



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP IV AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		156 224	156 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 224</b>	<b>156 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 913	1 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 913</b>	<b>1 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 311</b>	<b>154 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176</b>	<b>77</b>
Annen finanskostnad		7	95
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>95</b>
<b>Netto finans</b>		<b>169</b>	<b>-18</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>152 480</b>	<b>154 924</b>
Skattekostnad		-84 145	-105 181
<b>Årsresultat</b>		<b>236 625</b>	<b>260 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		534 957	633 020
Overføringer til/fra annen egenkapital		-298 332	-372 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 625</b>	<b>260 105</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 107 316	2 107 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 107 316</b>	<b>2 107 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 107 316</b>	<b>2 107 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 235	133 842
Konsernfordringer		4 630 000	4 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 711 235</b>	<b>4 433 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 276	302 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 276</b>	<b>302 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 811 511</b>	<b>4 735 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 918 827</b>	<b>6 843 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 289	120 289
Overkurs		370 387	370 387
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 676</b>	<b>490 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		532 045	830 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 045</b>	<b>830 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 022 721</b>	<b>1 321 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		747 116	831 261
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>747 116</b>	<b>831 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>747 116</b>	<b>831 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		534 957	633 020
Annen kortsiktig gjeld		4 614 033	4 057 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 148 990</b>	<b>4 690 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 896 106</b>	<b>5 522 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 918 827</b>	<b>6 843 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP IV AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 998 580 196  
BRÆKKE FESTESELKAP IV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		156 224	156 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 224</b>	<b>156 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 913	1 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 913</b>	<b>1 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 311</b>	<b>154 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176</b>	<b>77</b>
Annen finanskostnad		7	95
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>95</b>
<b>Netto finans</b>		<b>169</b>	<b>-18</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>152 480</b>	<b>154 924</b>
Skattekostnad		-84 145	-105 181
<b>Årsresultat</b>		<b>236 625</b>	<b>260 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		534 957	633 020
Overføringer til/fra annen egenkapital		-298 332	-372 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 625</b>	<b>260 105</b>



Organisasjonsnr: 998 580 196  
BRÆKKE FESTESELKAP IV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

2 107 316 2 107 316  
2 107 316 2 107 316

Sum anleggsmidler 2 107 316 2 107 316

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

81 235 133 842  
4 630 000 4 300 000  
4 711 235 4 433 842

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

100 276 302 095  
100 276 302 095

Sum omløpsmidler 4 811 511 4 735 936

SUM EIENDELER 6 918 827 6 843 252

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

120 289 120 289  
370 387 370 387  
490 676 490 676

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

532 045 830 377  
532 045 830 377

Sum egenkapital 1 022 721 1 321 053

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt

747 116 831 261



Sum avsetninger for forpliktelser	747 116	831 261
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	747 116	831 261
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	534 957	633 020
Annen kortsiktig gjeld	4 614 033	4 057 918
Sum kortsiktig gjeld	5 148 990	4 690 938
Sum gjeld	5 896 106	5 522 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 918 827	6 843 252



Organisasjonsnr: 998 580 196  
BRÆKKE FESTESELKAP IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**Regnskap**

**2024**

**Brække Festeselskap IV AS**

Organisasjonsnr.: 998580196



## Brække Festeselskap IV AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<u>Driftsinntekter:</u>			
Leieinntekter		156 224	156 224
Gevinst ved salg av tomer		0	0
Sum driftsinntekter		<u>156 224</u>	<u>156 224</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	1	<u>3 913</u>	<u>1 282</u>
Sum driftskostnader		<u>3 913</u>	<u>1 282</u>
Driftsresultat		<u>152 311</u>	<u>154 942</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		176	77
Andre finanskostnader		-7	-95
Resultat av finansielle poster		<u>169</u>	<u>-18</u>
Resultat før skatt		<u>152 480</u>	<u>154 924</u>
Skattekostnad/inntekt	2	<u>-33 546</u>	<u>-34 083</u>
Årsresultat		<u>118 935</u>	<u>120 841</u>
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Konsernbidrag	3	417 266	493 756
Overført fra overkurs		0	0
Overført fra/til annen egenkapital	4	-298 332	-372 915
		<u>118 935</u>	<u>120 841</u>



## Brække Festeselskap IV AS

### Balanse pr 31. desember

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendommer	5	2 107 316	2 107 316
Sum varige driftsmidler		<u>2 107 316</u>	<u>2 107 316</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 107 316</u>	<u>2 107 316</u>
<b>Omløpsmidler:</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kunder		81 235	56 937
Andre fordringer	6	4 630 000	4 300 000
Sum fordringer		<u>4 711 235</u>	<u>4 356 937</u>
<b>Bankinnskudd</b>		<u>100 276</u>	<u>302 095</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 811 511</u>	<u>4 659 031</u>
Sum eiendeler		<u>6 918 827</u>	<u>6 766 347</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital		120 289	120 289
Overkurs		370 387	370 387
Sum innskutt egenkapital		<u>490 676</u>	<u>490 676</u>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital		532 045	830 377
Sum opptjent egenkapital		<u>532 045</u>	<u>830 377</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 022 721</u>	<u>1 321 053</u>
<b>Gjeld:</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	747 116	831 261
Sum langsiktig gjeld		<u>747 116</u>	<u>831 261</u>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldig konsernbidrag	3	534 957	633 020
Annen kortsiktig gjeld		4 614 033	3 981 013
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 148 990</u>	<u>4 614 033</u>
Sum gjeld		<u>5 896 105</u>	<u>5 445 293</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 918 827</u>	<u>6 766 347</u>
Pantstillelser	7	<u>2 107 316</u>	<u>2 107 316</u>

Oslo, 30. april 2024

Jan Otto Ringdal  
styreleder

Lars Ringdal

Morten Ringdal



## **Brække Festeselskap IV AS**

**2024**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

### **A Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### **B Driftsinntekter**

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter

### **C Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **D Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **E Fordringer og kortsiktig gjeld**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer består hovedsakling i forskuddsfakturert leie. Den forskuddsfakturerte leien inngår i annen kortsiktig gjeld



## Brække Festeselskap IV AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Godtgjørelse

	2024	2023
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til tjenestepensjonsordning

### Note 2 Skatt

	2024	2023
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Anleggsmidler	1 866 075	1 866 075
Gevinst og tapskonto	1 529 905	1 912 382
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	3 395 980	3 778 457
Utsatt skatt	747 116	831 261
Endring utsatt skatt som følge av skattesatsendring	0	0

#### Årets skatt:

Ordinært resultat før skatt	152 480	154 924
Endring midlertidige forskjeller	382 476	478 095
Årets skattegrunnlag	534 957	633 020
Grunnlag skatt	534 957	633 020

#### Sum skatt

Skatt på årets resultat	117 690	139 264
Endring utsatt skatt	-84 145	-105 181
Årets skattekostnad (-inntekt)	33 546	34 083
Skatt på konsernbidrag	-117 691	-139 264
Ikke betalbar skatt	84 145	105 181
Årets betalbare skatt	0	0

### Note 3 Konsernbidrag

	2024	2023
<u>Avgitt konsernbidrag</u>		
Avgitt konsernbidrag	534 957	633 020
Skatteeffekt av konsernbidrag	-117 691	-139 264
	417 266	493 756
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	0	0

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2023	120 289	370 386	830 377	1 321 053
Konsernbidrag 2024	0	0	-417 266	-417 266
Resultat 2024	0	0	118 935	118 935
Egenkapital 31.12.2024	120 289	370 386	532 045	1 022 721

Aksjekapitalen består av 120289 aksjer hver pålydende kr 1  
Samtlige aksjer eies av Nordre Aker Eiendom AS

### Note 5 Eiendommer

	Tomter	Avgang	Totalt
Anskaffelseskost 1/1	2 107 315		2 107 315
Anskaffelseskost	2 107 316	0	2 107 316
Sum avskrivninger	0		0
Bokført verdi ved årets utgang	2 107 316	0	2 107 316



**Brække Festeselskap IV AS**  
**Noter til regnskapet**  
**2024**

**Note 6 Nærstående selskaper**

	<u>2 024</u>	<u>2 023</u>
Skyldig konsernbidrag	534 957	633 020
Fordring på Brække Festeselskap III AS	1 000 000	1 000 000
Fordring på Metro Utvikling AS	3 630 000	3 300 000
Gjeld til Metro Utvikling AS	3 642 861	3 009 841
Annen konserngjeld	893 060	893 060

**Note 7 Pantstillelser**

Selskapets eiendom bokført verdi kr 2 107 316 er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld