



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 672 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT J BØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 28A
0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ris Regnskap AS v/Katrine Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		588 300	625 850
Sum inntekter		588 300	625 850
Kostnader			
Annen driftskostnad		217 597	191 211
Sum kostnader		217 597	191 211
Driftsresultat		370 703	434 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 319	21 279
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		16 328	21 279
Netto finans		-16 328	-21 201
Ordinært resultat før skattekostnad		354 375	413 437
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 304	91 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 071	322 140
Årsresultat		276 071	322 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 071	322 140
Totalresultat		276 071	322 140
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 071	322 140
Sum overføringer og disponeringer		276 071	322 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 180 795	6 180 795
Sum varige driftsmidler		6 180 795	6 180 795
Sum anleggsmidler		6 180 795	6 180 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 450	11 800
Andre kortsiktige fordringer		1 530	1 476
Sum fordringer		23 980	13 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 480	666 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 480	666 704
Sum omløpsmidler		772 460	679 980
SUM EIENDELER		6 953 255	6 860 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		364 857	364 857
Overkurs		3 815 938	3 815 938
Sum innskutt egenkapital		4 180 795	4 180 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 696 018	1 427 491
Sum opptjent egenkapital		1 696 018	1 427 491
Sum egenkapital		5 876 813	5 608 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 024	2 004
Betalbar skatt	3	75 340	86 785
Annen kortsiktig gjeld	4	988 078	1 163 700
Sum kortsiktig gjeld		1 076 442	1 252 489
Sum gjeld		1 076 442	1 252 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 953 255	6 860 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182184

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 672 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT J BØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 28A
0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ris Regnskap AS v/Katrine Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 672 259
KNUT J BØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		588 300	625 850
Sum inntekter		588 300	625 850
Kostnader			
Annen driftskostnad		217 597	191 211
Sum kostnader		217 597	191 211
Driftsresultat		370 703	434 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 319	21 279
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		16 328	21 279
Netto finans		-16 328	-21 201
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 304	91 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 071	322 140
Årsresultat		276 071	322 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 071	322 140
Totalresultat		276 071	322 140
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 071	322 140
Sum overføringer og disponeringer		276 071	322 140



Organisasjonsnr: 997 672 259
KNUT J BØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

6 180 795

6 180 795

Sum varige driftsmidler

6 180 795

6 180 795

Sum anleggsmidler

6 180 795

6 180 795

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

22 450

11 800

Andre kortsiktige

fordringer

1 530

1 476

Sum fordringer

23 980

13 276

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

748 480

666 704

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

748 480

666 704

Sum omløpsmidler

772 460

679 980

SUM EIENDELER

6 953 255

6 860 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

364 857

364 857

Overkurs

3 815 938

3 815 938

Sum innskutt egenkapital

4 180 795

4 180 795

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 696 018

1 427 491

Sum opptjent egenkapital

1 696 018

1 427 491

Sum egenkapital

5 876 813

5 608 286

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 024	2 004
Betalbar skatt	3	75 340	86 785
Annen kortsiktig gjeld	4	988 078	1 163 700
Sum kortsiktig gjeld		1 076 442	1 252 489
Sum gjeld		1 076 442	1 252 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 953 255	6 860 775



Organisasjonsnr: 997 672 259
KNUT J BØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Knut J Bø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 672 259



Resultatregnskap

Knut J Bø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		588 300	625 850
Sum driftsinntekter		<u>588 300</u>	<u>625 850</u>
Annen driftskostnad		217 597	191 211
Sum driftskostnader		<u>217 597</u>	<u>191 211</u>
Driftsresultat		<u>370 703</u>	<u>434 639</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	77
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 319	21 279
Annen rentekostnad		10	0
Resultat av finansposter		<u>-16 328</u>	<u>-21 201</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		354 375	413 437
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 304	91 297
Ordinært resultat		<u>276 071</u>	<u>322 140</u>
Årsresultat		<u>276 071</u>	<u>322 140</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 071	322 140
Sum overføringer		<u>276 071</u>	<u>322 140</u>



Balanse

Knut J Bø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 180 795	6 180 795
Sum varige driftsmidler		<u>6 180 795</u>	<u>6 180 795</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 180 795</u>	<u>6 180 795</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 450	11 800
Andre kortsiktige fordringer		1 530	1 476
Sum fordringer		<u>23 980</u>	<u>13 276</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 480	666 704
Sum omløpsmidler		<u>772 460</u>	<u>679 980</u>
Sum eiendeler		<u>6 953 255</u>	<u>6 860 775</u>



Balanse

Knut J Bø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		364 857	364 857
Overkurs		3 815 938	3 815 938
Sum innskutt egenkapital		<u>4 180 795</u>	<u>4 180 795</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 696 018	1 427 491
Sum opptjent egenkapital		<u>1 696 018</u>	<u>1 427 491</u>
Sum egenkapital		<u>5 876 813</u>	<u>5 608 286</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 024	2 004
Betalbar skatt	3	75 340	86 785
Annen kortsiktig gjeld	4	988 078	1 163 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 076 442</u>	<u>1 252 489</u>
Sum gjeld		<u>1 076 442</u>	<u>1 252 489</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 953 255</u>	<u>6 860 775</u>

Oslo, 10.02.2022
Styret i Knut J Bø Eiendom AS

Knut J. Bø
styreleder

Eirik Bø
daglig leder



Knut J Bø Eiendom AS

997 672 259

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leienntekter, som inntekstføres ved starten av hver måned.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1: Informasjon om selskapsstrukturen

Knut J. Bø Eiendom AS er et datterselskap, som eies 100% av Knut J. Bø Holding AS.



Knut J Bø Eiendom AS

997 672 259

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 180 795	6 180 795
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 180 795	6 180 795
= Bokført verdi 31.12.21	6 180 795	6 180 795

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 304	91 297
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	78 304	91 297
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	354 375	413 437
Permanente forskjeller	1 550	1 550
Avgitt konsernbidrag	-13 472	-20 510
Skattepliktig inntekt	342 453	394 477
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 304	91 297
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 964	-4 512
Sum betalbar skatt i balansen	75 340	86 785

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Knut J Bø Eiendom AS

997 672 259

Note 4. Gjeld til selskap i samme konsern

Konserngjeld til Ingeniørfirma Knut J. Bø AS	538.949
Konserngjeld til Knut J. Bø Holding AS	392.022
Avgitt konsernbidrag Knut J. Bø Holding AS	10.508



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Knut J Bø Eiendom AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knut J Bø Eiendom AS som viser et overskudd på kr 276 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



NITSCHKE

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. februar 2022

NITSCHKE AS

Simen Jagland
statsautorisert revisor