



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 091 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 7
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Kvarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 448 692	1 600 349
Sum inntekter		1 448 692	1 600 349
Kostnader			
Varekostnad			18 995
Avskrivning på varige driftsmidler	1	610 800	597 004
Annen driftskostnad	2	159 089	178 436
Sum kostnader		769 889	794 435
Driftsresultat		678 803	805 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 452	30 082
Annen renteinntekt		6 029	10 399
Annen finansinntekt		7 604	8 257
Sum finansinntekter		129 085	48 738
Annen rentekostnad		232 733	203 530
Sum finanskostnader		232 733	203 530
Netto finans		-103 648	-154 792
Ordinært resultat før skattekostnad		575 155	651 122
Skattekostnad på ordinært resultat	3	126 549	145 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 606	505 896
Årsresultat		448 606	505 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 606	505 895
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	4 000 000	
Avgitt konsernbidrag	4	667 242	
Overføringer annen egenkapital	4	-4 218 636	505 895



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-885 878	505 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 438 163	12 048 963
Sum varige driftsmidler		11 438 163	12 048 963
Sum anleggsmidler		11 438 163	12 048 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 258	
Andre kortsiktige fordringer		8 284	7 177
Konsernfordringer	5	3 615 452	1 530 082
Sum fordringer		3 729 994	1 537 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 222 642	1 336 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 642	1 336 879
Sum omløpsmidler		4 952 636	2 874 138
SUM EIENDELER		16 390 799	14 923 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	4 791 275	9 009 911
Sum opptjent egenkapital		4 791 275	9 009 911
Sum egenkapital		4 891 275	9 109 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 937	84 584
Sum avsetninger for forpliktelser		22 937	84 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		5 428 261
Øvrig langsiktig gjeld		10 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	5 428 261
Sum langsiktig gjeld		10 522 937	5 512 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 610	29 419
Betalbar skatt	3		197 312
Skyldig offentlige avgifter		57 106	60 027
Kortsiktig konserngjeld		855 438	
Annen kortsiktig gjeld	5	59 433	13 587
Sum kortsiktig gjeld		976 587	300 345
Sum gjeld		11 499 524	5 813 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 390 799	14 923 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520758

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 091 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 7
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Kvarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 091 009
NORDSVEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 448 692	1 600 349
Sum inntekter		1 448 692	1 600 349
Kostnader			
Varekostnad			18 995
Avskrivning på varige driftsmidler	1	610 800	597 004
Annen driftskostnad	2	159 089	178 436
Sum kostnader		769 889	794 435
Driftsresultat		678 803	805 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 452	30 082
Annen renteinntekt		6 029	10 399
Annen finansinntekt		7 604	8 257
Sum finansinntekter		129 085	48 738
Annen rentekostnad		232 733	203 530
Sum finanskostnader		232 733	203 530
Netto finans		-103 648	-154 792
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	126 549	145 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 606	505 896
Årsresultat		448 606	505 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 606	505 895
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	4 000 000	
Avgitt konsernbidrag	4	667 242	
Overføringer annen egenkapital	4	-4 218 636	505 895
Sum overføringer og disponeringer		-885 878	505 895



Utsatt skatt	3	22 937	84 584
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 937	84 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		5 428 261
Øvrig langsiktig gjeld		10 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	5 428 261
Sum langsiktig gjeld		10 522 937	5 512 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 610	29 419
Betalbar skatt	3		197 312
Skyldig offentlige avgifter		57 106	60 027
Kortsiktig konserngjeld		855 438	
Annen kortsiktig gjeld	5	59 433	13 587
Sum kortsiktig gjeld		976 587	300 345
Sum gjeld		11 499 524	5 813 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 390 799	14 923 101



Organisasjonsnr: 923 091 009
NORDSVEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nordsveen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 634 928	87 101	16 722 029
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 634 928	87 101	16 722 029
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 585 965	87 100	4 673 065
+ Ordinære avskrivninger	610 800	0	610 800
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 196 765	87 100	5 283 865
Balanseført verdi pr 31/12	11 438 163	1	11 438 164
Prosentstøt for ord. avskr.	2-10	20-20	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021.

Det er ikke utbetalt honorar til revisor i 2021.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	575 155
+ Permanente og andre forskjeller	71
+ Endring i midlertidige forskjeller	280 212
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	855 438
- Ytet konsernbidrag	855 438
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	188 196
= Sum betalbar skatt	188 196
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-61 647
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	126 549
Skattesats i inntektsåret	22



Nordsveen Eiendom AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	188 196
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-188 196
= <u>Betalbar skatt i balansen</u>	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	104 263	384 475
= <u>Grunnlag utsatt skatt</u>	104 263	384 475
Utsatt skatt	22 937	84 584



Nordsveen Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	9 009 911	9 109 911
Årsresultat		448 606	448 606
Tilleggsutbytte		-4 000 000	-4 000 000
Ytet konsernbidrag		-667 242	-667 242
Pr 31.12.	100 000	4 791 275	4 891 275

Note 5 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10 500 000 og pr 31.12. i fjor kr 2 976 763.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 500 000	5 428 261
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 438 163	12 048 963
Sum pantsatte eiendeler	11 438 163	12 048 963

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nordsveen Invest AS	918 199 209	50	100,00 %



Nordsveen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 448 692	1 600 349
Sum driftsinntekter		1 448 692	1 600 349
Driftskostnader			
Varekostnad		0	18 995
Avskrivning på varige driftsmidler	1	610 800	597 005
Annen driftskostnad	2	159 089	178 436
Sum driftskostnader		769 889	794 436
DRIFTSRESULTAT		678 803	805 913
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		115 452	30 082
Annen renteinntekt		6 029	10 399
Annen finansinntekt		7 604	8 257
Sum finansinntekter		129 085	48 738
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		232 733	203 530
Sum finanskostnader		232 733	203 530
NETTO FINANSPOSTER		(103 648)	(154 792)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		575 155	651 121
Skattekostnad på ordinært resultat	3	126 549	145 226
ORDINÆRT RESULTAT		448 606	505 895
ÅRSRESULTAT		448 606	505 895
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	4 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	667 242	0
Overføringer annen egenkapital	4	(4 218 636)	505 895
SUM OVERF. OG DISP.		448 606	505 895



Nordsveen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 438 163	12 048 963
Sum varige driftsmidler		11 438 163	12 048 963
SUM ANLEGGSMIDLER		11 438 163	12 048 963
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		106 258	0
Fordringer på konsernselskap	5	3 615 452	1 530 082
Andre kortsiktige fordringer		8 284	7 177
Sum fordringer		3 729 994	1 537 259
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 222 642	1 336 879
SUM OMLØPSMIDLER		4 952 636	2 874 138
SUM EIENDELER		16 390 799	14 923 101



Nordsveen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 791 275	9 009 911
Sum opptjent egenkapital		4 791 275	9 009 911
SUM EGENKAPITAL		4 891 275	9 109 911
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	22 937	84 584
Sum avsetning for forpliktelser		22 937	84 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	5 428 261
Øvrig langsiktig gjeld		10 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	5 428 261
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 522 937	5 512 845
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 610	29 419
Betalbar skatt	3	0	197 312
Skyldig offentlige avgifter		57 106	60 027
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		855 438	0
Annen kortsiktig gjeld	5	59 433	13 587
SUM KORTSIKTIG GJELD		976 587	300 345
SUM GJELD		11 499 524	5 813 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 390 799	14 923 101

Brumunddal, 14.06.2022

Styret i Nordsveen Eiendom AS

Lars Arne Kvarberg
Styreleder

Paal Bergsodden
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Nordsveen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923091009

Utarbeidet av:

Meire Vvs Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Johan Nygårds gate 17B
2670 OTTA



Organisasjonsnr. 927345854