343
	2	206 390	154 847
	2	174 674	131 051

Note 14 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	301 480	301 480
2252 Ervervet andel i BRL - se note 10	0	-28 420
Sum	301 480	273 060



NOTER

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	10 167 643	5 234 041
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 596 946	2 596 946

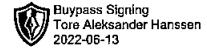


NOTER

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A Disponible midler per 01.01.	251 897	450 989
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-5 312 065	-187 659
Tilbakeføring av avskrivninger	10 350	10 350
Opptak av langsiktige lån	12 838 776	3 000 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-7 933 594	-47 303
Innbetaling borettsinnskudd/ - tilbakeført innskudd	28 420	-28 420
Andre poster som påvirker disp midler	2 946 060	-2 946 060
B Årets endring disponible midler	2 577 947	-199 092
C Disponible midler 31.12	2 829 844	251 897
Omløpsmidler	2 897 581	257 107
- Kortsiktig gjeld	67 737	5 211
Disponible midler	2 829 844	251 897

Avsatte øremerkede midler til vedl.hold



Tore Aleksander Hanssen
2022-06-13

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Elgveien II Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Elgveien II's* årsregnskap som viser et underskudd på kr. 5 312 065,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

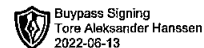
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 9. juni 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert