



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 387 354
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 28 ANS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 215
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 366 951	1 209 096
Annen driftsinntekt		441 202	508 332
Sum inntekter		1 808 153	1 717 428
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 844	18 844
Annen driftskostnad	1	1 994 838	1 081 311
Sum kostnader		2 013 682	1 100 155
Driftsresultat		-205 529	617 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 801	
Annen renteinntekt		249	123
Sum finansinntekter		154 050	123
Annen rentekostnad		35 168	167
Annen finanskostnad		110	
Sum finanskostnader		35 278	167
Netto finans		118 773	-44
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 757	617 229
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 757	617 229
Årsresultat		-86 757	617 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 757	617 229
Totalresultat		-86 757	617 229
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-86 757	617 229



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	3	-86 757	617 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 519 143	2 537 987
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 519 143	2 537 987
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	30 339 052	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		30 339 052	
Sum anleggsmidler		32 858 195	2 537 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 043	
Andre kortsiktige fordringer			43 595
Konsernfordringer	5		1 184 049
Sum fordringer		1 043	1 227 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 108 011	175 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 108 011	175 434
Sum omløpsmidler		3 109 055	1 403 079
SUM EIENDELER		35 967 250	3 941 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3		
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 084 416	3 171 173
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 084 416	3 171 173
Sum egenkapital		3 084 416	3 171 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	50 710	
Sum annen langsiktig gjeld		50 710	
Sum langsiktig gjeld		50 710	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 000 000	
Leverandørgjeld		725 693	136 744
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		89 089	
Kortsiktig konserngjeld	5		630 264
Annen kortsiktig gjeld		17 342	2 885
Sum kortsiktig gjeld		32 832 124	769 893
Sum gjeld		32 882 834	769 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 967 250	3 941 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Årsregnskap 2020

Stålfjæra 28 ANS

Penneo Dokumentnøkkel: 50UQH-H5YEK-ZW5MP-06EP8-ZJLW8-28OUT



Resultatregnskap

Stålfjæra 28 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 366 951	1 209 096
Annen driftsinntekt		441 202	508 332
Sum driftsinntekter		1 808 153	1 717 428
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 844	18 844
Annen driftskostnad	1	1 994 838	1 081 311
Sum driftskostnader		2 013 682	1 100 155
Driftsresultat		-205 529	617 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 801	0
Annen renteinntekt		249	123
Annen rentekostnad		35 168	167
Annen finanskostnad		110	0
Resultat av finansposter		118 773	-44
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 757	617 229
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Årsresultat		-86 757	617 229
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-86 757	617 229
Sum overføringer	3	-86 757	617 229

Penneo Dokumentnøkkel: SOUQH-H5YEK-ZWSMP-06EP8-ZJLW8-28OUT



Balanse

Stålfjæra 28 ANS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 519 143	2 537 987
Sum varige driftsmidler		2 519 143	2 537 987
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	30 339 052	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 339 052	0
Sum anleggsmidler		32 858 195	2 537 987
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 043	0
Andre kortsiktige fordringer		0	43 595
Konsernfordringer	5	0	1 184 049
Sum fordringer		1 043	1 227 645
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 108 011	175 434
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 108 011	175 434
Sum omløpsmidler		3 109 055	1 403 079
Sum eiendeler		35 967 250	3 941 066

Penneo Dokumentnøkkel: SOUQH-H5YEK-ZWSMP-06EP8-ZJLW8-28OUT



Balanse

Stålfjæra 28 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	3 084 416	3 171 173
Sum opptjent egenkapital		3 084 416	3 171 173
Sum egenkapital		3 084 416	3 171 173
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	50 710	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 710	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 000 000	0
Leverandørgjeld		725 693	136 744
Skyldig offentlige avgifter		89 089	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	630 264
Annen kortsiktig gjeld		17 342	2 885
Sum kortsiktig gjeld		32 832 124	769 893
Sum gjeld		32 882 834	769 893
Sum egenkapital og gjeld		35 967 250	3 941 066

Oslo
Styret i Stålfjæra 28 ANS

Magnus Asp
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: SOUQH-H5YEK-ZWSMP-06EP8-ZJLW8-28OUT



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt og skatt fremgår derfor verken i resultatregnskapet eller balansen. Beregning av selskapets skattemessige resultat, som fordeles på deltagerne, er medtatt i note.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 41 882,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	41 882
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	41 882

Note 2 Selskapskapital og eierinformasjon

Selskapskapitalen pålydende er kr 3 171 173 og er fordelt på deltakerne med hhv. 99 % og 1 %

Deltakere pr 31.12:	Selskapskapital	Eier- /stemmeandel
Stålfjæra Invest AS	3 139 461	99 %
Stålfjæra Invest 2 AS	31 711	1 %
Sum	3 171 172	100 %

Stålfjæra 28 ANS er datterdatterselskap av Asp Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Stålfjæra 28 ANS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Østre Aker vei 215, 0975 Oslo.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 171 173	3 171 173
Årets resultat	-86 757	-86 757
Pr 31.12	3 084 416	3 084 416

Penneo Dokumentnøkkel: SOUQH-H5YEK-ZWSMP-06EP8-ZJLW8-28OUT



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 038 869	11 038 869
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 038 869	11 038 869
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-8 519 726	-8 519 726
Balanseført verdi 31.12	2 519 143	2 519 143
Årets avskrivninger	18 844	18 844
Avskrivningssats	2 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for selskapets gjeld i konsernet. Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 2 519 143.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	30 339 052	0
Andre fordringer	0	1 184 049
Sum fordringer	30 339 052	1 184 049
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-50 710	0
Kortsiktig gjeld	0	-630 264
Sum gjeld	-50 710	-630 264

Note 6 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Foretaket gikk tidlig i dialog med samtlige leietakere og tilbød delbetaling av husleie hvor det var nødvendig. Videre reduserte foretaket kostnader hvor det var mulig for å tilpasse seg situasjonen.

Foretaket er fornøyd med å komme seg igjennom pandemien uten å ha tatt i bruk myndighetenes krisetiltak, herunder muligheter til å innhente finansiering under myndighetenes garantiordninger, muligheter til å utsette betalinger av skatter og avgifter, muligheter til å iverksette permitteringer mv.

Pandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlige usikkerhet om foretakets evner til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-86 757	617 229
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 947	0
Skattepliktig inntekt	-95 704	617 229
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-376 270	-385 217	-8 947
Sum	-376 270	-385 217	-8 947
Grunnlag for utsatt skattefordel	-376 270	-385 217	-8 947
Utsatt skattefordel (22 %)	-82 779	-84 748	-1 968

Penneo Dokumentnøkkel: SOUQH-H5YEK-ZWSMP-06EP8-ZJLW8-28OUT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Asp

Styreleder

På vegne av: Stålfjæra 28 ANS

Serienummer: 9578-5995-4-702218

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-03-30 11:16:23Z



Penneo Dokumentnøkket: 50UQH-H5YEK-ZWSMP-06EPS-ZLLW8-28OUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Furusetgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Stålfjæra 28 ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stålfjæra 28 ANS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6OCIF-6WUZO-Y3YEA-OHNÜZ-DGXUJ-ZWDEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-31 12:48:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6OCIF-6WUZO-Y3YEA-OHNÜZ-DGXUJ-ZWDEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>