



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 022 516  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN  
KVARTALET 1  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 398 000	1 517 219
Annen driftsinntekt	3	79 028	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 477 028</b>	<b>1 517 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	159 740	
Annen driftskostnad	6,7,8	1 303 063	911 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 462 803</b>	<b>911 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 224</b>	<b>605 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 120	873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 120</b>	<b>873</b>
Annen rentekostnad			27
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 120</b>	<b>846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 344</b>	<b>606 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 344</b>	<b>606 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 344	606 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 344</b>	<b>606 313</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 728	12 000
Andre fordringer		158 435	263 634
Sum fordringer		195 163	275 634
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 446	1 122 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 446	1 122 318
Sum omløpsmidler		1 262 608	1 397 952
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 262 608</b>	<b>1 397 952</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		366 000	366 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>366 000</b>	<b>366 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		630 657	606 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>630 657</b>	<b>606 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>996 657</b>	<b>972 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 091	320 913
Skyldige offentlige avgifter		9 870	
Annen kortsiktig gjeld		105 990	104 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 951</b>	<b>425 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 951</b>	<b>425 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 262 608</b>	<b>1 397 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 022 516  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN  
KVARTALET 1  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 927 022 516  
EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN  
KVARTALET 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 398 000	1 517 219
Annen driftsinntekt	3	79 028	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 477 028</b>	<b>1 517 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	159 740	
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 303 063	911 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 462 803</b>	<b>911 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 224</b>	<b>605 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 120	873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 120</b>	<b>873</b>
Annen rentekostnad			27
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 120</b>	<b>846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 344</b>	<b>606 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 344</b>	<b>606 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 344	606 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 344</b>	<b>606 313</b>



Organisasjonsnr: 927 022 516  
EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN  
KVARTALET 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 728	12 000
Andre fordringer		158 435	263 634
Sum fordringer		195 163	275 634
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 446	1 122 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 446	1 122 318
Sum omløpsmidler		1 262 608	1 397 952
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 262 608</b>	<b>1 397 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		366 000	366 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		366 000	366 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	630 657	606 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>630 657</b>	<b>606 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>996 657</b>	<b>972 313</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	150 091	320 913
Skyldige offentlige avgifter	9 870	
Annen kortsiktig gjeld	105 990	104 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>265 951</b>	<b>425 639</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>265 951</b>	<b>425 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 262 608</b>	<b>1 397 952</b>



Organisasjonsnr: 927 022 516  
EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN  
KVARTALET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19740.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159740.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I  
2022**

---

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I Org.nr. 927022516

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 398 000	1 517 219	1 398 100	1 523 900
Andre inntekter	3	79 028	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 477 028</b>	<b>1 517 219</b>	<b>1 398 100</b>	<b>1 523 900</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	140 000	0	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	4	19 740	0	7 000	7 000
Felles strøm og varme		113 987	373 892	432 000	262 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		9 053	0	0	10 000
Andre driftskostnader	6	749 942	281 776	638 700	703 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	19 815	0	0	50 000
Vedlikehold	8	164 865	8 912	396 800	220 000
Forretningsførsel		94 992	92 496	95 000	101 200
Revisjonshonorar		12 625	9 875	10 200	12 800
Forsikring		137 785	144 801	70 000	147 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 462 803</b>	<b>911 752</b>	<b>1 699 700</b>	<b>1 563 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 224</b>	<b>605 467</b>	<b>-301 600</b>	<b>-39 300</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		9 707	873	0	0
Andre renteinntekter		413	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 120</b>	<b>873</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		0	27	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>27</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 120</b>	<b>846</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>24 344</b>	<b>606 313</b>	<b>-301 600</b>	<b>-39 300</b>
Til/fra annen EK		24 344	606 313	0	0
Sum disponeringer		24 344	606 313	0	0

Resultatrapport 2022 for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	36 728	12 000
Forskuddsbetalte kostnader	134 003	258 333
Andre fordringer	24 431	5 301
<b>Sum fordringer</b>	<b>195 163</b>	<b>275 634</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	1 067 446	1 122 318
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>1 067 446</b>	<b>1 122 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 262 608</b>	<b>1 397 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 262 608</b>	<b>1 397 952</b>

Balanserapport 2022 for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital	366 000	366 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>366 000</b>	<b>366 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	630 657	606 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>630 657</b>	<b>606 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>996 657</b>	<b>972 313</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	8 467	21 187
Leverandørgjeld	150 091	320 913
Skyldige off. myndigheter	9 870	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	70 000	0
Annen kortsiktig gjeld	27 523	83 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>265 951</b>	<b>425 639</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>265 951</b>	<b>425 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 262 608</b>	<b>1 397 952</b>

Bergen,  
Styret for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I

Sebastian Hegg Mikkelsen  
Styrets leder

Gunnar Gjertsen  
Styremedlem

Christer Mæhlum  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Felleskostnader bolig	724 956	785 369	725 000	783 000
3801 Felleskostnader bolig og næring	344 376	373 074	344 400	372 000
3816 TV og internett	328 668	356 057	328 700	368 900
3825 Leieinntekter EI-bil	0	2 719	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 398 000</b>	<b>1 517 219</b>	<b>1 398 100</b>	<b>1 523 900</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	79 028	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>79 028</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	70 000	0	50 000	50 000
5331 Avsetning styrehonorar	70 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>140 000</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6325 Renovasjon	0	0	30 000	10 000
6326 Snømaking og brøyting	82 651	9 600	10 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	108 015	68 159	100 000	102 000
6372 Heis	54 552	0	115 000	80 000
6375 TV/Bredbånd	342 544	193 314	328 700	370 000
6376 Vaktmestertjenester	86 325	7 053	0	88 000
6377 Vaktthold	7 935	0	0	8 000
6390 Andre driftskostnader	5 240	0	40 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	60 850	0	0	35 000
6800 Kontorkostnader	948	0	15 000	0
6940 Porto	880	1 000	0	0
7740 Øreavrunding	1	1	0	0
7779 Andre gebyr	0	2 650	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>749 942</b>	<b>281 776</b>	<b>638 700</b>	<b>703 000</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	10 504	0	0	50 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	9 311	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>19 815</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	118 719	6 106	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	46 146	0	76 800	40 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	2 806	0	180 000
6690 Vedlikehold	0	0	220 000	0
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	100 000	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>164 865</b>	<b>8 912</b>	<b>396 800</b>	<b>220 000</b>



## Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>972 313</b>	<b>0</b>
Periodens resultat	24 344	606 313
Andre poster som påvirker disp.midler	0	366 000
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>24 344</b>	<b>972 313</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>996 657</b>	<b>972 313</b>

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet | org.nr. 927022516

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 0575 - Årsregns...

Name Date  
Gjertsen, Gunnar 2023-05-30

Identification

 bankID™ Gjertsen, Gunnar

Name Date  
Mikkelsen, Sebastian Hegg 2023-05-30

Identification

 bankID™ Mikkelsen, Sebastian Hegg

Name Date  
Mæhlum, Christer 2023-05-31

Identification

 bankID™ Mæhlum, Christer



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 1 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: FLV0A-U5DOG-FDC06-OAXZN-BCYFO-W0VYP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. juni 2023  
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: FLV0A-U5DOG-FDC06-OAXZN-9C1FO-W0VYP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-02 13:03:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FLVQA-U5DQG-FDCQ6-OAXZN-BQYFO-W0YYP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>