



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 938 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 49 AS  
Forretningsadresse: Toppseilveien 1  
8070 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Valseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		728 400	712 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>728 400</b>	<b>712 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 000	13 000
Annen driftskostnad	2	276 163	245 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 163</b>	<b>258 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 237</b>	<b>454 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 922	4 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 922</b>	<b>4 024</b>
Annen rentekostnad		14 790	16 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 790</b>	<b>16 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 868</b>	<b>-12 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>428 369</b>	<b>441 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 687	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>411 682</b>	<b>441 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>411 682</b>	<b>441 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>411 682</b>	<b>441 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		58 386	441 340
Overføringer annen egenkapital		353 296	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>411 682</b>	<b>441 340</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 340 149	2 353 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 340 149</b>	<b>2 353 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 340 149</b>	<b>2 353 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 233	14 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 233</b>	<b>14 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804 722	630 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>804 722</b>	<b>630 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>819 955</b>	<b>644 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 160 104</b>	<b>2 997 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		353 296	
Udekket tap			58 386



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 296</b>	<b>-58 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>553 296</b>	<b>141 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	16 687	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 687</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	177 816	266 748
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 285 795	2 435 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 463 611</b>	<b>2 702 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 480 298</b>	<b>2 702 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 807	44 674
Annen kortsiktig gjeld	9	96 703	108 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 510</b>	<b>153 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 606 808</b>	<b>2 856 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 160 104</b>	<b>2 997 636</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 938 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 49 AS  
Forretningsadresse: Toppseilveien 1  
8070 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Valseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 968 938 347  
STORGATA 49 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		728 400	712 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>728 400</b>	<b>712 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 000	13 000
Annen driftskostnad	2	276 163	245 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 163</b>	<b>258 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 237</b>	<b>454 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 922	4 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 922</b>	<b>4 024</b>
Annen rentekostnad		14 790	16 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 790</b>	<b>16 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 868</b>	<b>-12 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 687	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>411 682</b>	<b>441 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>411 682</b>	<b>441 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>411 682</b>	<b>441 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		58 386	441 340
Overføringer annen egenkapital		353 296	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>411 682</b>	<b>441 340</b>



Organisasjonsnr: 968 938 347  
STORGATA 49 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 340 149	2 353 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 340 149</b>	<b>2 353 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 340 149</b>	<b>2 353 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 233	14 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 233</b>	<b>14 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		804 722	630 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>804 722</b>	<b>630 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>819 955</b>	<b>644 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 160 104</b>	<b>2 997 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		353 296	
Udekket tap			58 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 296</b>	<b>-58 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>553 296</b>	<b>141 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	16 687	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>16 687</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	177 816	266 748
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 285 795	2 435 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 463 611</b>	<b>2 702 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 480 298</b>	<b>2 702 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 807	44 674
Annen kortsiktig gjeld	9	96 703	108 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 510</b>	<b>153 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 606 808</b>	<b>2 856 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 160 104</b>	<b>2 997 636</b>



Organisasjonsnr: 968 938 347  
STORGATA 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
STORGATA 49 AS**

**Foretaksnr. 968938347**



STORGATA 49 AS

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art

Selskapet driver eiendomsforvaltning og utleie av forretningslokale og leiligheter i Bodø.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	728 400	712 700	709 200
Driftsresultat	439 237	454 116	241 297
Årsresultat	411 682	441 340	221 692
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	3 160 104	2 997 636	2 653 098
Egenkapital	553 296	141 614	-299 726
Egenkapitalprosent	18	5	-11

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Eiendommen er fullt utleid.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Det er i tidligere år foretatt omfattende vedlikeholdsarbeider som dels skyldes normalt løpende vedlikehold og dels skyldes kommunale og branntekniske pålegg fra offentlige etater.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader eller ulykker.

Arbeidsmiljøet er godt. Selskapets målsetting er full likestilling.

### Miljørapport

Styret er ikke kjent med at selskapet forurenser miljøet.

Selskapet følger kommunale retningslinjer for renovasjon m.v.

BODØ den 23. mai 2023

Leif Valseth  
Styrets formann



STORGATA 49 AS

## Årsberetning 2022



## STORGATA 49 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		728 400	712 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>728 400</b>	<b>712 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 000	13 000
Annen driftskostnad	2	276 163	245 584
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>289 163</b>	<b>258 584</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>439 237</b>	<b>454 116</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		(0)	0
Annen finansinntekt		3 922	4 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 922</b>	<b>4 024</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		14 790	16 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 790</b>	<b>16 800</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(10 868)</b>	<b>(12 776)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>428 369</b>	<b>441 340</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 687	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>411 682</b>	<b>441 340</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>411 682</b>	<b>441 340</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		353 296	0
Fremføring av udekket tap		58 386	441 340
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>411 682</b>	<b>441 340</b>



## STORGATA 49 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 340 149	2 353 149
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 340 149</b>	<b>2 353 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		15 233	14 293
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804 722	630 194
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>819 955</b>	<b>644 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 160 104</b>	<b>2 997 636</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		353 296	0
Udisponert vinning eller udekket tap		0	(58 386)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 296</b>	<b>(58 386)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>553 296</b>	<b>141 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	16 687	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 687</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	177 816	266 748
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 285 795	2 435 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 463 611</b>	<b>2 702 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 807	44 674
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	9	96 703	108 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 510</b>	<b>153 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 160 104</b>	<b>2 997 636</b>

Bodø, 23.05.2023

Leif Valseth



STORGATA 49 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 507 321
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 507 321
Akk. av/nedskr. pr 1/1	698 321
+ Ordinære avskrivninger	13 000

Noter for STORGATA 49 AS

Organisasjonsnr. 968938347



STORGATA 49 AS

## Noter 2022

+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	711 321
Balanseført verdi pr 31/12	796 000
Prosentats for ord.avskr	1-1

### Note 2 - Annen driftskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	17 858
Annen godtgjørelse til revisor	0

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	428 369
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-7 286
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>421 083</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	421 083
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	16 687
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>16 687</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

Noter for STORGATA 49 AS

Organisasjonsnr. 968938347





STORGATA 49 AS

## Noter 2022

<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>177 816</b>	<b>266 748</b>
-----------------------------------	----------------	----------------

Pant: Storgata 49

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra Stormyra Invest AS (morselskap)	<b>2 285 795</b>	<b>2 435 848</b>
---	------------------	------------------

Det er ikke beregnet renter på lånet.

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpne renter	1 703	1 752
Forskudd fra kunder	87 000	87 000
Forskuddsbetalt husleie	8 000	20 000
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>96 703</b>	<b>108 752</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
STORGATA 49 AS**

**Foretaksnr. 968938347**



STORGATA 49 AS

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art

Selskapet driver eiendomsforvaltning og utleie av forretningslokale og leiligheter i Bodø.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	728 400	712 700	709 200
Driftsresultat	439 237	454 116	241 297
Årsresultat	411 682	441 340	221 692
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	3 160 104	2 997 636	2 653 098
Egenkapital	553 296	141 614	-299 726
Egenkapitalprosent	18	5	-11

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Eiendommen er fullt utleid.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Det er i tidligere år foretatt omfattende vedlikeholdsarbeider som dels skyldes normalt løpende vedlikehold og dels skyldes kommunale og branntekniske pålegg fra offentlige etater.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader eller ulykker.

Arbeidsmiljøet er godt. Selskapets målsetting er full likestilling.

### Miljørapport

Styret er ikke kjent med at selskapet forurenser miljøet.

Selskapet følger kommunale retningslinjer for renovasjon m.v.

BODØ den 26. mai 2023

Leif Valseth  
Styrets formann



STORGATA 49 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		728 400	712 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>728 400</b>	<b>712 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 000	13 000
Annen driftskostnad	2	276 163	245 584
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>289 163</b>	<b>258 584</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>439 237</b>	<b>454 116</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		(0)	0
Annen finansinntekt		3 922	4 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 922</b>	<b>4 024</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		14 790	16 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 790</b>	<b>16 800</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(10 868)</b>	<b>(12 776)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>428 369</b>	<b>441 340</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 687	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>411 682</b>	<b>441 340</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>411 682</b>	<b>441 340</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		353 296	0
Fremføring av udekket tap		58 386	441 340
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>411 682</b>	<b>441 340</b>



## STORGATA 49 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 340 149	2 353 149
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 340 149</b>	<b>2 353 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		15 233	14 293
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804 722	630 194
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>819 955</b>	<b>644 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 160 104</b>	<b>2 997 636</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		353 296	0
Udisponert vinning eller udekket tap		0	(58 386)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 296</b>	<b>(58 386)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>553 296</b>	<b>141 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	16 687	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 687</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	177 816	266 748
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 285 795	2 435 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 463 611</b>	<b>2 702 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 807	44 674
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	9	96 703	108 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 510</b>	<b>153 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 160 104</b>	<b>2 997 636</b>

Bodø, 26.05.2023

Leif Valseth



STORGATA 49 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 507 321
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 507 321
Akk. av/nedskr. pr 1/1	698 321
+ Ordinære avskrivninger	13 000

Noter for STORGATA 49 AS

Organisasjonsnr. 968938347



STORGATA 49 AS

## Noter 2022

+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	711 321
Balanseført verdi pr 31/12	796 000
Prosentats for ord.avskr	1-1

### Note 2 - Annen driftskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	17 858
Annen godtgjørelse til revisor	0

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	428 369
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-7 286
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>421 083</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	421 083
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	16 687
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>16 687</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



STORGATA 49 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	227 337	220 051
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	151 484	572 567
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>75 853</b>	<b>-352 516</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>16 687</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	352 516
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>352 516</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>77 554</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	352 518
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>77 554</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	I År	I Fjor
STORGT. 49 A Forretningsdel	796 000	809 000
Lekeplass	94 500	94 500
LOKALER	1 322 949	1 322 949
TOMT	126 700	126 700
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>2 340 149</b>	<b>2 353 149</b>

### Note 6 - Selskapskapital

#### **Aksjekapital og aksjonærer**

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

**Aksjonærens navn:**  
Stormyra Invest AS

**Antall aksjer:**  
200

**Daglig leder:**

Leif Valseth og Åse Arntzen Valseth eier aksjene i morselskapet.



STORGATA 49 AS

## Noter 2022

### Note 7 - Pantelån

Pantelån	177 816	266 748
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>177 816</b>	<b>266 748</b>

Pant: Storgata 49

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra Stormyra Invest AS (morselskap)	2 285 795	2 435 848
---	-----------	-----------

Det er ikke beregnet renter på lånet.

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpne renter	1 703	1 752
Forskudd fra kunder	87 000	87 000
Forskuddsbetalt husleie	8 000	20 000
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>96 703</b>	<b>108 752</b>

Noter for STORGATA 49 AS

Organisasjonsnr. 968938347



Revisor:  Rune Dypaune  
2023-05-30  
Org.nr. 964 054 185 MVA

Lysaker Torg 5  
1366 Lysaker

Til generalforsamlingen i Storgata 49 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Storgata 49 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 411 682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

Rune Dypaune  
93 08 31 96  
rune@revisorpartnere.no

Arve Dypaune  
90 97 19 93  
arve@revisorpartnere.no

Statsautoriserte revisorer  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlemmer av Revisorforeningen



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15, 30.5.2023  
Revisorpartnere AS

Rune Dypaune  
Statsautorisert revisor