



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 589 483  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NEDRE HELLERUD BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Rundtjernveien 3C  
0672 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sejersted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 377 376	3 341 083
Annen driftsinntekt		118 488	102 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 495 864</b>	<b>3 443 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		381 872	375 025
Annen driftskostnad		3 127 401	2 354 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 509 273</b>	<b>2 729 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 409</b>	<b>713 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 963</b>	<b>51 721</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 963</b>	<b>-51 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 554</b>	<b>765 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 554</b>	<b>765 199</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 158	30 158
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 158	30 158
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		256 618	37 349
Andre fordringer		114 632	105 095
Sum fordringer	8	371 250	142 444
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 557 494	1 700 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 494	1 700 904
Sum omløpsmidler		1 928 744	1 843 347
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 958 902</b>	<b>1 873 505</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 488 135</b>	<b>1 441 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 488 135</b>	<b>1 441 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 710	11 690
Skyldige offentlige avgifter	11	6 518	6 517
Annen kortsiktig gjeld	11	462 539	413 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 767</b>	<b>431 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>470 767</b>	<b>431 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 958 902</b>	<b>1 873 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 589 483  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NEDRE HELLERUD BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Rundtjernveien 3C  
0672 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sejersted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 976 589 483  
NEDRE HELLERUD BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 377 376	3 341 083
Annen driftsinntekt		118 488	102 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 495 864</b>	<b>3 443 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		381 872	375 025
Annen driftskostnad		3 127 401	2 354 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 509 273</b>	<b>2 729 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 409</b>	<b>713 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 963</b>	<b>51 721</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 963</b>	<b>-51 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 554</b>	<b>765 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 554</b>	<b>765 199</b>



Organisasjonsnr: 976 589 483  
NEDRE HELLERUD BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		30 158	30 158
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 158	30 158
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		256 618	37 349
Andre fordringer		114 632	105 095
Sum fordringer	8	371 250	142 444
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 557 494	1 700 904
Sum omløpsmidler		1 928 744	1 843 347
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 958 902</b>	<b>1 873 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 488 135	1 441 581
Sum egenkapital	10	1 488 135	1 441 581



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for			
forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 710	11 690
Skyldige offentlige			
avgifter	11	6 518	6 517
Annen kortsiktig gjeld	11	462 539	413 717
Sum kortsiktig gjeld		470 767	431 924
<b>Sum gjeld</b>		<b>470 767</b>	<b>431 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 958 902</b>	<b>1 873 505</b>



Organisasjonsnr: 976 589 483  
NEDRE HELLERUD BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Nedre Hellerud Boligstiftelse**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Nedre Hellerud Boligstiftelse Org.nr. 976589483  
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



## Nedre Hellerud Boligstiftelse

### Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Fellesinntekter		3 377 376	3 341 083	3 378 000	3 687 000
Andre inntekter	1	118 488	102 120	98 100	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 495 864</b>	<b>3 443 203</b>	<b>3 476 100</b>	<b>3 807 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	2	381 872	375 025	387 200	396 000
Kommunale avgifter		854 785	729 727	853 000	970 000
Strøm og varme		496 691	434 722	600 000	600 000
TV og bredbånd		392 686	345 867	400 000	426 000
Andre driftskostnader	3	180 575	106 574	145 000	182 800
Reparasjon og vedlikehold	4	589 770	204 846	534 000	568 000
Honorarer	5	95 010	86 085	97 000	103 000
Forsikring		469 180	409 097	466 000	517 000
Andre kostnader	6	48 703	37 783	44 500	63 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 509 273</b>	<b>2 729 725</b>	<b>3 526 700</b>	<b>3 825 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 409</b>	<b>713 478</b>	<b>-50 600</b>	<b>-18 800</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Finansinntekter		59 963	51 721	51 000	50 000
<b>Sum finans</b>	7	<b>59 963</b>	<b>51 721</b>	<b>51 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>46 554</b>	<b>765 199</b>	<b>400</b>	<b>31 200</b>



**Nedre Hellerud Boligstiftelse**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Garasje		30 158	30 158
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 158</b>	<b>30 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		256 618	37 349
Forskuddsbetalte kostnader		114 632	105 095
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>371 250</b>	<b>142 444</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>9</b>	<b>1 557 494</b>	<b>1 700 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 928 744</b>	<b>1 843 347</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 958 902</b>	<b>1 873 505</b>



## Nedre Hellerud Boligstiftelse

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 441 581	1 441 581
Årets resultat		46 554	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 488 135</b>	<b>1 441 581</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 710	11 690
Kortsiktig gjeld til det offentlige	11	6 518	6 517
Skyldige lønnskostnader	11	7 700	7 699
Påløpte kostnader	11	57 996	71 308
Annen kortsiktig gjeld	11	396 844	334 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 767</b>	<b>431 924</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 958 902</b>	<b>1 873 505</b>

STABEKK, 14.03.2025  
Nedre Hellerud Boligstiftelse

Asbjørn Hildrum  
Styrets leder

Grete Monssen  
Styremedlem

Arne Lie  
Styremedlem

Soko Tosic  
Styremedlem

Terje Bakkerud  
Styremedlem

Øyvind Brindis  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leieavgift mot nabo sameiet	64 100	64 100	64 100	77 000
A-konto strøm	444	0	0	0
Dugnadsinntekter	27 396	25 020	0	25 000
Annen driftsrelatert inntekt	2 548	1 000	0	0
Dugnadsinntekter	0	0	25 000	0
Leietakergebyr	24 000	12 000	9 000	18 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>118 488</b>	<b>102 120</b>	<b>98 100</b>	<b>120 000</b>



## Note 2 Lønnskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Lønn til ansatte	75 488	75 487	80 000	84 000
Feriepenger	7 700	7 700	8 000	9 000
Godtgjørelse til styre- og Avsetning påløpt styrehonorar	109 000	103 000	109 000	109 000
Driftstillegg til styret	9 000	9 000	9 000	9 000
Udokumenterte kostnader for	112 000	112 000	112 000	112 000
Arbeidsgiveravgift	21 000	21 000	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift av påløpt	46 599	45 753	47 000	50 000
Arbeidsgiveravgift av påløpt	1 086	1 086	1 200	2 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>381 872</b>	<b>375 025</b>	<b>387 200</b>	<b>396 000</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Utbetaling styrehonorar skjer etter årsmøtet

## Note 3 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Leie av garasje	3 600	2 925	4 000	4 800
Avfall og deponikostnader	17 528	17 528	20 000	21 000
Renhold tillegg	91 084	16 876	38 000	80 000
Skadedyrkontroll	13 538	13 079	14 000	15 000
Brannalarmavtale	31 520	30 511	45 000	34 000
Dugnadsrelaterte kostnader	5 804	5 001	6 000	7 000
Driftsmateriale	6 743	12 056	8 000	10 000
Porto og EDB-kostnader	10 759	8 598	10 000	11 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>180 575</b>	<b>106 574</b>	<b>145 000</b>	<b>182 800</b>



## Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Reparasjon og vedlikehold	0	12 452	50 000	10 000
Vedlikehold utendørs	6 017	7 589	20 000	10 000
Vedlikehold porttelefon	12 941	14 553	10 000	15 000
Vedlikehold balkonger	18 443	0	20 000	50 000
Infrastruktur El bil ladere	350 000	0	300 000	10 000
Vedlikehold parkering/garasje	0	0	0	0
Vedlikehold elektrisk	19 860	6 581	7 000	15 000
Vedlikehold dører/låser	26 883	34 696	27 000	20 000
Vedlikehold vann/avløp	10 862	53 066	10 000	350 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	4 804	0	0
Vedlikehold ventilasjon	38 025	0	10 000	18 000
Vedlikehold søppelanlegget	14 781	0	0	0
Vedlikehold vinduer	2 657	0	0	0
Egenandel forsikring	-10 000	43 463	30 000	20 000
Vedlikehold annet	0	638	10 000	5 000
Vedlikehold Maskiner	99 301	27 003	40 000	45 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>589 770</b>	<b>204 846</b>	<b>534 000</b>	<b>568 000</b>

## Note 5 Honorarer

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Honorar revisjon	15 250	9 625	12 000	13 000
Forretningsførsel fast	79 760	76 460	85 000	90 000
<b>Sum honorar</b>	<b>95 010</b>	<b>86 085</b>	<b>97 000</b>	<b>103 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er AS Revision .  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



## Note 6 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Styreportal	12 320	0	0	12 000
Kontorrekvisita	4 024	2 703	4 000	5 000
Data/EDB-kostnad	0	5 434	7 000	7 000
Trykksak	5 136	5 488	7 000	8 000
Reisekostnad, ikke	260	283	0	0
Huseiernes Landsforbund	1 953	1 990	2 500	3 000
Gave	5 378	890	2 000	4 000
Styre- og	14 412	16 257	16 000	17 000
Øredifferanser	4	-3	0	0
Bank og kortgebyrer	5 219	4 742	6 000	7 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>48 703</b>	<b>37 783</b>	<b>44 500</b>	<b>63 000</b>

## Note 7 Finans

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Renteinntekt felleskostnader	59	21	0	0
Renteinntekter bank	14 242	9 170	8 000	10 000
Annen finansinntekt	35	36	0	0
Kundeutbytte	45 626	42 494	43 000	40 000
Kundeutbytte Garasje	0	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>59 963</b>	<b>51 721</b>	<b>51 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum finans</b>	<b>59 963</b>	<b>51 721</b>	<b>51 000</b>	<b>50 000</b>



## Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	-56 636	-31 580
Forskudd Kunder	0	28 411
Fordringer felleskostnader	209 851	0
Motkonto 1500	56 636	0
Refusjon boligsameiet A	46 767	40 517
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>256 618</b>	<b>37 349</b>
Forskuddsbetalt forsikring	1 421	1 421
Forskuddsbetalt TV/Bredbånd	105 137	95 777
Andre forskuddsbetalte	8 074	7 897
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>114 632</b>	<b>105 095</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>371 250</b>	<b>142 444</b>

Andre forskuddsbetalte er Rotter\*Mus og Huseierne

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.

Odal Sparebank drift kr 1 061 961

DnB Sparekonto kr 490 476 og DnB kr 1 560

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 3 497.

## Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	1 441 581	676 383
Årets resultat	46 554	765 199
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 488 135</b>	<b>1 441 582</b>



## Note 11 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk (reskontro)	3 497	3 497
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 936	1 935
Påløpt arbeidsgiveravgift på	1 085	1 085
Skyldig feriepenger	7 700	7 699
Garasjesameie mellomregning	331 024	295 222
Annen påløpt kostnad	57 996	71 308
Annen kortsiktig gjeld	8 784	11 076
Forskudd felleskostnader	57 036	28 411
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>469 057</b>	<b>420 233</b>

Annen påløpt kostnad er strøm desember, bevertning Julekoldbord og porto 4 kvartal. Annen kortsiktig gjeld er avregning dugnad.



## Note 12

### Nedre Hellerud Garasjesameiet

#### Årsregnskap 2024 / Budsjett 2025

Inntekter	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2024
Innbetalt fellesomkostninger	72 000	72 000	72 000
El bil avgift	29 600		37 600
Bankrenter	2 500	2 000	2 000
Gjensidige Utbytte	2 401	2 400	2 000
<b>SUM Inntekter</b>	<b>106 501</b>	<b>76 400</b>	<b>113 600</b>

#### Kostnader

Strøm	27 791	20 000	50 000
Forsikring	26 413	30 000	27 000
Adm og Forretningsdrift	4 000	4 000	5 000
Div ordinært vedlikehold	6 495	35 000	27 000
Honorar revisjon	1 000	1 000	1 000
Forretningsførsel	5 000	5 000	5 000
<b>SUM Kostnader</b>	<b>70 699</b>	<b>95 000</b>	<b>115 000</b>

<b>Resultat</b>	<b>35 802 -</b>	<b>18 600 -</b>	<b>1 400</b>
-----------------	-----------------	-----------------	--------------

#### Balanse

Eiendeler		Gjeld og Egenkapital	
Til gode Boligstiftelsen	331 024	EK 01.01.24	295 222
		Driftsresultat	35 802
<b>Eiendeler</b>	<b>331 024</b>		<b>331 024</b>



**Note 13 - Drift / Vedlikehold bygninger 2024**

6368 - Renhold tillegg	91 084
6381 - Brannalarmavtale	31 520
6600 - Reparasjon og vedlikehold bygninger	0
6603 - Vedlikehold callinganlegg	12 941
6610 - Vedlikehold elektrisk	19 860
6612 - Vedlikehold dører og låser	26 883
6615 - Vedlikehold vann og avløp	10 862
6620 - Reparasjon og vedlikehold utstyr	0
6660 - Egenandel forsikring	-10 000
<b>SUM</b>	<b>183 150</b>

**Drift / Vedlikehold Uteområde 2024**

6353 - Leie av garasje	3 600
6364 - Avfall og deponikostnader	17 528
6380 - Skadedyrkontroll	13 538
6395 - Dugnadsrelaterte kostnader	5 804
6550 - Driftsmateriale	6 743
6602 - Vedlikehold utendørs	6 017
6680 - Vedlikehold annet	0
6681 - Drift/vedlikehold Maskiner	99 301
<b>SUM</b>	<b>152 531</b>



## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 411 423</b>	<b>646 225</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	46 554	765 199
B. Årets endring i disponible midler	46 554	765 199
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 457 977</b>	<b>1 411 424</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.



## rsoppgjor\_2024\_til\_signering\_-\_Nedre\_Hellerud.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Bakkerud, Terje</b>	<b>2025-03-14</b>	<b>Tosic, Soko</b>	<b>2025-03-14</b>

Identifikasjon

 bankID™ Bakkerud, Terje

Identifikasjon

 bankID™ Tosic, Soko

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Brindis, Øyvind</b>	<b>2025-03-14</b>	<b>Lie, Arne Kristian</b>	<b>2025-03-14</b>

Identifikasjon

 bankID™ Brindis, Øyvind

Identifikasjon

 bankID™ Lie, Arne Kristian

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Hildrum, Asbjørn</b>	<b>2025-03-14</b>	<b>Monssen, Grete</b>	<b>2025-03-14</b>

Identifikasjon

 bankID™ Hildrum, Asbjørn

Identifikasjon

 bankID™ Monssen, Grete



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i  
Nedre Hellerud Boligstiftelse

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Nygaardsgata 39, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til sameiet Nedre Hellerud Boligstiftelse som viser et overskudd på kr 46 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 14. mars 2025  
AS Revision

Kristine Lillo Mørck  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-03-14 20:22:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8TBXC-9LQBN-HEVBS-HSIEL-1GH06-WSTHY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.