



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 455 337
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELITE INVEST AS
Forretningsadresse:	Tollbugata 30 3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Systemrevisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 651 500	4 694 000
Sum inntekter		4 651 500	4 694 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	536 971	529 871
Annen driftskostnad	2	320 985	2 343 259
Sum kostnader		857 956	2 873 130
Driftsresultat		3 793 544	1 820 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	834
Sum finansinntekter		70	834
Annen rentekostnad			1 123
Sum finanskostnader			1 123
Netto finans		70	-289
Ordinært resultat før skattekostnad		3 793 614	1 820 581
Skattekostnad på ordinært resultat	3	834 579	400 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 959 035	1 419 806
Årsresultat	4	2 959 035	1 419 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 959 035	1 419 806
Totalresultat		2 959 035	1 419 806
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 959 035	1 419 806
Sum overføringer og disponeringer		2 959 035	1 419 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	62 166	178 447
Sum immaterielle eiendeler		62 166	178 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 443 832	34 252 125
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		34 443 832	34 252 125
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	29 380 531	29 380 531
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		41 174 892	41 214 892
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		70 555 423	70 595 423
Sum anleggsmidler		105 061 421	105 025 995
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 168	13 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 168	13 884
Sum omløpsmidler		112 168	13 884
SUM EIENDELER		105 173 589	105 039 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		464 317	464 317
Sum innskutt egenkapital		1 364 317	1 364 317
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 849 898	1 890 864
Sum opptjent egenkapital		4 849 898	1 890 864
Sum egenkapital	4	6 214 215	3 255 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	97 812 248	100 655 248
Sum annen langsiktig gjeld		97 812 248	100 655 248
Sum langsiktig gjeld		97 812 248	100 655 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 639	116 644
Betalbar skatt	3	718 298	616 342
Skyldig offentlige avgifter		164 886	107 161
Annen kortsiktig gjeld		259 303	289 303
Sum kortsiktig gjeld		1 147 126	1 129 450
Sum gjeld		98 959 374	101 784 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 173 589	105 039 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144597

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 455 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELITE INVEST AS
Forretningsadresse: Tollbugata 30
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Systemrevisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 918 455 337
ELITE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 651 500	4 694 000
Sum inntekter		4 651 500	4 694 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	536 971	529 871
Annen driftskostnad	2	320 985	2 343 259
Sum kostnader		857 956	2 873 130
Driftsresultat		3 793 544	1 820 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	834
Sum finansinntekter		70	834
Annen rentekostnad			1 123
Sum finanskostnader			1 123
Netto finans		70	-289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	834 579	400 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 959 035	1 419 806
Årsresultat	4	2 959 035	1 419 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 959 035	1 419 806
Totalresultat		2 959 035	1 419 806
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 959 035	1 419 806
Sum overføringer og disponeringer		2 959 035	1 419 806



Organisasjonsnr: 918 455 337
ELITE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	62 166	178 447
Sum immaterielle eiendeler		62 166	178 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	34 443 832	34 252 125
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		34 443 832	34 252 125
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	29 380 531	29 380 531
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern		41 174 892	41 214 892
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		70 555 423	70 595 423
Sum anleggsmidler		105 061 421	105 025 995
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		112 168	13 884
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		112 168	13 884
Sum omløpsmidler		112 168	13 884
SUM EIENDELER		105 173 589	105 039 879



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		464 317	464 317
Sum innskutt egenkapital		1 364 317	1 364 317

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 849 898	1 890 864
Sum opptjent egenkapital		4 849 898	1 890 864

Sum egenkapital	4	6 214 215	3 255 181
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	97 812 248	100 655 248
Sum annen langsiktig gjeld		97 812 248	100 655 248

Sum langsiktig gjeld		97 812 248	100 655 248
-----------------------------	--	-------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 639	116 644
Betalbar skatt	3	718 298	616 342
Skyldig offentlige avgifter		164 886	107 161
Annen kortsiktig gjeld		259 303	289 303
Sum kortsiktig gjeld		1 147 126	1 129 450

Sum gjeld		98 959 374	101 784 698
------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 173 589	105 039 879
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 918 455 337
ELITE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Elite Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 918 455 337



ELITE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 651 500	4 694 000
Sum driftsinntekter		4 651 500	4 694 000
Avskrivning på driftsmidler	1	536 971	529 871
Annen driftskostnad	2	320 985	2 343 259
Sum driftskostnader		857 956	2 873 130
Driftsresultat		3 793 544	1 820 870
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		70	834
Annen rentekostnad		0	1 123
Resultat av finansposter		70	-289
Ordinært resultat før skattekostnad		3 793 614	1 820 581
Skattekostnad på ordinært resultat	3	834 579	400 775
Ordinært resultat		2 959 035	1 419 806
Årsresultat	4	2 959 035	1 419 806
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 959 035	1 419 806
Sum overføringer		2 959 035	1 419 806



ELITE INVEST AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	62 166	178 447
Sum immaterielle eiendeler		62 166	178 447
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 443 832	34 252 125
Sum varige driftsmidler		34 443 832	34 252 125
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	29 380 531	29 380 531
Lån til foretak i samme konsern		41 174 892	41 214 892
Sum finansielle anleggsmidler		70 555 423	70 595 423
Sum anleggsmidler		105 061 421	105 025 995
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 168	13 884
Sum omløpsmidler		112 168	13 884
Sum eiendeler		105 173 589	105 039 879



ELITE INVEST AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Overkurs		464 317	464 317
Sum innskutt egenkapital		1 364 317	1 364 317
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	4 849 898	1 890 864
Sum opptjent egenkapital		4 849 898	1 890 864
Sum egenkapital	4	6 214 215	3 255 181
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	97 812 248	100 655 248
Sum annen langsiktig gjeld		97 812 248	100 655 248
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 639	116 644
Betalbar skatt	3	718 298	616 342
Skyldig offentlige avgifter		164 886	107 161
Annen kortsiktig gjeld		259 303	289 303
Sum kortsiktig gjeld		1 147 126	1 129 450
Sum gjeld		98 959 374	101 784 698
Sum egenkapital og gjeld		105 173 589	105 039 879

Drammen, 23.02.2022
Styret i Elite Invest AS

Semra Ugur
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	38 112 028		38 112 028
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		213 608	213 608
= Anskaffelseskost 31.12.21	38 112 028	213 608	38 325 635
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 874 703	7 100	3 881 803
= Bokført verdi 31.12.21	34 237 325	206 508	34 443 833
Årets ordinære avskrivninger	529 871	7 100	536 971
Økonomisk levetid	0 år	10 år	



Note 2 Lønnskostnader og revisjonshonorar

Elite Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er utgiftsført kr.62 800,- i revisjonshonorar hvorav kr. 24 000 ,- vedrører konsulentbistand og kr. 38 800 vedrører revisjon

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	718 298	616 342
Endring i utsatt skattefordel	116 281	-215 567
Skattekostnad ordinært resultat	834 579	400 775
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 793 614	1 820 581
Permanente forskjeller	-70	1 123
Endring i midlertidige forskjeller	-528 550	979 850
Skattepliktig inntekt	3 264 993	2 801 554
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	718 298	616 342
Sum betalbar skatt i balansen	718 298	616 342

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	39 333	-408 742	-448 074
Gevinst – og tapskonto	-321 906	-402 382	-80 476
Sum	-282 573	-811 124	-528 550
Grunnlag for utsatt skattefordel	-282 573	-811 124	-528 550
Utsatt skattefordel (22 %)	-62 166	-178 447	-116 281



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	900 000	464 317	1 890 864	3 255 181
Pr. 01.01.2021	900 000	464 317	1 890 864	3 255 181
Årets overskudd			2 959 035	2 959 035
Pr. 31.12.2021	900 000	464 317	4 849 898	6 214 215

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Ervervet	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS								
Elite Mat AS	3044	13.03.2011	100%	100%	100 000	100 000	67 715 767	8 496 1136
Økern Kjøøl og Frys AS	3044	30.10.2012	100%	100%	100 000	29 280 531	7 833 611	1 202 6871
Sum					200 000	29 380 531	75 549 378	96 988 007

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELITE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 000,0	900 000
Sum	100		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Forvaltning AS	100	100,0	100,0

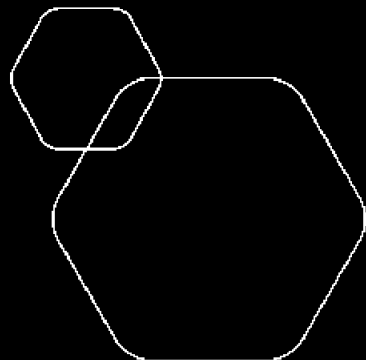
Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 2 959 035 etter skatt, mot kr. 1 419 806 i 2020. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



Note 8 Annen langsiktig gjeld

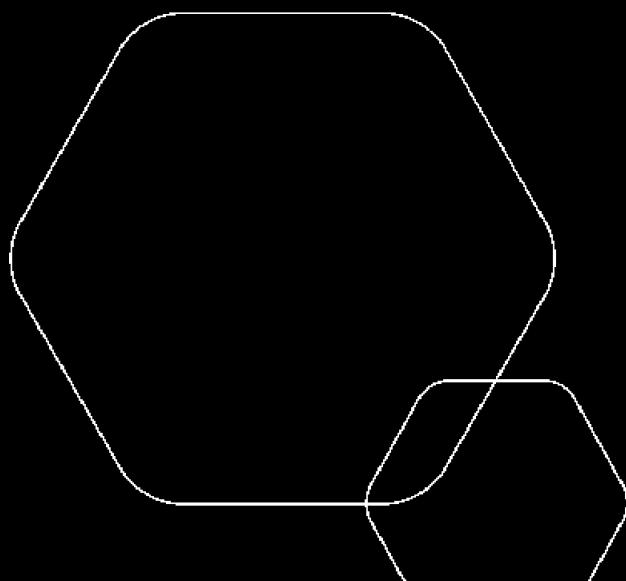
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	97 812 248	100 655 248
Sum annen langsiktig gjeld	97 812 248	100 655 248



Årsregnskap 2021

Elite Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 918 455 337



ELITE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 651 500	4 694 000
Sum driftsinntekter		4 651 500	4 694 000
Avskrivning på driftsmidler	1	536 971	529 871
Annen driftskostnad	2	320 985	2 343 259
Sum driftskostnader		857 956	2 873 130
Driftsresultat		3 793 544	1 820 870
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		70	834
Annen rentekostnad		0	1 123
Resultat av finansposter		70	-289
Ordinært resultat før skattekostnad		3 793 614	1 820 581
Skattekostnad på ordinært resultat	3	834 579	400 775
Ordinært resultat		2 959 035	1 419 806
Årsresultat	4	2 959 035	1 419 806
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 959 035	1 419 806
Sum overføringer		2 959 035	1 419 806



ELITE INVEST AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	62 166	178 447
Sum immaterielle eiendeler		62 166	178 447
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 443 832	34 252 125
Sum varige driftsmidler		34 443 832	34 252 125
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	29 380 531	29 380 531
Lån til foretak i samme konsern		41 174 892	41 214 892
Sum finansielle anleggsmidler		70 555 423	70 595 423
Sum anleggsmidler		105 061 421	105 025 995
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 168	13 884
Sum omløpsmidler		112 168	13 884
Sum eiendeler		105 173 589	105 039 879



ELITE INVEST AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Overkurs		464 317	464 317
Sum innskutt egenkapital		1 364 317	1 364 317
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	4 849 898	1 890 864
Sum opptjent egenkapital		4 849 898	1 890 864
Sum egenkapital	4	6 214 215	3 255 181
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	97 812 248	100 655 248
Sum annen langsiktig gjeld		97 812 248	100 655 248
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 639	116 644
Betalbar skatt	3	718 298	616 342
Skyldig offentlige avgifter		164 886	107 161
Annen kortsiktig gjeld		259 303	289 303
Sum kortsiktig gjeld		1 147 126	1 129 450
Sum gjeld		98 959 374	101 784 698
Sum egenkapital og gjeld		105 173 589	105 039 879

Drammen, 17.01.2022
Styret i Elite Invest AS

Semra Ugur
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	38 112 028		38 112 028
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		213 608	213 608
= Anskaffelseskost 31.12.21	38 112 028	213 608	38 325 635
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 874 703	7 100	3 881 803
= Bokført verdi 31.12.21	34 237 325	206 508	34 443 833
Årets ordinære avskrivninger	529 871	7 100	536 971
Økonomisk levetid	0 år	10 år	



Note 2 Lønnskostnader og revisjonshonorar

Elite Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er utgiftsført kr.62 800,- i revisjonshonorar hvorav kr. 24 000 ,- vedrører konsulentbistand og kr. 38 800 vedrører revisjon

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	718 298	616 342
Endring i utsatt skattefordel	116 281	-215 567
Skattekostnad ordinært resultat	834 579	400 775
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 793 614	1 820 581
Permanente forskjeller	-70	1 123
Endring i midlertidige forskjeller	-528 550	979 850
Skattepliktig inntekt	3 264 993	2 801 554
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	718 298	616 342
Sum betalbar skatt i balansen	718 298	616 342

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	39 333	-408 742	-448 074
Gevinst – og tapskonto	-321 906	-402 382	-80 476
Sum	-282 573	-811 124	-528 550
Grunnlag for utsatt skattefordel	-282 573	-811 124	-528 550
Utsatt skattefordel (22 %)	-62 166	-178 447	-116 281



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	900 000	464 317	1 890 864	3 255 181
Pr. 01.01.2021	900 000	464 317	1 890 864	3 255 181
Årets overskudd			2 959 035	2 959 035
Pr. 31.12.2021	900 000	464 317	4 849 898	6 214 215

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Ervervet	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS								
Elite Mat AS	3044	13.03.2011	100%	100%	100 000	100 000	67 715 767	8 496 1136
Økern Kjøøl og Frys AS	3044	30.10.2012	100%	100%	100 000	29 280 531	7 833 611	1 202 6871
Sum					200 000	29 380 531	75 549 378	96 988 007

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELITE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 000,0	900 000
Sum	100		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Forvaltning AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 2 959 035 etter skatt, mot kr. 1 419 806 i 2020. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	97 812 248	100 655 248
Sum annen langsiktig gjeld	97 812 248	100 655 248



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elite Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elite Invest AS som viser et overskudd på kr. 2 959 035,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Brugt, 1, 0186 Oslo
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48
rahman@systemrevisjon.net - www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022



SYSTEMREVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. mars 2022

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert Revisor