



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 988 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Konowsgate nr 69
Forretningsadresse: c/o Kristin Fløtten
Konows gate 69
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Fløtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Ekstra innb.vedr. nytt tak		510 002	
Felleskostnader		188 648	195 647
Sum inntekter		698 650	195 647
Kostnader			
Lønn	5, 6	25 000	25 000
Andre driftskostnader		114 521	178 065
Vedlikehold tak		746 949	
Sum kostnader		886 470	203 065
Driftsresultat		-187 820	-7 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 159	376
Sum finansinntekter		1 159	376
Gebyrer bank		1 305	
Sum finanskostnader		1 305	
Netto finans		-146	376
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 966	-7 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 966	-7 042
Årsresultat		-187 966	-7 042
Overføringer og disponeringer			
Annen EK		-187 966	-13 260
Sum overføringer og disponeringer		-187 966	-13 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	560 200	560 200
Sum varige driftsmidler		560 200	560 200
Sum anleggsmidler		560 200	560 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalinger		8 534	
Ubet.felleskostnader			2 003
Sum fordringer		8 534	2 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		123 946	319 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 946	319 243
Sum omløpsmidler		132 480	321 246
SUM EIENDELER		692 680	881 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapitaal	3	584 888	772 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		584 888	772 854
Sum egenkapital		684 888	872 854
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostnader		7 792	8 592
Sum kortsiktig gjeld		7 792	8 592
Sum gjeld		7 792	8 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 680	881 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375601

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 988 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Konowsgate nr 69
Forretningsadresse: c/o Kristin Fløtten
Konows gate 69
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Fløtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 930 988 766
AS Konowsgate nr 69

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Ekstra innb.vedr. nytt tak		510 002	
Felleskostnader		188 648	195 647
Sum inntekter		698 650	195 647
Kostnader			
Lønn	5, 6	25 000	25 000
Andre driftskostnader		114 521	178 065
Vedlikehold tak		746 949	
Sum kostnader		886 470	203 065
Driftsresultat		-187 820	-7 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 159	376
Sum finansinntekter		1 159	376
Gebyrer bank		1 305	
Sum finanskostnader		1 305	
Netto finans		-146	376
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 966	-7 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 966	-7 042
Årsresultat		-187 966	-7 042
Overføringer og disponeringer			
Annen EK		-187 966	-13 260
Sum overføringer og disponeringer		-187 966	-13 260



Organisasjonsnr: 930 988 766
AS Konowgate nr 69

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom	4	560 200	560 200
Sum varige driftsmidler		560 200	560 200

Sum anleggsmidler		560 200	560 200
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Forskuddsbetalinger		8 534	
Ubet.felleskostnader			2 003
Sum fordringer		8 534	2 003

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		123 946	319 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 946	319 243

Sum omløpsmidler		132 480	321 246
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		692 680	881 446
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapitaal	3	584 888	772 854
Sum opptjent egenkapital		584 888	772 854

Sum egenkapital		684 888	872 854
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbet felleskostnader		7 792	8 592
Sum kortsiktig gjeld		7 792	8 592



Sum gjeld	7 792	8 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	692 680	881 446



Organisasjonsnr: 930 988 766
AS Konowgate nr 69

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og for øvrig etter prinsippene for boligselskaper der skatteforpliktelsene påhviler aksjonærene/leilighetseierne.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.08

Note
-5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3524.00	3524.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



AS KONOWSGATE NR. 69

Org. nr. NO 930 988 766

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og for øvrig etter prinsippene for boligselskaper der skatteforpliktelsene påhviler aksjonærene/leilighetseierne.

Note 2 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital utgjør kr. 100.000,-- fordelt på 100 aksjer, hver aksje pålydende kr. 1.000,--. Hver aksje har 1 stemme. Aksjene er tilknyttet bruksrett til 7 boliger. Aksjene eies av de 7 aksjonærene/boligeiere slik:

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Styreverv</u>
Kristin Fløtten	28	
Malin Lundell og Øyvinn Løype	19	(Malin Lundell styremedlem)
Pernille Olsen	14	(Styrets leder)
Tomm Erik Gulbrandsen	13	
Anna Maria Kowalczyk	13	
Johannes Ljøkjel	7	(Styremedlem)
Per Eidspjeld	6	(varemedlem)
Sum	<u>100</u>	

Note 3 Egenkapital (E/K)

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
E/K pr. 31.12.21	kr. 100.000,--	kr. 772.854,29	kr. 872.854,29
Årets underskudd		" -187.966,22	" -187.966,22
E/K pr. 31.12.22	<u>kr. 100.000,--</u>	<u>kr. 584.888,07</u>	<u>kr. 684.888,07</u>

Note 4 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Selskapets har ikke langsiktig gjeld og den faste eiendom, gnr. 236, bnr. 55, Konows gate 69 i Oslo er ikke pantsatt. Selskapet har heller ingen garantiforpliktelser.

Note 5 Ansatte, godtgjørelse, honorarer

Selskapet har 1 deltidsansatt kontaktperson (forretningsfører) som i 2022 i alt har fått utbetalt kr. 25.000,-- i lønn. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser/kostnader. Styrets medlemmer har ikke mottatt honorar fra selskapet.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonærer m.v.

Det er ikke ytet lån til, eller stillet sikkerhet for kontaktperson (forretningsfører) aksjonærer eller styrets medlemmer.

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.22.

Note 8 Anskaffelser/vedlikehold

Skiftet tak	kr. 725.699,--
Rep.loftsvindu	« 21.250,--
Sum Anskaffelser/vedlikehold	<u>kr.746.949,--</u>

..



AS KONOWSGATE NR. 69

Org nr. NO 930 988 766

BALANSE pr. 31. DESEMBER 2022

Beløp i NOK

	2022	2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Konowsgate 69, Oslo (4) Tomt	205 600,00	205 600,00
(4) Bygning	354 600,00	354 600,00
SUM ANLEGGSMIDLER	560 200,00	560 200,00
OMLØPSMIDLER		
Forskuddsbetalt Kabel-TV	8 533,98	-
Ubetalte felleskostnader	-	2 003,00
Innskudd i Danske Bank, Oslo (7)	123 946,09	319 243,29
SUM OMLØPSMIDLER	132 480,07	321 246,29
SUM EIENDELER	692 680,07	881 446,29
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (2) (3) (6)	100 000,00	100 000,00
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	584 888,07	772 854,29
SUM EGENKAPITAL	684 888,07	872 854,29
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	7 792,00	8 592,00
SUM KORTSIKTIG GJELD	7 792,00	8 592,00
SUM GJELD	7 792,00	8 592,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	692 680,07	881 446,29

Oslo, 25. januar 2023

I styret for AS KONOWSGATE NR. 69

Malin Lundell

Pernille Olsen

Johannes Ljøkjel

Kristin Fløtten

**AS KONOWSGATE NR. 69**

Org nr. NO 930 988 766

RESULTATREGNSKAP PER. 31. DESEMBER 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
DRIFTSINNEKTER		
Felleskostnader	188 648,00	195 647,00
Ekstra innbetalinger vedr nytt tak	510 002,00	-
SUM DRIFTSINNEKTER	<u>698 650,00</u>	<u>195 647,00</u>
DRIFTSKOSTNADER		
Lønn (5) (6)	25 000,00	25 000,00
Arbeidsgiveravgift	3 524,00	3 524,00
Strøm	2 828,08	2 466,65
Kommunale utgifter	41 688,67	40 172,69
Forsikringer	33 749,00	31 843,00
Kabel-TV bredbånds avgift	28 956,29	36 713,88
Porto, telefon, fotokopier etc	-	499,90
Andre kostnader (dugnad, blomster etc)	3 774,85	802,00
Vedlikehold (8)	746 949,00	68 261,45
SUM DRIFTSKOSTNADER	<u>886 469,89</u>	<u>209 283,57</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>- 187 819,89 -</u>	<u>13 636,57</u>
FINANSINNEKTER/KOSTNADER		
Renteinntekter	1 158,67	376,16
Andre finanskostnader	1 305,00	-
NETTO FINANSINNEKTER/KOSTNADER	<u>- 146,33</u>	<u>376,16</u>
ÅRSUNDERSKUDD	<u>- 187 966,22 -</u>	<u>13 260,41</u>
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT		
Overført fra annen egenkapital	<u>- 187 966,22 -</u>	<u>13 260,41</u>
SUM DISPONERT	<u>- 187 966,22 -</u>	<u>13 260,41</u>



AS Konowgate nr 69 er et boligaksjeselskap som har til formål å skaffe aksjeierne bruksrett (borett) til egen bolig i selskapets eiendom, gnr. 236, bnr. 55, Konows gate 69, Oslo og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette. Selskapets forretningskontor er i Oslo kommune.

Fra den ordinære generalforsamling 4. mai 2021 har styret bestått av:

Pemille Osen, styrets leder (14 aksjer i selskapet)
Malin Lundell styremedlem (19 aksjer i selskapet)
Johannes Ljøkjel, styremedlem (7 aksjer i selskapet)

og med

Per Eidsjøl som varamedlem (6 aksjer i selskapet)

Kontaktperson (Forretningsfører)

Kristin Fløtten (28 aksjer i selskapet)

Ved utarbeidelse av årsregnskapet er fortsatt driftsforutsetninger lagt til grunn. Regnskapet for 2022 er gjort opp med et underskudd på kr 187.966,22.

Selskapet forskjellsbehandler ikke menn og kvinner. Som det framgår av ovenstående, besto styret etter valget i januar 2022 av 2 kvinner og 1 mann og med 1 mann som varamedlem. Selskapet har 1 kvinne ansatt i deltidstilling. Som i tidligere år vurderes arbeidsmiljøet som godt.

Det er ikke registrert sykefravær, skader eller ulykker i løpet av 2022.

Selskapet driver ingen virksomhet som forurenser det ytre miljø. Det planlegges ikke iverksatt tiltak som vil endre på dette forholdet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter, samt ovenstående, fylles gjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Styret kjenner ikke til at det etter regnskapsårets slutt er kommet til nye forhold som er av betydning for bedømmelse av selskapet.

Styret foreslår at årets underskudd, stort kr. 187.966,22 overføres til Annen egenkapital slik som samarbeidet det fremgår av regnskapet.

Oslo, 25. januar 2023

STYRETS ÅRSREGNSKAPSAUTENR. 69

Johannes Ljøkjel

Pemille Osen

Malin Lundell

Pemille Osen

Kristin Fløtten

