



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 934 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHT-INVEST AS
Forretningsadresse: Lyngvegen 5
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 753	14 093
Sum kostnader		14 753	14 093
Driftsresultat		-14 753	-14 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 299	2 455
Sum finansinntekter		8 299	2 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 514	126 166
Annen rentekostnad		8 494	37 229
Sum finanskostnader		265 008	163 395
Netto finans		-256 709	-160 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 462	-175 033
Skattekostnad på resultat			-38 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 462	-136 526
Årsresultat		-271 462	-136 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 462	-136 526
Totalresultat		-271 462	-136 526
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-271 462	-136 526
Sum overføringer og disponeringer		-271 462	-136 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 850 000	5 850 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	19 170	19 170
Sum finansielle anleggsmidler		5 869 170	5 869 170
Sum anleggsmidler		5 869 170	5 869 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	271 462	175 033
Sum fordringer		271 462	175 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 481	450 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 481	450 574
Sum omløpsmidler		694 943	625 607
SUM EIENDELER		6 564 113	6 494 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 280 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 277 599	5 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 277 599	6 330 000
Sum langsiktig gjeld		6 277 599	6 330 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	256 514	134 777
Sum kortsiktig gjeld		256 514	134 777
Sum gjeld		6 534 113	6 464 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 564 113	6 494 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527673

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 934 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHT-INVEST AS
Forretningsadresse: Lyngvegen 5
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 934 008
CHT-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 753	14 093
Sum kostnader		14 753	14 093
Driftsresultat		-14 753	-14 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 299	2 455
Sum finansinntekter		8 299	2 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 514	126 166
Annen rentekostnad		8 494	37 229
Sum finanskostnader		265 008	163 395
Netto finans		-256 709	-160 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 462	-175 033
Skattekostnad på resultat			-38 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 462	-136 526
Årsresultat		-271 462	-136 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 462	-136 526
Totalresultat		-271 462	-136 526
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-271 462	-136 526
Sum overføringer og disponeringer		-271 462	-136 526



Organisasjonsnr: 997 934 008
CHT-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 850 000	5 850 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	19 170	19 170
Sum finansielle anleggsmidler		5 869 170	5 869 170
Sum anleggsmidler		5 869 170	5 869 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	271 462	175 033
Sum fordringer		271 462	175 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		423 481	450 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 481	450 574
Sum omløpsmidler		694 943	625 607
SUM EIENDELER		6 564 113	6 494 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 280 000



Øvrig langsiktig gjeld	7	6 277 599	5 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 277 599	6 330 000
Sum langsiktig gjeld		6 277 599	6 330 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	256 514	134 777
Sum kortsiktig gjeld		256 514	134 777
Sum gjeld		6 534 113	6 464 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 564 113	6 494 777



Organisasjonsnr: 997 934 008
CHT-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

CHT-Invest AS

Org.nr.: 997 934 008



Resultatregnskap

CHT-Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	14 753	14 093
Sum driftskostnader		<u>14 753</u>	<u>14 093</u>
Driftsresultat		<u>-14 753</u>	<u>-14 093</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 299	2 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 514	126 166
Annen rentekostnad		8 494	37 229
Resultat av finansposter		<u>-256 709</u>	<u>-160 940</u>
Resultat før skattekostnad		-271 462	-175 033
Skattekostnad på resultat		0	-38 507
Resultat		<u>-271 462</u>	<u>-136 526</u>
Årsresultat		<u>-271 462</u>	<u>-136 526</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		271 462	136 526
Sum overføringer		<u>-271 462</u>	<u>-136 526</u>



Balanse

CHT-Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 850 000	5 850 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	19 170	19 170
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 869 170</u>	<u>5 869 170</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 869 170</u>	<u>5 869 170</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	271 462	175 033
Sum fordringer		<u>271 462</u>	<u>175 033</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 481	450 574
Sum omløpsmidler		<u>694 943</u>	<u>625 607</u>
Sum eiendeler		<u>6 564 113</u>	<u>6 494 777</u>

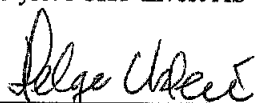


Balanse

CHT-Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 280 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>6 277 599</u>	<u>5 050 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 277 599</u>	<u>6 330 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>256 514</u>	<u>134 777</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>256 514</u>	<u>134 777</u>
Sum gjeld		<u>6 534 113</u>	<u>6 464 777</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 564 113</u>	<u>6 494 777</u>

Vennesla, 20.06.2023
Styret i CHT-Invest AS


Helge Ulstein
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Øvrige noteopplysninger

Note 1 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 2 Investeringer, langsiktige aksjer, tilknyttet selskap

Selskap	Kjøpt den	Forretningskontor	Eierandel	Selskapets egenkap	resultat
Hunfos Næringspark AS	06.02.2012	Vennesla	23,0 %	26 998 926	-1 009 642

Selskapets underliggende verdier overstiger bokført verdi.



CHT-Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Eierforhold, egenkapital mv.

Aksjekapital og fordeling	Pålydende	Aksjer	Andel
Sandt antall ordinære aksjer	kr 1 000,00	30 000	100,0 %
Eiere:	Tilknytning:		
Ulstein-Bygg AS		30 000	100,0 %

Note 4 Kortsiktig gjeld konsernselskap

I posten inngår kortsiktig gjeld til Ulstein-Bygg AS med kr 256 514.

Note 5 Lån til tilknyttet selskap mv.

Posten gjelder rest ansvarlig lån kr 19 170 til Hunsfos Næringspark AS.

Note 6 Kortsiktig fordring konsernselskap

I posten inngår til gode konsernbidrag fra Ulstein-Bygg AS med kr 271 462.

Note 7 Langsiktig gjeld konsernselskap

I posten inngår langsiktig gjeld til Ulstein-Bygg AS med kr 6 277 599.
Det er beregnet kr 256 514 i renter på lånet.

Rentesats: 3 mnd nibor + 2%. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.