



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 826 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENNEBU HUS OG HYTTE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kosbergveien 92
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TIDY ACCOUNT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500	
Annen driftsinntekt		192 000	
Sum inntekter		193 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	42 651
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		181 177	54 056
Sum kostnader		239 177	96 706
Driftsresultat		-45 677	-96 706
Annen rentekostnad		395 322	142 604
Sum finanskostnader		395 322	142 604
Netto finans		-395 322	-142 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-441 000	-239 310
Skattekostnad på resultat	2	-96 722	-52 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 278	-186 662
Årsresultat	3	-344 278	-186 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 278	-186 662
Totalresultat		-344 278	-186 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-344 278	-186 661
Sum overføringer og disponeringer		-344 278	-186 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	151 321	54 599
Sum immaterielle eiendeler		151 321	54 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 660 044	1 694 244
Maskiner og anlegg		202 390	226 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 862 434	1 920 434
Sum anleggsmidler		2 013 755	1 975 033
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 959 556	2 377 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 642	-106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 642	-106
Sum omløpsmidler		2 961 198	2 377 868
SUM EIENDELER		4 974 953	4 352 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		532 286	188 009
Sum opptjent egenkapital		-532 286	-188 009
Sum egenkapital	3	-507 856	-163 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 944 107	4 147 633
Sum annen langsiktig gjeld		4 944 107	4 147 633
Sum langsiktig gjeld		4 944 107	4 147 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 210	357 692
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		349 493	11 155
Sum kortsiktig gjeld		538 702	368 847
Sum gjeld		5 482 810	4 516 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 974 953	4 352 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366908

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 826 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENNEBU HUS OG HYTTE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kosbergveien 92
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TIDY ACCOUNT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 924 826 800
RENNEBU HUS OG HYTTE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500	
Annen driftsinntekt		192 000	
Sum inntekter		193 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	42 651
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		181 177	54 056
Sum kostnader		239 177	96 706
Driftsresultat		-45 677	-96 706
Annen rentekostnad		395 322	142 604
Sum finanskostnader		395 322	142 604
Netto finans		-395 322	-142 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-96 722	-52 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 278	-186 662
Årsresultat	3	-344 278	-186 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 278	-186 662
Totalresultat		-344 278	-186 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-344 278	-186 661
Sum overføringer og disponeringer		-344 278	-186 661



Organisasjonsnr: 924 826 800
RENNEBU HUS OG HYTTE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	151 321	54 599
Sum immaterielle eiendeler		151 321	54 599

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 660 044	1 694 244
Maskiner og anlegg		202 390	226 190
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 862 434	1 920 434

Sum anleggsmidler		2 013 755	1 975 033
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		2 959 556	2 377 974
------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 642	-106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 642	-106

Sum omløpsmidler		2 961 198	2 377 868
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 974 953	4 352 901
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		532 286	188 009
Sum opptjent egenkapital		-532 286	-188 009

Sum egenkapital	3	-507 856	-163 579
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 944 107	4 147 633
Sum annen langsiktig gjeld		4 944 107	4 147 633
Sum langsiktig gjeld		4 944 107	4 147 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 210	357 692
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		349 493	11 155
Sum kortsiktig gjeld		538 702	368 847
Sum gjeld		5 482 810	4 516 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 974 953	4 352 901



Organisasjonsnr: 924 826 800
RENNEBU HUS OG HYTTE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rennebu Hus Og Hytte Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 826 800



RESULTATREGNSKAP

RENNEBU HUS OG HYTTE UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 500	0
Annen driftsinntekt		192 000	0
Sum driftsinntekter		193 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	42 651
Annen driftskostnad		181 177	54 056
Sum driftskostnader		239 177	96 706
Driftsresultat		-45 677	-96 706
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	142 604
Annen rentekostnad		395 322	0
Resultat av finansposter		-395 322	-142 604
Resultat før skattekostnad		-441 000	-239 310
Skattekostnad på resultat	2	-96 722	-52 649
Årsresultat	3	-344 278	-186 661
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-186 661
Overført til udekket tap		344 278	0
Sum overføringer		-344 278	-186 661

RENNEBU HUS OG HYTTE UTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE

RENNEBU HUS OG HYTTE UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	151 321	54 599
Sum immaterielle eiendeler		151 321	54 599
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 660 044	1 694 244
Maskiner og anlegg		202 390	226 190
Sum varige driftsmidler	1	1 862 434	1 920 434
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 013 755	1 975 033
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 959 556	2 377 974
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 642	-106
Sum omløpsmidler		2 961 198	2 377 868
Sum eiendeler		4 974 953	4 352 901

RENNEBU HUS OG HYTTE UTVIKLING AS

SIDE 3



BALANSE

RENNEBU HUS OG HYTTE UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-532 286	-188 009
Sum opptjent egenkapital		-532 286	-188 009
Sum egenkapital	3	-507 856	-163 579
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 944 107	4 147 633
Sum annen langsiktig gjeld		4 944 107	4 147 633
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		189 210	357 692
Annen kortsiktig gjeld		349 493	11 155
Sum kortsiktig gjeld		538 702	368 847
Sum gjeld		5 482 810	4 516 480
Sum egenkapital og gjeld		4 974 953	4 352 901

Rennebu, 26.03.2025

Styret i Rennebu Hus Og Hytte Utvikling AS

GEIR MAGNE JOHANSEN
styreleder/daglig leder



RENNEBU HUS OG HYTTE UTVIKLING AS

924 826 800

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Side 5



RENNEBU HUS OG HYTTE UTVIKLING AS

924 826 800

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 713 085	250 000	1 963 085
Anskaffelseskost 31.12.23	1 713 085	250 000	1 963 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	53 041	47 610	100 651
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	53 041	47 610	100 651
Bokført verdi 31.12.23	1 660 044	202 390	1 862 434
Årets ordinære avskrivninger	34 200	23 800	58 000
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Side 6



RENNEBU HUS OG HYTTE UTVIKLING AS

924 826 800

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-96 722	-52 649
Skattekostnad ordinært resultat	-96 722	-52 649
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-441 000	-239 310
Permanente forskjeller	1 356	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 576	-41 611
Skattepliktig inntekt	-455 221	-280 921
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-441 000	-239 310
Beregnet skatt av resultat før skatt	-97 020	-52 648
Skatteeffekt av permanente forskjeller	298	0
Sum	-96 722	-52 648
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	57 188	41 611	-15 576
Sum	57 188	41 611	-15 576
Akkumulert fremførbart underskudd	-745 009	-289 789	455 221
Grunnlag for utsatt skattefordel	-687 821	-248 177	439 644
Utsatt skattefordel (22 %)	-151 321	-54 599	96 722

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-188 009	-163 579
Årets resultat				-344 278	-344 278
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-532 286	-507 856

Side 7



RENNEBU HUS OG HYTTE UTVIKLING AS

924 826 800

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. Hovedårsaken til dette er at selskapet i regnskapsperioden har oppført en hytte som ledd i sin virksomhet, og kostnadene knyttet til oppføringen har medført at egenkapitalen midlertidig er negativ. Hytten er planlagt solgt, og selskapet forventer at gjennomføringen av salget vil bidra til å gjenopprette positiv egenkapital. Videre eier selskapet en næringseiendom som også er planlagt solgt på sikt.

Styret har vurdert selskapets likviditet og kapitalbehov, og konkluderer med at det er tilstrekkelige forutsetninger for fortsatt drift fram til de planlagte salgene er gjennomført. Etter fullføring av disse salgene er det selskapets intensjon å avvikle virksomheten. På bakgrunn av dette er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift i den aktuelle perioden, ettersom selskapet forventer å kunne innfri sine forpliktelser gjennom salg av de aktuelle eiendelene og oppnå positiv egenkapital før avvikling.

Note 5 Lønnskostnader

Rennebu Hus Og Hytte Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Side 8

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Geir Magne Johansen

a888d1b3-3938-4745-a834-1ae66d60041b - 2025-04-04 13:02:31 UTC +03:00
BankID - 99c6e0e2-bb75-4f38-8f44-943ba073e0e8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/52601aea-1685-4cef-b177-dfe004f91578>

 **visma sign**
www.vismasign.com