



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 394 427
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØGREID EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Øgreid AS Løkkeveien 59 4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Investeringsavkastning	1	49 367 000	60 810 000
Forvaltningshonorar		800 000	622 000
Sum inntekter		50 167 000	61 432 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	887 000	696 000
Avskrivning driftsmidler		314 000	379 000
Annen driftskostnad		4 709 000	7 302 000
Sum kostnader		5 909 000	8 376 000
Driftsresultat		44 258 000	53 056 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 245 000
Annen renteinntekt		845 000	3 460 000
Annen finansinntekt			68 000
Sum finansinntekter		845 000	7 773 000
Annen rentekostnad		1 030 000	797 000
Annen finanskostnad		7 000	116 000
Sum finanskostnader		1 037 000	913 000
Netto finans		-192 000	6 861 000
Ordinært resultat før skattekostnad		44 066 000	59 916 000
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 066 000	59 916 000
Årsresultat	6	44 066 000	59 916 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 066 000	59 916 000
Totalresultat		44 066 000	59 916 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000 000
Avsatt til annen egenkapital		44 066 000	
Overført fra annen egenkapital			-40 084 000
Sum overføringer og disponeringer		44 066 000	59 916 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		176 000	1 028 000
Sum varige driftsmidler		176 000	1 028 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		176 000	1 028 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 400 000	1 400 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	40 282 000	95 141 000
Konsernfordringer	4	88 968 000	91 915 000
Sum fordringer		129 250 000	187 056 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		44 254 000	95 335 000
Investering i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet		86 949 000	35 551 000
Sum investeringer		131 203 000	130 886 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	31 500 000	128 936 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 500 000	128 936 000
Sum omløpsmidler		293 354 000	448 278 000
SUM EIENDELER		293 530 000	449 306 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 069 000	3 069 000
Annen innskutt egenkapital		8 074 000	8 074 000
Sum innskutt egenkapital		11 143 000	11 143 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 521 000	199 805 000
Sum opptjent egenkapital		216 521 000	199 805 000
Sum egenkapital	6	227 664 000	210 948 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Avsetning for forpliktelser		36 356 000	50 346 000
Sum avsetninger for forpliktelser		36 356 000	50 346 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 300 000	26 300 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		26 300 000	26 300 000
Sum langsiktig gjeld		62 656 000	76 646 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		401 000	390 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		250 000	11 000
Utbytte			100 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 371 000	60 878 000
Annen kortsiktig gjeld		188 000	432 000
Sum kortsiktig gjeld		3 210 000	161 711 000
Sum gjeld		65 866 000	238 358 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 530 000	449 306 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605947

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØGREID EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 394 427
ØGREID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Investeringsavkastning	1	49 367 000	60 810 000
Forvaltningshonorar		800 000	622 000
Sum inntekter		50 167 000	61 432 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	887 000	696 000
Avskrivning driftsmidler		314 000	379 000
Annen driftskostnad		4 709 000	7 302 000
Sum kostnader		5 909 000	8 376 000
Driftsresultat		44 258 000	53 056 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 245 000
Annen renteinntekt		845 000	3 460 000
Annen finansinntekt			68 000
Sum finansinntekter		845 000	7 773 000
Annen rentekostnad		1 030 000	797 000
Annen finanskostnad		7 000	116 000
Sum finanskostnader		1 037 000	913 000
Netto finans		-192 000	6 861 000
Ordinært resultat før skattekostnad		44 066 000	59 916 000
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 066 000	59 916 000
Årsresultat	6	44 066 000	59 916 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 066 000	59 916 000
Totalresultat		44 066 000	59 916 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000 000
Avsatt til annen egenkapital		44 066 000	
Overført fra annen egenkapital			-40 084 000
Sum overføringer og disponeringer		44 066 000	59 916 000





Organisasjonsnr: 986 394 427
ØGREID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		176 000	1 028 000
Sum varige driftsmidler		176 000	1 028 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Sum anleggsmidler		176 000	1 028 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 400 000	1 400 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	40 282 000	95 141 000
Konsernfordringer			
	4	88 968 000	91 915 000
Sum fordringer		129 250 000	187 056 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
		44 254 000	95 335 000
Investering i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet			
		86 949 000	35 551 000
Sum investeringer		131 203 000	130 886 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	31 500 000	128 936 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 500 000	128 936 000
Sum omløpsmidler		293 354 000	448 278 000
SUM EIENDELER		293 530 000	449 306 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 069 000	3 069 000
Annen innskutt egenkapital		8 074 000	8 074 000
Sum innskutt egenkapital		11 143 000	11 143 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 521 000	199 805 000
Sum opptjent egenkapital		216 521 000	199 805 000
Sum egenkapital	6	227 664 000	210 948 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Avsetning for forpliktelser		36 356 000	50 346 000
Sum avsetninger for forpliktelser		36 356 000	50 346 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	26 300 000	26 300 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		26 300 000	26 300 000
Sum langsiktig gjeld		62 656 000	76 646 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		401 000	390 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		250 000	11 000
Utbytte			100 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 371 000	60 878 000
Annen kortsiktig gjeld		188 000	432 000
Sum kortsiktig gjeld		3 210 000	161 711 000
Sum gjeld		65 866 000	238 358 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 530 000	449 306 000



Organisasjonsnr: 986 394 427
ØGREID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øgreid Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øgreid Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: TIPZP-KE8F8-AE8FA-B3MOZ-0WWTTC-CF8AH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Øgreid Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 23. mars 2023
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TIPZP-KE8F8-AE8FA-B3M0Z-0WWTTC-CF8AH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-30 08:07:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TIPZP-KE8F8-AE8FA-B3IM0Z-0N1WTC-CF8AH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Øgreid Eiendom AS - Årsregnskap 2022 (i hele 1 000)

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), signert 24.03.2023 med Signicat Sign BANKID
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), signert 23.03.2023 med Signicat Sign BANKID
- Iversen, Eirik (08.07.1976), signert 23.03.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2022 Øgreid Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 394 427

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 24.03.2023
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), 23.03.2023
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 23.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Øgreid Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Investeringsavkastning	1	49 367	60 810
Forvaltningshonorar		800	622
Sum driftsinntekter		50 167	61 432
Lønnskostnad	2	887	696
Avskrivning driftsmidler		314	379
Annen driftskostnad		4 709	7 302
Sum driftskostnader		5 909	8 376
Driftsresultat		44 258	53 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 245
Annen renteinntekt		845	3 460
Annen finansinntekt		0	68
Annen rentekostnad		1 030	797
Annen finanskostnad		7	116
Resultat av finansposter		-192	6 861
Resultat før skattekostnad		44 066	59 916
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		44 066	59 916
Årsresultat	6	44 066	59 916
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		44 066	0
Overført fra annen egenkapital		0	-40 084
Sum overføringer		44 066	59 916

Øgreid Eiendom AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 24.03.2023
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), 23.03.2023
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 23.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Øgreid Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		176	1 028
Sum varige driftsmidler		176	1 028
Sum anleggsmidler		176	1 028
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekter		1 400	1 400
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	40 282	95 141
Konsernfordringer	4	88 968	91 915
Sum fordringer		129 250	187 056
Investeringer			
Investeringer i datterselskap		44 254	95 335
Investering i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet		86 949	35 551
Sum investeringer		131 203	130 886
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	31 500	128 936
Sum omløpsmidler		293 354	448 278
Sum eiendeler		293 530	449 306

Øgreid Eiendom AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 24.03.2023
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), 23.03.2023
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 23.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Øgreid Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 069	3 069
Annen innskutt egenkapital		8 074	8 074
Sum innskutt egenkapital		11 143	11 143
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 521	199 805
Sum opptjent egenkapital		216 521	199 805
Sum egenkapital	6	227 664	210 948
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning for forpliktelser		36 356	50 346
Sum avsetning for forpliktelser		36 356	50 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 300	26 300
Sum annen langsiktig gjeld		26 300	26 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		401	390
Skyldig offentlige avgifter		250	11
Utbytte		0	100 000
Konserngjeld	4	2 371	60 878
Annen kortsiktig gjeld		188	432
Sum kortsiktig gjeld		3 210	161 711
Sum gjeld		65 866	238 358
Sum egenkapital og gjeld		293 530	449 306

Øgreid Eiendom AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 24.03.2023
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), 23.03.2023
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 23.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Øgreid Eiendom AS
Stavanger, 23.03.2023
Styret i Øgreid Eiendom AS

Halvor Øgreid
styreleder

Eirik Iversen
styremedlem

Erlend Løge Aanestad
daglig leder

Øgreid Eiendom AS

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 24.03.2023
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), 23.03.2023
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 23.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsene. Alle beløp er oppgitt i kr 1 000 med mindre annet fremgår av sammenhengen.

Investeringselskap

Selskapets virksomhet er utelukkende knyttet til å investere i andre selskaper med sikte på å utvikle disse og realisere gevinster gjennom etterfølgende salg. Investeringer foretas på vedtatte investeringsstrategier som omfatter planer for type og varighet av engasjementene, og hvordan disse skal avsluttes.

Inntekter og kostnader som er direkte knyttet til investeringsengasjementer, ansees som en del av selskapets ordinære virksomhet, og presenteres som henholdsvis driftsinntekter og driftskostnader.

Eiendeler som direkte knytter seg til investeringsengasjementer og kan realiseres gjennom salg ansees å være tilknyttet selskapets varekretsløp og klassifiseres som omløpsmidler, uavhengig av om disse skal holdes for en lenger periode enn 12 måneder.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer etter transaksjonsprinsippet, dvs ved levering av varen. Leieinntekter og salg av andre tjenester inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Inntektsført utbytte og konsernbidrag relaterer seg til tilbakeholdte resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet..

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investering i aksjer

Investering i aksjer klassifiseres som datterselskap, tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og andre aksjer basert på morselskapets kontroll og innflytelse over investeringen. Langsiktige investeringer i investeringselskaper (som definert ovenfor) klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige investeringer klassifiseres som omløpsmidler. Investeringene vurderes etter kostmetoden og er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Inntektsført utbytte og andre utdelinger, relaterer seg til tilbakeholdte resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet. Ved utdeling som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøp ansees den overskytende andel som tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet. For øvrige investeringer inntektsføres utdelinger på vedtakstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 24.03.2023
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), 23.03.2023
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 23.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fusjon

Det har i 2022 blitt gjennomført vederlagsfri mor/datter fusjon. Overdragende selskap er Sundebrinken AS. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2022.

Note 1 Investeringsavkastning

	2022	2021
Investeringsavkastning		
Renteinntekter fra investering	4 506	3 652
Gevinst/tap ved realisasjon	71 680	-3 069
Aksjeutbytte/konsernbidrag	1 163	74 420
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	-148	-2 673
Nedskrivning av finansielle eiendeler	-27 833	-11 520
Sum	49 367	60 810

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk. Pliktig tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er etablert.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 24.03.2023
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), 23.03.2023
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 23.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 066	59 916
Permanente forskjeller	-44 220	-40 177
Endring i midlertidige forskjeller	1 000	-5 313
Anvendelse av fremførbart underskudd	-846	-14 427
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-167	-121
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	167	121
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-299	-113	186
Gevinst – og tapskonto	3 255	4 069	814
Sum	2 956	3 955	1 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 813	-38 659	-846
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 858	34 704	-154
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer (kortsiktig)		
Andre kortsiktige fordringer (investeringsportefølje)	22 396	83 508
Konsernfordringer (investeringsporteføljen)	88 968	91 915
Sum	111 364	175 423
Gjeld (kortsiktig)		
Konserngjeld (investeringsporteføljen)	0	13 189
Konserngjeld (investeringsselskaper)	-2 371	1 930
Sum	-2 371	15 119
Gjeld til morkonsern	2 315	1 930

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 24.03.2023
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), 23.03.2023
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 23.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 135.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 069	8 074	199 805	210 948
Fusjon 01.01.			-16 250	-16
Tingsutbytte			-11 100	-11
Årets resultat			44 066	44 066
Pr 31.12.2022	3 069	8 074	243 844	254 987

Note 7 Fordringer, gjeld, pantsillelser og garantier mv.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 300	26 300
Sum	26 300	26 300

Det er stillet sikkerhet for gjeld på kr 26,3 mill med pant i aksjer. Balanseført verdi på aksjene er kr 50,2 mill.

Øgreid Eiendom AS har kausjonsansvar på tilsammen kr 162,1 mill tilknyttet bankgjeld i enkelte av selskapets eiendomsinvesteringer.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 24.03.2023
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), 23.03.2023
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 23.03.2023

Forseglet av



Posten Norge