



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 906 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 29 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 993906875

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rental income		8 737 514	8 327 253
Other income	1		900 000
Sum inntekter		8 737 514	9 227 253
Kostnader			
Employee benefits expense	6		
Depreciation and amortisation expenses	2	2 566 783	2 563 903
Other expenses		1 470 960	1 615 680
Sum kostnader		4 037 743	4 179 584
Driftsresultat		4 699 771	5 047 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 905	
Sum finansinntekter		4 905	
Annen rentekostnad			17 071
Other financial expenses		919	
Sum finanskostnader		919	17 071
Netto finans		3 986	-17 071
Ordinært resultat før skattekostnad		4 703 757	5 030 598
Income tax expense	3	1 033 747	1 110 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 670 010	3 920 111
Årsresultat	4	3 670 010	3 920 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 670 010	3 920 111
Totalresultat		3 670 010	3 920 111
Overføringer og disponeringer			
Other equity		3 670 010	3 920 111



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 670 010	3 920 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Buildings and land	2	73 786 480	76 353 264
Sum varige driftsmidler		73 786 480	76 353 264
Sum anleggsmidler		73 786 480	76 353 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables		1 492 353	1 690 331
Other short-term receivables		59 324	29 344
Sum fordringer		1 551 676	1 719 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		1 236 152	1 986 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 152	1 986 665
Sum omløpsmidler		2 787 828	3 706 339
SUM EIENDELER		76 574 308	80 059 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	5	3 001 000	3 001 000
Overkurs		59 424 578	59 424 578
Annen innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		63 825 578	63 825 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Other equity		8 357 571	11 687 560
Sum opptjent egenkapital		8 357 571	11 687 560
Sum egenkapital	4	72 183 148	75 513 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 684 747	2 798 777
Sum avsetninger for forpliktelser		2 684 747	2 798 777
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 684 747	2 798 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 000	241 199
Tax payable	3	1 147 777	1 191 952
Public duties payable		212 558	314 537
Other current liabilities		81 077	
Sum kortsiktig gjeld		1 706 412	1 747 688
Sum gjeld		4 391 159	4 546 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 574 308	80 059 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314159

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 906 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 29 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 993 906 875
BURÅSEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rental income		8 737 514	8 327 253
Other income	1		900 000
Sum inntekter		8 737 514	9 227 253
Kostnader			
Employee benefits expense	6		
Depreciation and amortisation expenses	2	2 566 783	2 563 903
Other expenses		1 470 960	1 615 680
Sum kostnader		4 037 743	4 179 584
Driftsresultat		4 699 771	5 047 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 905	
Sum finansinntekter		4 905	
Annen rentekostnad			17 071
Other financial expenses		919	
Sum finanskostnader		919	17 071
Netto finans		3 986	-17 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Income tax expense	3	1 033 747	1 110 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 670 010	3 920 111
Årsresultat	4	3 670 010	3 920 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 670 010	3 920 111
Totalresultat		3 670 010	3 920 111
Overføringer og disponeringer			
Other equity		3 670 010	3 920 111
Sum overføringer og disponeringer		3 670 010	3 920 111



Organisasjonsnr: 993 906 875
BURÅSEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Buildings and land 2 73 786 480 76 353 264
Sum varige driftsmidler 73 786 480 76 353 264

Sum anleggsmidler 73 786 480 76 353 264

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Accounts receivables 1 492 353 1 690 331
Other short-term
receivables 59 324 29 344
Sum fordringer 1 551 676 1 719 675

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents 1 236 152 1 986 665
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 236 152 1 986 665

Sum omløpsmidler 2 787 828 3 706 339

SUM EIENDELER 76 574 308 80 059 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital 5 3 001 000 3 001 000
Overkurs 59 424 578 59 424 578
Annen innskutt egenkapital 1 400 000 1 400 000
Sum innskutt egenkapital 63 825 578 63 825 578

Opptjent egenkapital

Other equity 8 357 571 11 687 560
Sum opptjent egenkapital 8 357 571 11 687 560

Sum egenkapital 4 72 183 148 75 513 138

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 2 684 747 2 798 777



Sum avsetninger for forpliktelser		2 684 747	2 798 777
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 684 747	2 798 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 000	241 199
Tax payable	3	1 147 777	1 191 952
Public duties payable		212 558	314 537
Other current liabilities		81 077	
Sum kortsiktig gjeld		1 706 412	1 747 688
Sum gjeld		4 391 159	4 546 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 574 308	80 059 603



Organisasjonsnr: 993 906 875
BURÅSEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skatteetaten

Vår dato
15.02.2023

Din/Deres dato
25.01.2023

Saksbehandler
Vibeke Horne

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse
AR532983487

Telefon
90518192

Org.nr
974761076

Vår referanse
2023/5038521

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

BURÅSEN 29 AS
c/o Malling & Co Forvaltning AS, Postboks 1883 Vika
0123 OSLO

Att. Nadina Lukavica Mesic

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for Buråsen 29 AS, org.nr. 993 906 875

Vi viser til deres brev av 25. januar 2023 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for Buråsen 29 AS.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering Buråsen 29 AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Buråsen 29 AS er eid av et utenlandsk selskap. Selskapet driver med utleie av næringseiendom. Rapporteringsspråket i selskapet er engelsk. Styrets leder er utenlandsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informativ regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapet er direkte eid av et utenlandsk selskap. Videre er det vektlagt at selskapet driver virksomhet i bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Vibeke Horne
rådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



Annual Report 2024
Buråsen 29 AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts

Org.no.: 993 906 875



REVENUE STATEMENT

BURÅSEN 29 AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2024	2023
Rental income		8 737 514	8 327 253
Other income	1	0	900 000
Total income		8 737 514	9 227 253
Depreciation and amortisation expenses	2	2 566 783	2 563 903
Other expenses		1 470 960	1 615 680
Total expenses		4 037 743	4 179 584
Operating profit		4 699 771	5 047 669
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Other interest income		4 905	0
Other interest expenses		0	17 071
Other financial expenses		919	0
Net financial items		3 986	-17 071
Net profit before tax		4 703 757	5 030 598
Income tax expense	3	1 033 747	1 110 487
Net profit after tax		3 670 010	3 920 111
Net profit or loss	4	3 670 010	3 920 111
ATTRIBUTABLE TO			
Other equity		3 670 010	3 920 111
Total		3 670 010	3 920 111

BURÅSEN 29 AS

SIDE 2



BALANCE SHEET

BURÅSEN 29 AS

ASSETS	Note	2024	2023
NON-CURRENT ASSETS			
PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT			
Buildings and land	2	73 786 480	76 353 264
Total property, plant and equipment		73 786 480	76 353 264
Total non-current assets		73 786 480	76 353 264
CURRENT ASSETS			
DEBTORS			
Accounts receivables		1 492 353	1 690 331
Other short-term receivables		59 324	29 344
Total receivables		1 551 676	1 719 675
Cash and cash equivalents		1 236 152	1 986 665
Total current assets		2 787 828	3 706 339
Total assets		76 574 308	80 059 603



BALANCE SHEET

BURÅSEN 29 AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2024	2023
EQUITY			
PAID-IN CAPITAL			
Share capital	5	3 001 000	3 001 000
Share premium reserve		59 424 578	59 424 578
Other paid-up equity		1 400 000	1 400 000
Total paid-up equity		63 825 578	63 825 578
RETAINED EARNINGS			
Other equity		8 357 571	11 687 560
Total retained earnings		8 357 571	11 687 560
Total equity	4	72 183 148	75 513 138
LIABILITIES			
PROVISIONS			
Deferred tax	3	2 684 747	2 798 777
Total provisions		2 684 747	2 798 777
OTHER NON-CURRENT LIABILITIES			
CURRENT LIABILITIES			
Trade payables		265 000	241 199
Tax payable	3	1 147 777	1 191 952
Public duties payable		212 558	314 537
Other current liabilities		81 077	0
Total current liabilities		1 706 412	1 747 688
Total liabilities		4 391 159	4 546 465
Total equity and liabilities		76 574 308	80 059 603

The board of Buråsen 29 AS

Mario Losantos Ucha
chairman of the board



BURÅSEN 29 AS

993 906 875

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

OPERATING REVENUES

Rental income is recognized in the income statement in line with the rental period. Services are posted to income as they are delivered.

TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF FIXED ASSETS

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

RECEIVABLES

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.

Note 1 Other income

Post Norge AS terminated the lease earlier than stipulated in the contract, and thus had to pay a lump sum to be relieve from their obligations in 2022. Other income in 2023 relates to compensation for costs incurred by Buråsen 29 AS due to premises not being returned in agreed standard.



BURÅSEN 29 AS **993 906 875**

Note 2 Fixed assets

	Plant and equipment	Land	Technical installation	Projects in progress	Total
Acquisition cost 01.01.2024	58 154 005	22 000 000	27 751 329	78 162	107 983 497
Addition of plant and equipment purchased	16 433	0	61 729	-78 162	-1
Acquisition cost 31.12.2024	58 170 438	22 000 000	27 813 058	0	107 983 496
Accumulated depreciation	-19 876 524	0	-14 320 492		-34 197 016
Book value as at 31.12.2024	38 293 914	22 000 000	13 492 566	0	73 786 480
The year's depreciation	1 454 261	0	1 112 522		2 566 783
Depreciation rate	2,5%		4 %		

Note 3 Tax

This year's tax expense	2024	2023
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	1 147 777	1 191 952
Changes in deferred tax assets	-114 030	-81 465
Tax expense on ordinary profit/loss	1 033 747	1 110 487
Taxable income:		
Result before tax	4 703 757	5 030 598
Permanent differences	-4 905	17 071
Changes in temporary differences	518 315	370 296
Taxable income	5 217 168	5 417 964
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	1 147 777	1 191 952
Total payable tax in the balance	1 147 777	1 191 952

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2024	2023	Difference
Tangible assets	10 743 647	11 067 329	323 682
Accounts receivable	0	1 654 383	1 654 383
Other differences	1 459 750	0	-1 459 750
Total	12 203 397	12 721 712	518 315
Basis for deferred tax	12 203 397	12 721 712	518 315
Deferred tax (22 %)	2 684 747	2 798 777	114 029



BURÅSEN 29 AS

993 906 875

Note 4 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other paid-in equity capital	Other equity capital	Total equity capital
Pr. 31.12.2023	3 001 000	59 424 578	1 400 000	11 687 560	75 513 138
Result of the year				3 670 010	3 670 010
Additional dividends paid out in 2024		-7 000 000		0	-7 000 000
Pr 31.12.2024	3 001 000	52 424 578	1 400 000	15 357 571	72 183 148

Note 5 Shareholders

THE SHARE CAPITAL IN BURÅSEN 29 AS AS OF 31.12 CONSISTS OF:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	1 500 500	2,0	3 001 000
Total	1 500 500		3 001 000

OWNERSHIP STRUCTURE

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Maori European Holding SL	1 500 500	100,0	100,0

Note 6 Salary costs and benefits

Buråsen 29 AS hasn't had any salary costs or benefits in 2024 and there are no such obligations.



(OFFICE TRANSLATION)

**PROTOKOLL FRA ORDINÆR
GENERALFORSAMLING**

I

BURÅSEN 29 AS

ORG NR 993 906 875

Den 20. Februar 2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Buråsen 29 AS ("Selskapet") uten møte i overenstemmelse med aksjeloven § 5-7. Selskapets aksjonærer har samtykket til forenklet generalforsamlingsbehandling.

Selskapets aksjonærer deltok i behandlingen:

- Maori European Holding SL, som eier 1,500,500 ordinære aksjer og har 100% av aksjekapitalen og stemmene i Selskapet, representert ved Mario Losantos Ucha.

Dermed var samtlige aksjer og stemmer representert.

Styrets medlemmer, daglig leder og revisor har fått mulighet til å uttale seg om sakene på agendaen og ingen av de nevnte personer har fremsatt innvendinger mot at generalforsamlingen avholdes ved forenklet behandling etter aksjeloven § 5-7.

Følgende ble besluttet:

**1 VALG AV PERSON TIL Å
UNDERTEGNE PROTOKOLLEN**

Mario Losantos Ucha ble valgt til å undertegne protokollen.

**MINUTES OF ANNUAL GENERAL
MEETING**

OF

BURÅSEN 29 AS

REG NO 993 906 875

On 20 February 2025, the annual general meeting of Buråsen 29 AS (the "Company") was held without a physical meeting in accordance with section 5-7 of the Norwegian Private Limited Liability Companies Act (the "Companies Act"). The Company's shareholders have consented to such procedure.

The Company's shareholders participated in the proceedings:

- Maori European Holding SL, holding 1,500,500 ordinary shares and 100% of the share capital and votes in the Company, represented by Mario Losantos Ucha.

Thus, all shares and votes were represented.

The board members, the general manager and the auditor have been given the opportunity to comment on the matters on the agenda and none of said persons have objected to the general meeting being held by simplified procedure in accordance with section 5-7 of the Companies Act.

The following was resolved:

**1 ELECTION OF A PERSON TO SIGN
THE MINUTES**

Mario Losantos Ucha was elected to sign the minutes.



2 GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet og revisors beretning for regnskapsåret 2024 ble gjennomgått. Årsregnskapet for 2024 er vedlagt denne protokollen som Vedlegg 1.

Følgende vedtak ble fattet:

Generalforsamlingen godkjenner årsregnskapet for 2024. Revisors beretning tas til etterretning.

Årets overskudd på NOK 3 670 010 overføres til selskapets egenkapital.

2 APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS

The annual accounts and the auditor's report for the financial year 2024 were reviewed. The annual accounts for 2024 is enclosed hereto as Appendix 1.

The following resolution was made:

The general meeting approves the annual accounts for 2024. The auditor's report is duly noted.

This year's net profit of NOK 3 670 010 is transferred to other equity.

3 GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Følgende vedtak ble fattet:

Styrets medlemmer tildeles ikke godtgjørelse for regnskapsåret 2024.

3 REMUNERATION TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS

The following resolution was made:

The members of the board of directors will not receive remuneration for the financial year 2024.

4 GODKJENNELSE AV REVISORS GODTGJØRELSE

Følgende vedtak ble fattet:

Godtgjørelse til Selskapets revisor for regnskapsåret 2024 godkjennes i henhold til regning.

4 APPROVAL OF THE AUDITOR'S FEE

The following resolution was made:

The fee to the Company's auditor for the financial year 2024 is approved according to the received invoice.

* * *

* * *



Samtlige beslutninger var enstemmige.

All decisions were unanimous.

Mer forelå ikke til behandling, og
generalforsamlingen ble deretter hevet.

There were no further matters to be discussed, and
the general meeting was adjourned.

* * *

* * *

Protokollen undertegnes av styrets leder og
sendes til Selskapets aksjonær, jf. aksjeloven §
5-7a (3).

The minutes are signed by the chairman of the
board of directors and sent to the Company's
shareholder, cf. Section 5-7a (3) of the Norwegian
Private Limited Liability Companies Act.

Mario Losantos Ucha

(Styreleder /Chairman of the board of directors)

Vedlegg:

1. Årsregnskapet for regnskapsåret 2024

Appendices:

1. Annual accounts for the financial year 2024



(OFFICE TRANSLATION)

**PROTOKOLL FRA
STYREMØTE**

I

BURÅSEN 29 AS
ORG. NR. 993 906 875

**MINUTES OF
MEETING OF BOARD OF DIRECTORS**

OF

BURÅSEN 29 AS
REG. NO. 993 906 875

Den 20. Februar 2025 ble det avholdt styremøte i Buråsen 29 AS ("**Selskapet**") ved sirkulasjon av denne protokollen. Styrets leder fant det betryggende å behandle de aktuelle sakene på denne måten, jf. aksjeloven § 6-19.

Mario Losantos Ucha (styreleder) deltok. Styret var dermed fulltallig og beslutningsdyktig.

De følgende beslutninger ble tatt:

**1 FASTSETTELSE AV ÅRSREGNSKAP FOR
REGNSKAPSÅRET 2024.**

Styret gjennomgikk resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 2024. Årsregnskapet for regnskapsåret 2024 er vedlagt denne protokollen som Vedlegg 1.

**2 GODTGJØRELSE TIL STYRETS
MEDLEMMER**

Styret besluttet å foreslå for generalforsamlingen at følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer treffes:

Styrets medlemmer tildeles ikke godtgjørelse for regnskapsåret 2024.

**3 GODKJENNELSE AV REVISORS
GODTGJØRELSE**

Styret besluttet å foreslå for generalforsamlingen at følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til revisor treffes:

Godtgjørelse til Selskapets revisor for regnskapsåret 2024 godkjennes i henhold til regning.

A board meeting in Buråsen 29 AS (the "**Company**") was held on 20 February 2025 by circulation of these minutes. The chairman of the board of directors found that the matters in question would be adequately dealt with in this manner, cf. section 6-19 of the Private Limited Liability Companies Act.

Mario Losantos Ucha (chairman) participated in the proceedings. Thus, all board members participated, and a quorum was formed.

The following resolutions were made:

**1 APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS
FOR THE ACCOUNTING YEAR 2024**

The board of directors reviewed the annual accounts and the balance sheet for the accounting year 2024. The annual accounts for the accounting year 2024 is enclosed hereto as Appendix 1.

**2 REMUNERATION TO THE MEMBERS OF
THE BOARD OF DIRECTORS**

The board of directors resolved to propose that the general meeting adopts the following resolution regarding the remuneration to the members of the board of directors:

The members of the board of directors will not receive remuneration for the financial year 2024.

3 APPROVAL OF THE AUDITOR'S FEE

The board of directors resolved to propose that the general meeting adopts the following resolution regarding the auditor's fee:

The fee to the Company's auditor for the financial year 2024 is approved according to the received invoice.



**4 INNKALLING TIL ORDINÆR
GENERALFORSAMLING**

Styret besluttet å innkalle til ordinær generalforsamling umiddelbart etter styremøtet. Selskapets aksjonærer har samtykket til at styret kan fravike innkallingsregelen i aksjeloven § 5-10.

* * *

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Mer forelå ikke til behandling. Møtet ble hevet.

* * *

**4 NOTICE OF ANNUAL GENERAL
MEETING**

The board of directors resolved to call for the annual general meeting to be held immediately after the board meeting. The shareholder of the Company has consented to a deviation from the notice rules in the Norwegian Private Limited Liability Companies Act section 5-10.

* * *

All decisions were unanimous.

There were no further matters to be discussed. The meeting was adjourned.

* * *

[Signature page – board minutes]

20 Februar 2025

Mario Losantos Ucha
(styreleder/Chairman)

Vedlegg:

1. Årsregnskapet for regnskapsåret 2024

Appendices:

1. Annual accounts for the financial year 2024



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Independent Auditor's Report

To the General meeting of Buråsen 29 AS

Opinion

We have audited the financial statements of Buråsen 29 AS.

The financial statements comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2024
- The income statement for 2024
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Note: Translation from Norwegian prepared for information purposes only.

Pemseo document key: 0A713-Z6X24-XN5FF-OC717-OCM0X-IG2X6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-20 07:41:16 UTC



Ramberg, Anders

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-20 07:41:16 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokument ID: 0A7V3-Z6X24-XN5FF-CC717-OCM0X-IG2X6