



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 190 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 118 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		300 000	360 000
Annen driftsinntekt		1 376	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 376</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 049	123 049
Annen driftskostnad	2, 3	192 350	273 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 399</b>	<b>396 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 023</b>	<b>-36 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 162	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 162</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	13 406	10 080
Annen rentekostnad	4	793 599	741 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>807 005</b>	<b>751 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-781 843</b>	<b>-751 451</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-795 866</b>	<b>-787 539</b>
Skattekostnad	5, 6	-175 090	-281 542
<b>Årsresultat</b>		<b>-620 775</b>	<b>-505 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	518 302
Udekket tap		-620 775	12 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-620 775</b>	<b>-505 997</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	310 444	135 354
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 444</b>	<b>135 354</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	9 845 327	9 968 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 845 327</b>	<b>9 968 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 155 771</b>	<b>10 103 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		7 278	11 939
Konsernfordringer	4	394 147	1 033 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 425</b>	<b>1 075 414</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 767	126 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 767</b>	<b>126 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 191</b>	<b>1 202 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 727 962</b>	<b>11 306 093</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	40 000	40 000
Overkurs	9	2 488 000	2 488 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 664 334	1 664 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 192 334</b>	<b>4 192 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	2 765 001	2 144 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 765 001</b>	<b>-2 144 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 427 333</b>	<b>2 048 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 187 837	9 188 035
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 187 837</b>	<b>9 188 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 187 837</b>	<b>9 188 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 392	12 085
Kortsiktig konserngjeld	4	33 916	0
Annen kortsiktig gjeld		57 484	57 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 792</b>	<b>69 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 300 629</b>	<b>9 257 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 727 962</b>	<b>11 306 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 190 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 118 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 190 913  
VESTRE ROSTEN 118 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		300 000	360 000
Annen driftsinntekt		1 376	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 376</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	123 049	123 049
Annen driftskostnad	2, 3	192 350	273 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 399</b>	<b>396 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 023</b>	<b>-36 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 162	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 162</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	13 406	10 080
Annen rentekostnad	4	793 599	741 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>807 005</b>	<b>751 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-781 843</b>	<b>-751 451</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-795 866</b>	<b>-787 539</b>
Skattekostnad	5, 6	-175 090	-281 542
<b>Årsresultat</b>		<b>-620 775</b>	<b>-505 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	518 302
Udekket tap		-620 775	12 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-620 775</b>	<b>-505 997</b>



Organisasjonsnr: 921 190 913  
VESTRE ROSTEN 118 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	310 444	135 354
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 444</b>	<b>135 354</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	9 845 327	9 968 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 845 327</b>	<b>9 968 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 155 771</b>	<b>10 103 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		7 278	11 939
Konsernfordringer	4	394 147	1 033 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 425</b>	<b>1 075 414</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 767	126 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 767</b>	<b>126 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 191</b>	<b>1 202 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 727 962</b>	<b>11 306 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	40 000	40 000
Overkurs	9	2 488 000	2 488 000



Annen innskutt egenkapital	9	1 664 334	1 664 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 192 334</b>	<b>4 192 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	2 765 001	2 144 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 765 001</b>	<b>-2 144 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 427 333</b>	<b>2 048 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 187 837	9 188 035
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 187 837</b>	<b>9 188 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 187 837</b>	<b>9 188 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 392	12 085
Kortsiktig konserngjeld	4	33 916	0
Annen kortsiktig gjeld		57 484	57 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 792</b>	<b>69 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 300 629</b>	<b>9 257 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 727 962</b>	<b>11 306 093</b>



Organisasjonsnr: 921 190 913  
VESTRE ROSTEN 118 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
1		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10583621.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10583621.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	738294.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9845327.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123049.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VESTRE ROSTEN 118 AS  
921 190 913

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		300 000	360 000
Annen driftsinntekt		1 376	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>301 376</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-123 049	-123 049
Annen driftskostnad	2, 3	-192 350	-273 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-315 399</b>	<b>-396 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 023</b>	<b>-36 089</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25 162	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 162</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-13 406	-10 080
Annen rentekostnad	4	-793 599	-741 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-807 005</b>	<b>-751 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-781 843</b>	<b>-751 451</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-795 866</b>	<b>-787 539</b>
Skattekostnad	5, 6	175 090	281 542
<b>Årsresultat</b>		<b>-620 775</b>	<b>-505 997</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-518 302
Udekket tap		-620 775	12 305
<b>Sum overføringer</b>		<b>-620 775</b>	<b>-505 997</b>



VESTRE ROSTEN 118 AS  
921 190 913

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	310 444	135 354
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 444</b>	<b>135 354</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	9 845 327	9 968 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 845 327</b>	<b>9 968 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 155 771</b>	<b>10 103 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	30 000
Kortsiktige konsernfordringer	4	394 147	1 033 475
Andre kortsiktige fordringer		7 278	11 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 425</b>	<b>1 075 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 767	126 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 767</b>	<b>126 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 191</b>	<b>1 202 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 727 962</b>	<b>11 306 093</b>



VESTRE ROSTEN 118 AS  
921 190 913

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	40 000	40 000
Overkurs	9	2 488 000	2 488 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 664 334	1 664 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 192 334</b>	<b>4 192 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-2 765 001	-2 144 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 765 001</b>	<b>-2 144 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 427 333</b>	<b>2 048 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 187 837	9 188 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 187 837</b>	<b>9 188 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 392	12 085
Kortsiktig konserngjeld	4	33 916	0
Annen kortsiktig gjeld		57 484	57 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 792</b>	<b>69 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 300 629</b>	<b>9 257 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 727 962</b>	<b>11 306 093</b>

HEIMDAL, 30.06.2025

Øyvind Antonsen  
styrets leder

Morten Opøyen  
styremedlem

Chris Andre Lillejord  
styremedlem



VESTRE ROSTEN 118 AS  
921 190 913

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



VESTRE ROSTEN 118 AS  
921 190 913

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 583 621
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 583 621</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-738 294
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 845 327</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	123 049

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	16 273	28 005
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 273</b>	<b>28 005</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2024.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2024	2023
Annen kortsiktig fordring	394 147	368 985
Mottatt konsernbidrag	0	664 490
<b>Sum</b>	<b>394 147</b>	<b>1 033 475</b>

  

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	-33 916	0
<b>Sum</b>	<b>-33 916</b>	<b>0</b>

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

2023-tall gjelder mellomværender med daværende konsernselskap.



VESTRE ROSTEN 118 AS  
921 190 913

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-146 188
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-175 090	-135 354
<b>Skattekostnad</b>	<b>-175 090</b>	<b>-281 542</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-795 866	-787 539
+/- Endring i midlertidige forskjeller	123 049	123 049
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	664 490
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-672 817</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-615 245	-738 294	123 049
Fremførbart underskudd	0	-672 817	672 817
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-615 246</b>	<b>-1 411 111</b>	<b>795 866</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-615 246</b>	<b>-1 411 111</b>	<b>795 866</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-135 354</b>	<b>-310 444</b>	<b>175 090</b>

## Note 7 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr -9 187 837 og pr 31.12. i fjor kr -9 188 035.

<b>Pantesettelser</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld Sikret med pant	-9 187 837	-9 188 035
<b>Sum</b>	<b>-9 187 837</b>	<b>-9 188 035</b>

<b>Pansatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 845 327	9 968 376
<b>Sum</b>	<b>9 845 327</b>	<b>9 968 376</b>



VESTRE ROSTEN 118 AS  
921 190 913

## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	400	40 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Iboks Minilager AS	100	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	40 000	2 488 000	1 664 334	-2 144 226	2 048 108
Årsresultat	0	0	0	-620 775	-620 775
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>2 488 000</b>	<b>1 664 334</b>	<b>-2 765 001</b>	<b>1 427 333</b>