



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 361 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HINNA BRYGGE I
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jevnaker Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		1 391 357	4 964 690
TV, Internett, alarm o.l.		149 376	
Innbetalinger strøm/varmtvann		66 760	
Sum inntekter		1 607 493	4 964 690
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1		57 050
Forretningsførerhonorar		61 310	65 437
Forretningsfører ekstratjenester		625	
Revisjonshonorar		9 875	9 000
Vaktmester		180 707	
Drift og vedlikehold	2	593 237	3 866 502
TV, internett o.l.		156 850	154 121
Forsikring		193 584	168 069
Strøm og oppvarming		221 340	219 365
Andre kostnader		94 845	65 302
Sum kostnader		1 512 373	4 604 846
Driftsresultat		95 120	359 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 136	313
Sum finansinntekter		8 136	313
Annen rentekostnad		21 228	124 875
Sum finanskostnader		21 228	124 875
Netto finans		-13 092	-124 562
Resultat før skattekostnad		82 027	235 282
Årsresultat	3	82 027	235 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 027	235 282



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		82 027	235 282
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 027	235 282
Sum overføringer og disponeringer		82 027	235 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 695	127 910
Andre kortsiktige fordringer		202 051	222 655
Sum fordringer		232 746	350 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 970	509 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 970	509 316
Sum omløpsmidler		614 716	859 881
SUM EIENDELER		614 716	859 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		529 364	212 054
Udekket tap			-235 282
Sum opptjent egenkapital		529 364	447 336
Sum egenkapital	4	529 364	447 336
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			464
Sum annen langsiktig gjeld			464
Sum langsiktig gjeld		0	464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 662	330 155
Skyldig offentlige avgifter			14 100
Annen kortsiktig gjeld		32 689	67 826
Sum kortsiktig gjeld		85 351	412 081
Sum gjeld		85 351	412 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 716	859 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440217

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 361 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HINNA BRYGGE I
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jevnaker Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 891 361 602
HINNA BRYGGE I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		1 391 357	4 964 690
TV, Internett, alarm o.l.		149 376	
Innbetalinger strøm/ varmtvann		66 760	
Sum inntekter		1 607 493	4 964 690
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1		57 050
Forretningsførerhonorar		61 310	65 437
Forretningsfører ekstratjenester		625	
Revisjonshonorar		9 875	9 000
Vaktmester		180 707	
Drift og vedlikehold	2	593 237	3 866 502
TV, internett o.l.		156 850	154 121
Forsikring		193 584	168 069
Strøm og oppvarming		221 340	219 365
Andre kostnader		94 845	65 302
Sum kostnader		1 512 373	4 604 846
Driftsresultat		95 120	359 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 136	313
Sum finansinntekter		8 136	313
Annen rentekostnad		21 228	124 875
Sum finanskostnader		21 228	124 875
Netto finans		-13 092	-124 562
Resultat før skattekostnad		82 027	235 282
Årsresultat	3	82 027	235 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 027	235 282
Totalresultat		82 027	235 282
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 027	235 282
Sum overføringer og disponeringer		82 027	235 282





Organisasjonsnr: 891 361 602
HINNA BRYGGE I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 695	127 910
Andre kortsiktige fordringer		202 051	222 655
Sum fordringer		232 746	350 565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		381 970	509 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 970	509 316

Sum omløpsmidler		614 716	859 881
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		614 716	859 881
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		529 364	212 054
Udekket tap			-235 282
Sum opptjent egenkapital		529 364	447 336

Sum egenkapital	4	529 364	447 336
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			464
Sum annen langsiktig gjeld			464

Sum langsiktig gjeld		0	464
----------------------	--	---	-----



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 662	330 155
Skyldig offentlige avgifter		14 100
Annen kortsiktig gjeld	32 689	67 826
Sum kortsiktig gjeld	85 351	412 081
Sum gjeld	85 351	412 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	614 716	859 881



Organisasjonsnr: 891 361 602
HINNA BRYGGE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hinna Brygge I

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 891 361 602



RESULTATREGNSKAP

HINNA BRYGGE I

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		1 391 357	4 964 690	1 461 184
TV, Internett, alarm o.l.		149 376	0	149 376
Innbetalinger strøm/varmtvann		66 760	0	0
Sum driftsinntekter		1 607 493	4 964 690	1 610 560
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	0	57 050	57 050
Forretningsførerhonorar		61 310	65 437	53 299
Forretningsfører ekstratjenester		625	0	6 399
Revisjonshonorar		9 875	9 000	8 000
Vaktmester		180 707	0	248 056
Drift og vedlikehold	2	593 237	3 866 502	213 000
TV, internett o.l.		156 850	154 121	162 044
Forsikring		193 584	168 069	300 000
Strøm og oppvarming		221 340	219 365	125 000
Andre kostnader		94 845	65 302	178 000
Sum driftskostnader		1 512 373	4 604 846	1 350 848
Driftsresultat		95 120	359 844	259 712
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		8 136	313	0
Annen rentekostnad		21 228	124 875	0
Resultat av finansposter		-13 092	-124 562	0
Årsresultat	3	82 027	235 282	259 712
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		82 027	235 282	339 712
Sum overføringer		82 027	235 282	339 712



BALANSE

HINNA BRYGGE I

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 695	127 910
Andre kortsiktige fordringer		202 051	222 655
Sum fordringer		232 746	350 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 970	509 316
Sum omløpsmidler		614 716	859 881
Sum eiendeler		614 716	859 881



BALANSE

HINNA BRYGGE I

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		529 364	212 054
Udekket tap		0	235 282
Sum opptjent egenkapital		529 364	447 336
Sum egenkapital	4	529 364	447 336
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	464
Sum annen langsiktig gjeld		0	464
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 662	330 155
Skyldig offentlige avgifter		0	14 100
Annen kortsiktig gjeld		32 689	67 826
Sum kortsiktig gjeld		85 351	412 081
Sum gjeld		85 351	412 545
Sum egenkapital og gjeld		614 716	859 881

Stavanger, 21.02.2025
Styret i Hinna Brygge I

Anne Jevnaker Tønnessen
styreleder

Camilla Hoel
styremedlem

Øyvind Puntervold Fedde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Styrehonorar	50 000	50 000
Periodisering lønn	-57 050	0
Sum	0	57 050

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	108 701	100 805
Reparasjon og vedlikehold	456 788	3 440 958
Vedlikehold elektro	0	18 947
Vedlikehold VVS	0	56 761
Vedlikehold heis	27 322	56 669
Vedlikehold garasje	0	27 854
Vedlikehold teknisk anlegg	0	36 477
Vedlikehold fellesrom/hybel	0	90 000
Reparasjon og vedlikehold annet	425	7 195
Løpende drift og serviceavtaler	0	30 836
Sum driftskostnader	593 237	3 866 502

Note 3 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	82 027	235 282
Endring disponible midler	82 027	235 282
Omløpsmidler	614 716	859 881
Kortsiktig gjeld	85 351	412 081
Sum	529 364	447 800

Note 4 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	447 336
Årets resultat	82 027
Pr 31.12.2024	529 363



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i sameiet Hinna Brygge I

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for sameiet Hinna Brygge I som viser et overskudd på kr 82 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 28. februar 2025

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor