



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 405 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DENOFA HAVN AS  
Forretningsadresse: Øraveien 15B  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Kjernsbæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	11 562 645	14 568 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 562 645</b>	<b>14 568 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 370 263	2 364 523
Annen driftskostnad	3	2 040 752	1 203 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 411 015</b>	<b>3 567 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 151 630</b>	<b>11 000 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 008	
Annen finansinntekt		572	442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 580</b>	<b>442</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 000 985	607 361
Annen rentekostnad		2 165	384
Annen finanskostnad		1 277	501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 004 427</b>	<b>608 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-998 847</b>	<b>-607 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 152 783</b>	<b>10 393 017</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 352 801	2 286 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 799 982</b>	<b>8 106 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 799 982</b>	<b>8 106 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 799 982</b>	<b>8 106 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 799 982</b>	<b>8 106 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	5 500 000	8 397 980



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	5	-700 018	-291 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 799 982</b>	<b>8 106 553</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 333 647	22 533 457
Maskiner og anlegg		10 896 743	8 213 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>31 230 390</b>	<b>30 747 288</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 245 390</b>	<b>30 762 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		816 098	575 139
Andre kortsiktige fordringer		59 692	119 976
Konsernfordringer	8	329 570	2 777 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 205 360</b>	<b>3 472 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 147 911	10 890 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 147 911</b>	<b>10 890 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 353 271</b>	<b>14 363 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 598 661</b>	<b>45 125 415</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	93 714	93 714
Annen innskutt egenkapital	5	1 401 836	1 401 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 495 550</b>	<b>1 495 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 045 198	4 745 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	11	<b>4 045 198</b>	<b>4 745 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 540 748</b>	<b>6 240 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	669 794	816 437
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>669 794</b>	<b>816 437</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 12	24 846 989	26 308 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 846 989</b>	<b>26 308 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 516 783</b>	<b>27 125 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 187 077	320 805
Betalbar skatt	4	1 499 444	
Skyldig offentlige avgifter			614 760
Annen kortsiktig gjeld	8	5 854 609	10 824 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 541 130</b>	<b>11 759 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 057 913</b>	<b>38 884 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 598 661</b>	<b>45 125 415</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 405 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DENOFA HAVN AS  
Forretningsadresse: Øraveien 15B  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Kjernsbæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 923 405 917  
DENOFA HAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	11 562 645	14 568 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 562 645</b>	<b>14 568 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 370 263	2 364 523
Annen driftskostnad	3	2 040 752	1 203 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 411 015</b>	<b>3 567 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 151 630</b>	<b>11 000 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 008	
Annen finansinntekt		572	442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 580</b>	<b>442</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 000 985	607 361
Annen rentekostnad		2 165	384
Annen finanskostnad		1 277	501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 004 427</b>	<b>608 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-998 847</b>	<b>-607 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 352 801	2 286 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 799 982</b>	<b>8 106 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 799 982</b>	<b>8 106 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 799 982</b>	<b>8 106 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 799 982</b>	<b>8 106 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	5 500 000	8 397 980
Overført fra annen egenkapital	5	-700 018	-291 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 799 982</b>	<b>8 106 553</b>



Organisasjonsnr: 923 405 917  
DENOFA HAVN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 333 647	22 533 457
Maskiner og anlegg		10 896 743	8 213 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>31 230 390</b>	<b>30 747 288</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 245 390</b>	<b>30 762 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		816 098	575 139
Andre kortsiktige fordringer		59 692	119 976
Konsernfordringer	8	329 570	2 777 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 205 360</b>	<b>3 472 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 147 911	10 890 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 147 911</b>	<b>10 890 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 353 271</b>	<b>14 363 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 598 661</b>	<b>45 125 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	93 714	93 714
Annen innskutt egenkapital	5	1 401 836	1 401 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 495 550</b>	<b>1 495 550</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 045 198	4 745 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>4 045 198</b>	<b>4 745 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 540 748</b>	<b>6 240 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	669 794	816 437
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>669 794</b>	<b>816 437</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 12	24 846 989	26 308 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 846 989</b>	<b>26 308 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 516 783</b>	<b>27 125 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 187 077	320 805
Betalbar skatt	4	1 499 444	
Skyldig offentlige avgifter			614 760
Annen kortsiktig gjeld	8	5 854 609	10 824 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 541 130</b>	<b>11 759 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 057 913</b>	<b>38 884 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 598 661</b>	<b>45 125 415</b>



Organisasjonsnr: 923 405 917  
DENOFA HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Denofa Havn AS

Org.nr.: 923 405 917



## Resultatregnskap

Denofa Havn AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	11 562 645	14 568 552
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 562 645</b>	<b>14 568 552</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 370 263	2 364 523
Annen driftskostnad	3	2 040 752	1 203 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 411 015</b>	<b>3 567 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 151 630</b>	<b>11 000 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 008	0
Annen finansinntekt		572	442
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 000 985	607 361
Annen rentekostnad		2 165	384
Annen finanskostnad		1 277	501
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-998 847</b>	<b>-607 804</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 152 783</b>	<b>10 393 017</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 352 801	2 286 464
<b>Årsresultat</b>		<b>4 799 982</b>	<b>8 106 553</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	5 500 000	8 397 980
Overført fra annen egenkapital	5	700 018	291 427
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 799 982</b>	<b>8 106 553</b>



### Balanse

Denofa Havn AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 333 647	22 533 457
Maskiner og anlegg		10 896 743	8 213 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b><u>31 230 390</u></b>	<b><u>30 747 288</u></b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6, 7	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>15 000</u></b>	<b><u>15 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>31 245 390</u></b>	<b><u>30 762 288</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		816 098	575 139
Andre kortsiktige fordringer		59 692	119 976
Konsernfordringer	8	329 570	2 777 156
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 205 360</u></b>	<b><u>3 472 271</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 147 911	10 890 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>7 147 911</u></b>	<b><u>10 890 855</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>8 353 271</u></b>	<b><u>14 363 127</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>39 598 661</u></b>	<b><u>45 125 415</u></b>



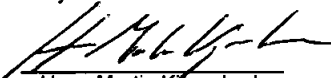
## Balanse

Denofa Havn AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 10	93 714	93 714
Annen innskutt egenkapital	5	1 401 836	1 401 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 495 550</b>	<b>1 495 550</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 045 198	4 745 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	11	<b>4 045 198</b>	<b>4 745 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 540 748</b>	<b>6 240 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	669 794	816 437
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>669 794</b>	<b>816 437</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 12	24 846 989	26 308 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 846 989</b>	<b>26 308 577</b>
Leverandørgjeld	8	1 187 077	320 805
Betalbar skatt	4	1 499 444	0
Skyldig offentlige avgifter		0	614 760
Annen kortsiktig gjeld	8	5 854 609	10 824 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 541 130</b>	<b>11 759 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 057 913</b>	<b>38 884 649</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 598 661</b>	<b>45 125 415</b>

  
Hans Petter Olsen  
Styreleder

Gamle Fredrikstad, 30.06.2023  
Styret i Denofa Havn AS

  
Hans Martin Kjærnsbæk  
Styremedlem

  
Torgeir Hjertaker  
Styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Leieinntekter

Leieinntekter knyttet til bygninger faktureres forskuddsvis. Inntekter knyttet til kai faktureres a-konto med påfølgende avregninger.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, mellomværende er omtalt i note 8.

<u>Selskapets transaksjoner med nærstående parter</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Salgsinntekt:</i>		
Utleie av kai og bygg, Denofa AS	8 662 987	11 841 280
Utleie av tomt, Denofa Energi AS	82 277	79 725
<i>Rentekostnader:</i>		
Denofa Industri AS	1 000 985	607 361
<i>Kjøp av tjenester:</i>		
Kjøp av vedlikeholdstjenester, Denofa AS	160 258	77 023

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tankanlegg	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	26 932 639	2 386 342	6 168 395	35 487 376
Tilgang driftsmidler	0	0	2 853 365	2 853 365
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>26 932 639</b>	<b>2 386 342</b>	<b>9 021 760</b>	<b>38 340 741</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	6 598 991	511 359	0	7 110 350
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>20 333 648</b>	<b>1 874 983</b>	<b>9 021 760</b>	<b>31 230 391</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	4 399 181	340 906	0	4 740 087
Årets avskrivninger	2 199 810	170 453	0	2 370 263
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>6 598 991</b>	<b>511 359</b>	<b>0</b>	<b>7 110 350</b>
Økonomisk levetid	6 - 15 år	14 år	0 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	



### Noter til regnskapet 2022

#### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 33 405,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	33 405
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>33 405</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 499 444	2 368 661
Endring i utsatt skatt	-146 643	-82 197
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 352 801</b>	<b>2 286 464</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 152 783	10 393 017
Permanente forskjeller	-3 685	0
Endring i midlertidige forskjeller	666 557	373 624
Avgitt konsernbidrag	0	-10 766 641
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 815 655</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 499 444	2 368 661
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 368 661
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 499 444</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 045 840	9 962 726	1 916 887
Gevinst – og tapskonto	-5 001 321	-6 251 651	-1 250 330
<b>Sum</b>	<b>3 044 519</b>	<b>3 711 075</b>	<b>666 557</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 044 519</b>	<b>3 711 075</b>	<b>666 557</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>669 794</b>	<b>816 437</b>	<b>146 642</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	93 714	1 401 836	4 745 216	6 240 766
Avsatt konsernbidrag			-5 500 000	-5 500 000
Årets resultat			4 799 982	4 799 982
<b>Pr 31.12</b>	<b>93 714</b>	<b>1 401 836</b>	<b>4 045 198</b>	<b>5 540 748</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Andre pantstillelser	100 000 000	100 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer og driftstilbehør	31 230 390	30 747 288
Aksjer	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>31 245 390</b>	<b>30 762 288</b>

### Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Denofa Energi AS	Fredrikstad	50 %	15 000	287 338	3 270 519

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern, Denofa AS	320 570	2 768 156
Andre kortsiktige fordringer konsern, Denofa Industri AS	9 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>329 570</b>	<b>2 777 156</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern, Denofa Industri AS	24 846 989	26 308 577
Leverandørgjeld innen konsern, Denofa AS	29 416	304 493
Annen kortsiktig gjeld konsern, Denofa Industri AS	0	10 766 641
Avsatt konsernbidrag, Denofa Industri AS	5 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>30 376 405</b>	<b>37 379 711</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.  
Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 10 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Denofa Havn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	937	100	93 714
<b>Sum</b>	<b>937</b>	<b>100</b>	<b>93 714</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Denofa Havn AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Denofa Industri AS	937	937	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>937</b>	<b>937</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Denofa Havn AS sitt morselskap er Denofa AS, Øraveien 15B, 1630 GAMLE FREDRIKSTAD, Norge.  
Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

### Note 11 Hendelser etter balansedag

Det har etter balansedagen ikke intruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.

### Note 12 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Denofa Industri AS	24 846 989	26 308 577
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 846 989</b>	<b>26 308 577</b>



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Denofa Havn AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Denofa Havn AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 7ETWQ-8MHAL-PONU4-DXD3Z-MNFXY-E6EGF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023  
KPMG AS

Øivind Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: 7ETWC-8MHAL-PONU4-DXD3Z-MNFX-YE6EGF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øivind Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-377389

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-30 12:53:21 UTC



Penneo Dokumentnr: 7ETWC-8MHAL-PONU4-DXD3Z-MNFXY-E6EGF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>