



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 961 119
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SINNES FJELLSTUE
Forretningsadresse: Sinnes
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 000	205 000
Sum inntekter		205 000	205 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 120	22 820
Annen driftskostnad	2	295 623	160 519
Sum kostnader		317 743	183 338
Driftsresultat		-112 743	21 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		215	1 308
Netto finans		-215	-1 308
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 743	21 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 743	21 661
Årsresultat	3	-112 529	22 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 448	6 807
Sum fordringer		26 448	6 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 249	353 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 249	353 751
Sum omløpsmidler		302 697	360 558
SUM EIENDELER		302 697	360 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 826	353 354
Sum opptjent egenkapital		240 826	353 354
Sum egenkapital	4	240 826	353 354
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		43 271	5 739
Annen kortsiktig gjeld		18 600	1 464
Sum kortsiktig gjeld		61 872	7 203
Sum gjeld		61 872	7 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 697	360 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315638

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 961 119
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SINNES FJELLSTUE
Forretningsadresse: Sinnes
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 986 961 119
SAMEIET SINNES FJELLSTUE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 000	205 000
Sum inntekter		205 000	205 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 120	22 820
Annen driftskostnad	2	295 623	160 519
Sum kostnader		317 743	183 338
Driftsresultat		-112 743	21 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		215	1 308
Netto finans		-215	-1 308
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 743	21 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 743	21 661
Årsresultat	3	-112 529	22 970



Organisasjonsnr: 986 961 119
SAMEIET SINNES FJELLSTUE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 448	6 807
Sum fordringer		26 448	6 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 249	353 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 249	353 751
Sum omløpsmidler		302 697	360 558
SUM EIENDELER		302 697	360 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 826	353 354
Sum opptjent egenkapital		240 826	353 354
Sum egenkapital	4	240 826	353 354
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 271	5 739
Annen kortsiktig gjeld		18 600	1 464
Sum kortsiktig gjeld		61 872	7 203
Sum gjeld		61 872	7 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 697	360 558



Organisasjonsnr: 986 961 119
SAMEIET SINNES FJELLSTUE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



562 Sameiet Sinnes Fjellstue

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		205 000	205 000	205 000
Sum inntekter		205 000	205 000	205 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 120	22 820	22 820
Forretningsførerhonorar		26 664	26 016	27 450
Tilleggstjenester forretningsfører		708	0	8 000
Vaktmestertjenester		111 353	20 009	40 000
Drift og vedlikehold	2	80 141	51 926	113 000
Forsikringer		43 182	40 189	46 500
Energi/strøm		26 031	13 782	30 000
Administrasjonskostnader		7 544	8 597	12 500
Sum kostnader		317 743	183 338	300 270
Driftsresultat		-112 743	21 662	-95 270
Finansielle poster				
Renteinntekter		215	1 308	0
Netto finanskostnader		-215	-1 308	0
Resultat	3	-112 529	22 970	-95 270

Årsregnskap



562 Sameiet Sinnes Fjellstue

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		12 103	6 807
Andre fordringer		14 345	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		276 249	353 751
Sum omløpsmidler		302 697	360 558
SUM EIENDELER		302 697	360 558

Balance 2021



562 Sameiet Sinnes Fjellstue

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		240 826	353 354
Sum egenkapital	4	240 826	353 354
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 271	5 739
Annen kortsiktig gjeld		18 600	1 464
Sum kortsiktig gjeld		61 872	7 203
Sum gjeld		61 872	7 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 697	360 558

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Marianne Kleive
Leder

Morten Reigstad
Styremedlem

Odd-Sven Kristoffersen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 562 Sameiet Sinnes Fjellstue

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 120	2 820
Sum personalkostnader	22 120	22 820

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 562 Sameiet Sinnes Fjellstue

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	26 037	4 231
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	43 750	43 125
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	656	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	9 698	4 570
Sum	80 141	51 926

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-112 529	22 970
Endring disponible midler	-112 529	22 970
Omløpsmidler	302 697	360 558
Kortsiktig gjeld	61 872	7 203
Disponible midler	240 826	353 354

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	240 826	-112 528	353 354
Sum Egenkapital	240 826	-112 528	353 354

Noter 562 Sameiet Sinnes Fjellstue



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sinnes Fjellstue.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sinnes Fjellstue

Styreleder	Marianne Kleive (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Odd-Sven Kristoffersen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Morten Reigstad (sign.)	09.03.2022

