



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 427 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEN-HENGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangnesvegen 163
2355 GAUPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.08.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Frydenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 609 956	4 595 956
Sum inntekter		4 609 956	4 595 956
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	380 000	380 000
Annen driftskostnad	2	1 308 886	881 446
Sum kostnader		1 688 886	1 261 446
Driftsresultat		2 921 070	3 334 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 916	153 722
Sum finansinntekter		120 916	153 722
Annen rentekostnad		3 535	2 000
Sum finanskostnader		3 535	2 000
Netto finans		117 381	151 723
Resultat før skattekostnad		3 038 451	3 486 233
Skattekostnad på resultat	3	668 459	766 971
Årsresultat	4	2 369 992	2 719 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 369 992	2 719 262
Totalresultat		2 369 992	2 719 262
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital			219 262
Overført fra annen egenkapital		-130 008	
Sum overføringer og disponeringer		2 369 992	2 719 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 738 090	7 118 090
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 738 090	7 118 090
Sum anleggsmidler		6 738 090	7 118 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 893	63 515
Sum fordringer		57 893	63 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 897 244	8 351 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 897 244	8 351 225
Sum omløpsmidler		7 955 137	8 414 740
SUM EIENDELER		14 693 227	15 532 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 179 836	11 309 843
Sum opptjent egenkapital		11 179 836	11 309 843
Sum egenkapital	4	11 279 836	11 409 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	100 872	137 918
Sum avsetninger for forpliktelser		100 872	137 918
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 872	137 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 439	588 115
Betalbar skatt	3	705 505	800 873
Skyldige offentlige avgifter		61 575	76 081
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		3 312 519	3 985 069
Sum gjeld		3 413 391	4 122 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 693 227	15 532 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309969

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 427 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEN-HENGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangnesvegen 163
2355 GAUPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.08.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Frydenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Organisasjonsnr: 825 427 872
GAUPEN-HENGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	6 738 090	7 118 090
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 738 090	7 118 090
Sum anleggsmidler		6 738 090	7 118 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		57 893	63 515
Sum fordringer		57 893	63 515
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 897 244	8 351 225
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		7 897 244	8 351 225
Sum omløpsmidler		7 955 137	8 414 740
SUM EIENDELER		14 693 227	15 532 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 179 836	11 309 843
Sum opptjent egenkapital		11 179 836	11 309 843



Sum egenkapital	4	11 279 836	11 409 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	100 872	137 918
Sum avsetninger for forpliktelser		100 872	137 918
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 872	137 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 439	588 115
Betalbar skatt	3	705 505	800 873
Skyldige offentlige avgifter		61 575	76 081
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		3 312 519	3 985 069
Sum gjeld		3 413 391	4 122 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 693 227	15 532 830



Organisasjonsnr: 825 427 872
GAUPEN-HENGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gaupen-Henger Eiendom AS, Tangnesvegen 163, N-2355 Gaupen Norge

Styrets årsberetning 2025 / Management Report 2025
for
Gaupen-Henger Eiendom AS

Virksomhetens art.

Gaupen-Henger Eiendom AS er et heleid datterselskap av Trigano, Frankrike og driver med utleie av eiendom. Selskapet holder til i Ringsaker kommune, Innlandet fylke, Norge.

Fortsatt drift.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og bedriftens stilling.

Styret mener at årsoppgjøret viser et rettvisende bilde av Gaupen-Henger Eiendom AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø/ytre miljø.

Selskapet har ingen ansatte, og det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak for å bedre arbeidsmiljøet. Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Andre forhold.

Det er etter det styret kjenner til ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Likestilling.

Selskapet har ingen ansatte, og i det valgte styret er det ved utgangen av året ingen kvinner.

Økonomisk utvikling.

2025 har gått etter planer og budsjett, og viser et resultat på NOK 2.369.992.

Selskapet forventer at omsetning og resultat vil bli på samme nivå i 2026.

Resultatdisponering.

Selskapets overskudd NOK 2.369.992 disponeres som følger:

Avsatt til utbetaling av utbytte NOK 2.500.000.

Overført fra annen egenkapital NOK 130.008.

Nature of business.

Gaupen-Henger Eiendom AS is a 100% owned subsidiary of Trigano, France and operates within rental of real estate.

The company is located in Ringsaker municipality in Innlandet County, Norway.

Continuing operations.

The financial statements have been prepared under the assumption of going concern.

True and fair overview of development, income and corporate positions.

The Board believes that the financial statement showing a true and fair view of the Gaupen-Henger Eiendom AS assets and liabilities, financial position and results.

Work environment/environment.

The company has no employees, and thus it has not implemented special measures for the working environment. The company's operations are not polluting the natural environment.

Other conditions.

The Board is not aware of any events occurred after the fiscal year-end, that affect the company's financial position and performance.

Equal opportunities.

The company has no employees current year, and in the elected Board, there is none female members.

Economic development.

The fiscal year 2025 has been in line with the budget and shows a net result of NOK 2.369.992.

The company expects that revenue and earnings will be at the same level in 2026.

Profit disposition.

The profit of NOK 2.369.992 is to be allocated as follows:

Provision for dividend to owners NOK 2.500.000.

Transferred from other equity NOK 130.008.

Gaupen, 20. January, 2026

Mr. Stephane Bernard Gigou
Styrets leder / Chairman of the Board

Mr. Terje Frydenlund
Daglig leder / CEO

Penneo Dokumentnr.økkef: T01EW-M84Q2-8DKA6-RDNGN-1D0YP-K0J03



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Frydenlund

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1798994

IP: 82.147.xxx.xxx

2026-02-02 08:36:24 UTC



QES

Stéphane Gigou

Styreleder

Serienummer: sgigou@trigano.fr

IP: 185.232.xxx.xxx

2026-02-12 15:31:10 UTC



Penneo Dokumentnr.økkef: T01EW-M84Q2-8DKA6-RDNGN-1D0YP-K0J03

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 Gaupen-Henger Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: UH8WS-B3NFZ-EYVNO-4WEBA-U034C-2CLNS

Org.nr.: 825 427 872

**Gaupen-Henger Eiendom AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 609 956	4 595 956
Sum driftsinntekter		4 609 956	4 595 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	380 000	380 000
Annen driftskostnad	2	1 308 886	881 446
Sum driftskostnader		1 688 886	1 261 446
Driftsresultat		2 921 070	3 334 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 916	153 722
Annen rentekostnad		3 535	2 000
Resultat av finansposter		117 381	151 723
Resultat før skattekostnad		3 038 451	3 486 233
Skattekostnad på resultat	3	668 459	766 971
Resultat		2 369 992	2 719 262
Årsoverskudd	4	2 369 992	2 719 262
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	219 262
Overført fra annen egenkapital		130 008	0
Sum overføringer		2 369 992	2 719 262

Penneo Dokumentnøkkel: UH8WS-B3NFZ-EYVNO-4WEBA-U034C-2CLNS



Gaupen-Henger Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 738 090	7 118 090
Sum varige driftsmidler	1	6 738 090	7 118 090
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		6 738 090	7 118 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 893	63 515
Sum fordringer		57 893	63 515
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 897 244	8 351 225
Sum omløpsmidler		7 955 137	8 414 740
Sum eiendeler		14 693 227	15 532 830

Penneo Dokumentnøkkel: UH8WS-B3NFZ-EYVNO-4WEBA-U034C-2CLNS

**Gaupen-Henger Eiendom AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 179 836	11 309 843
Sum opptjent egenkapital		11 179 836	11 309 843
Sum egenkapital	4	11 279 836	11 409 843
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	100 872	137 918
Sum avsetning for forpliktelser		100 872	137 918
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 439	588 115
Betalbar skatt	3	705 505	800 873
Skyldige offentlige avgifter		61 575	76 081
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		3 312 519	3 985 069
Sum gjeld		3 413 391	4 122 987
Sum gjeld og egenkapital		14 693 227	15 532 830

Penneo Dokumentnøkkel: UH8WS-B3NFZ-EYVNO-4WEBA-U034C-2CLNS



Gaupen-Henger Eiendom AS

Balanse

Gaupen, 20.01.26

Styret i Gaupen-Henger Eiendom AS

Stephane Bernard Gigou
Styreleder

Terje Frydenlund
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UH8WS-B3NFZ-EYVNO-4WEBA-U034C-2CLNS



Gaupen-Henger Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets regnskap er satt opp etter avvikende regnskapsår. Regnskapsperioden er fra 01.09.2024 til 31.08.2025.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Bygninger

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.09.24	20 157 792	20 157 792
= Anskaffelseskost 31.08.25	20 157 792	20 157 792
Akkumulerte avskrivninger 31.08.25	13 419 702	13 419 702
= Bokført verdi 31.08.25	6 738 090	6 738 090
Årets ordinære avskrivninger	380 000	380 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

Foretaksnummer: 825 427 872



Gaupen-Henger Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Gaupen-Henger Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Bokført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 38 100.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	705 505	800 873
Endring i utsatt skatt	-37 046	-33 902
Skattekostnad ordinært resultat	668 459	766 971
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 038 451	3 486 233
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	168 389	154 099
Skattepliktig inntekt	3 206 841	3 640 332
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	705 505	800 873
Sum betalbar skatt i balansen	705 505	800 873

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	458 511	626 900	168 389
Sum	458 511	626 900	168 389
Grunnlag for utsatt skatt	458 511	626 900	168 389
Utsatt skatt (22 %)	100 872	137 918	37 046

Foretaksnummer: 825 427 872

Penneo Dokumentnøkkel: UH8WS-B3NFZ-EYVNO-4WEBA-U034C-2CLNS



Gaupen-Henger Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.08.2024	100 000	11 309 843	11 409 843
Årets resultat		2 369 992	2 369 992
Utbytte		-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.08.2025	100 000	11 179 836	11 279 836

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gaupen-Henger Eiendom AS pr. 31.08 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.08 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trigano SA	200	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: UH8WS-B3NFZ-EYVNO-4WEBA-U034C-2CINS

Foretaksnummer: 825 427 872



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Frydenlund

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1798994

IP: 82.147.xxx.xxx

2026-02-02 08:36:24 UTC



QES

Stéphane Gigou

Styreleder

Serienummer: sgigou@trigano.fr

IP: 185.232.xxx.xxx

2026-02-12 15:31:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UH8WS-B3NF2-EYVQ-4WEBA-U0B4C-2CLNS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Gaupen-Henger Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaupen-Henger Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 369 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.flyt-revisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: UMGZX-0X00Q-FHQD-P0FBM-7FGRO-J6VPU



Uavhengig revisors beretning 2025
Gaupen-Henger Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Flyt Revisjon AS

Stian Granli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UMG2X-0X00Q-FHFD-POFBM-7FGRO-J6VPU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Granli

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-924345

IP: 158.248.xxx.xxx

2026-02-13 08:11:51 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: UMGZX-0X00Q-FHQD-POFBM-7FGRO-JGVPVU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Gaupen-Henger Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 427 872



Gaupen-Henger Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 609 956	4 595 956
Sum driftsinntekter		4 609 956	4 595 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	380 000	380 000
Annen driftskostnad	2	1 308 886	881 446
Sum driftskostnader		1 688 886	1 261 446
Driftsresultat		2 921 070	3 334 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 916	153 722
Annen rentekostnad		3 535	2 000
Resultat av finansposter		117 381	151 723
Resultat før skattekostnad		3 038 451	3 486 233
Skattekostnad på resultat	3	668 459	766 971
Resultat		2 369 992	2 719 262
Årsoverskudd	4	2 369 992	2 719 262
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	219 262
Overført fra annen egenkapital		130 008	0
Sum overføringer		2 369 992	2 719 262



Gaupen-Henger Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 738 090	7 118 090
Sum varige driftsmidler	1	6 738 090	7 118 090
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		6 738 090	7 118 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 893	63 515
Sum fordringer		57 893	63 515
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 897 244	8 351 225
Sum omløpsmidler		7 955 137	8 414 740
Sum eiendeler		14 693 227	15 532 830



Gaupen-Henger Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 179 836	11 309 843
Sum opptjent egenkapital		11 179 836	11 309 843
Sum egenkapital	4	11 279 836	11 409 843
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	100 872	137 918
Sum avsetning for forpliktelser		100 872	137 918
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 439	588 115
Betalbar skatt	3	705 505	800 873
Skyldige offentlige avgifter		61 575	76 081
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		3 312 519	3 985 069
Sum gjeld		3 413 391	4 122 987
Sum gjeld og egenkapital		14 693 227	15 532 830



Gaupen-Henger Eiendom AS

Balanse

Gaupen, 20.01.2026

Styret i Gaupen-Henger Eiendom AS

Stephane Bernard Gigou
Styreleder

Terje Frydenlund
Daglig leder



Gaupen-Henger Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets regnskap er satt opp etter avvikende regnskapsår. Regnskapsperioden er fra 01.09.2024 til 31.08.2025.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.09.24	20 157 792	20 157 792
= Anskaffelseskost 31.08.25	20 157 792	20 157 792
Akkumulerte avskrivninger 31.08.25	13 419 702	13 419 702
= Bokført verdi 31.08.25	6 738 090	6 738 090
Årets ordinære avskrivninger	380 000	380 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

Foretaksnummer: 825 427 872



Gaupen-Henger Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Gaupen-Henger Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Bokført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 38 100.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	705 505	800 873
Endring i utsatt skatt	-37 046	-33 902
Skattekostnad ordinært resultat	668 459	766 971
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 038 451	3 486 233
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	168 389	154 099
Skattepliktig inntekt	3 206 841	3 640 332
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	705 505	800 873
Sum betalbar skatt i balansen	705 505	800 873

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	458 511	626 900	168 389
Sum	458 511	626 900	168 389
Grunnlag for utsatt skatt	458 511	626 900	168 389
Utsatt skatt (22 %)	100 872	137 918	37 046

Foretaksnummer: 825 427 872



Gaupen-Henger Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.08.2024	100 000	11 309 843	11 409 843
Årets resultat		2 369 992	2 369 992
Utbytte		-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.08.2025	100 000	11 179 836	11 279 836

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gaupen-Henger Eiendom AS pr. 31.08 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.08 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trigano SA	200	100,0	100,0

Foretaksnummer: 825 427 872