



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 331 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBRETSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 26
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 465 000	3 710 000
Annen driftsinntekt		2 073 483	993 839
Sum inntekter		6 538 483	4 703 839
Kostnader			
Varekostnad		4 513 104	3 641 484
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		748 994	300 065
Sum kostnader		5 262 098	3 941 549
Driftsresultat		1 276 385	762 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 219	0
Sum finansinntekter		20 219	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		399 999	0
Annen rentekostnad		1 230 993	792 376
Sum finanskostnader		1 630 992	792 376
Netto finans		-1 610 773	-792 376
Resultat før skattekostnad		-334 388	-30 085
Skattekostnad		58 984	0
Årsresultat		-393 372	-30 085
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-393 372	-30 085
Sum overføringer og disponeringer		-393 372	-30 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 147 188	23 876 321
Sum varige driftsmidler		26 147 188	23 876 321
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1	400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	235 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	635 000
Sum anleggsmidler		26 147 189	24 511 321
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 080 000
Sum varer		0	1 080 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 438
Sum fordringer		0	4 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 897	259 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 897	259 538
Sum omløpsmidler		203 897	1 343 976
SUM EIENDELER		26 351 086	25 855 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 694 430	2 694 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		559 334	952 705
Sum opptjent egenkapital		559 334	952 705
Sum egenkapital		3 253 764	3 647 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		58 984	0
Sum avsetninger for forpliktelser		58 984	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 755 860	8 168 791
Sum annen langsiktig gjeld		9 755 860	8 168 791
Sum langsiktig gjeld		9 814 844	8 168 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-549	2 733
Annen kortsiktig gjeld		13 283 028	14 036 637
Sum kortsiktig gjeld		13 282 479	14 039 371
Sum gjeld		23 097 323	22 208 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 351 086	25 855 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513001

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 331 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBRETSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 26
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 331 254
ALBRETSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 465 000	3 710 000
Annen driftsinntekt		2 073 483	993 839
Sum inntekter		6 538 483	4 703 839
Kostnader			
Varekostnad		4 513 104	3 641 484
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		748 994	300 065
Sum kostnader		5 262 098	3 941 549
Driftsresultat		1 276 385	762 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 219	0
Sum finansinntekter		20 219	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		399 999	0
Annen rentekostnad		1 230 993	792 376
Sum finanskostnader		1 630 992	792 376
Netto finans		-1 610 773	-792 376
Resultat før skattekostnad		-334 388	-30 085
Skattekostnad		58 984	0
Årsresultat		-393 372	-30 085
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-393 372	-30 085
Sum overføringer og disponeringer		-393 372	-30 085



Organisasjonsnr: 920 331 254
ALBRETSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 147 188	23 876 321
Sum varige driftsmidler		26 147 188	23 876 321

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1		400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	0		235 000
Sum finansielle anleggsmidler	1		635 000

Sum anleggsmidler		26 147 189	24 511 321
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	0		1 080 000
Sum varer	0		1 080 000

Fordringer

Kundefordringer	0		4 438
Sum fordringer	0		4 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 897	259 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 897	259 538

Sum omløpsmidler		203 897	1 343 976
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		26 351 086	25 855 297
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 694 430	2 694 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	559 334	952 705
Sum opptjent egenkapital	559 334	952 705
Sum egenkapital	3 253 764	3 647 135
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	58 984	0
Sum avsetninger for forpliktelses	58 984	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 755 860	8 168 791
Sum annen langsiktig gjeld	9 755 860	8 168 791
Sum langsiktig gjeld	9 814 844	8 168 791
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-549	2 733
Annen kortsiktig gjeld	13 283 028	14 036 637
Sum kortsiktig gjeld	13 282 479	14 039 371
Sum gjeld	23 097 323	22 208 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 351 086	25 855 297



Organisasjonsnr: 920 331 254
ALBRETSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23876321.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4954411.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2683544.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26147188.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26147188.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8521660.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9755860.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9986995.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld