



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 374 659
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JAKTLIA 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 880 116 | 880 044 |
| Sum inntekter | | 880 116 | 880 044 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 68 460 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 709 087 | 662 711 |
| Sum kostnader | | 777 547 | 731 171 |
| Driftsresultat | | 102 569 | 148 873 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 34 752 | 15 358 |
| Sum finansinntekter | | 34 752 | 15 358 |
| Annen rentekostnad | 8 | 35 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 35 | 0 |
| Netto finans | | 34 717 | 15 358 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 137 286 | 164 231 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 137 286 | 164 231 |
| Årsresultat | | 137 287 | 164 231 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 3 518 |
| Andre fordringer | 9 | 0 | 47 152 |
| Sum fordringer | | 0 | 50 669 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 1 116 796 | 912 339 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 116 796 | 912 339 |
| Sum omløpsmidler | | 1 116 797 | 963 008 |
| SUM EIENDELER | | 1 117 097 | 963 308 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11,12 | 1 079 120 | 941 833 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 079 120 | 941 833 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 1 079 120 | 941 833 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 324 | 7 148 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 4 653 | 14 328 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 977 | 21 476 |
| Sum gjeld | | 37 977 | 21 476 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 117 097 | 963 308 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448054

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 374 659
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JAKTLIA 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 924 374 659
JAKTLIA 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 880 116 | 880 044 |
| Sum inntekter | | 880 116 | 880 044 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 68 460 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6 | 709 087 | 662 711 |
| Sum kostnader | | 777 547 | 731 171 |
| Driftsresultat | | 102 569 | 148 873 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 34 752 | 15 358 |
| Sum finansinntekter | | 34 752 | 15 358 |
| Annen rentekostnad | 8 | 35 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 35 | 0 |
| Netto finans | | 34 717 | 15 358 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 137 286 | 164 231 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 137 286 | 164 231 |
| Årsresultat | | 137 287 | 164 231 |



Organisasjonsnr: 924 374 659
JAKTLIA 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------------|--|-----|-----|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|---|--------|
| Kundefordringer | | 0 | 3 518 |
| Andre fordringer | 9 | 0 | 47 152 |
| Sum fordringer | | 0 | 50 669 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|----|-----------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 1 116 796 | 912 339 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 116 796 | 912 339 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 1 116 797 | 963 008 |
|------------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|---------|
| SUM EIENDELER | | 1 117 097 | 963 308 |
|---------------|--|-----------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|-------|-----------|---------|
| Annen egenkapital | 11,12 | 1 079 120 | 941 833 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 079 120 | 941 833 |

| | | | |
|-----------------|--|-----------|---------|
| Sum egenkapital | | 1 079 120 | 941 833 |
|-----------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|----|--------|--------|
| Leverandørgjeld | | 33 324 | 7 148 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 4 653 | 14 328 |



| | | |
|--------------------------|-----------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld | 37 977 | 21 476 |
| Sum gjeld | 37 977 | 21 476 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 117 097 | 963 308 |



Organisasjonsnr: 924 374 659
JAKTLIA 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Jaktlia 1 Boligsameie, 2024

| | Note | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 880 116 | 880 044 | 880 000 | 915 500 |
| Sum inntekter | | 880 116 | 880 044 | 880 000 | 915 500 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 68 460 | 68 460 | 69 000 | 83 300 |
| Kostnad lokaler | 3 | 335 164 | 241 647 | 397 500 | 464 500 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriale | 4 | 0 | 21 936 | 0 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold | 5 | 8 446 | 78 124 | 58 600 | 50 000 |
| Annen driftskostnad | 6 | 365 477 | 321 004 | 354 900 | 369 800 |
| Sum kostnader | | 777 547 | 731 171 | 880 000 | 967 600 |
| Resultat før finansielle poster | | 102 569 | 148 873 | 0 | -52 100 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | 7 | 34 752 | 15 358 | 0 | 40 000 |
| Finanskostnad | 8 | 35 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finansielle poster | | 34 717 | 15 358 | 0 | 40 000 |
| Årsresultat | | 137 287 | 164 231 | 0 | -12 100 |

Jaktlia 1 Boligsameie



Balanse Jaktlia 1 Boligsameie, 2024

| | Note | Balanse 2024-12 | Balanse 2023-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andel ABBL | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse innbetalinger | | 0 | 3 518 |
| Andre fordringer | 9 | 0 | 47 152 |
| Sum fordringer | | 0 | 50 669 |
| Bankinnskudd, kasse o.l | 10 | 1 116 796 | 912 339 |
| Sum omløpsmidler | | 1 116 797 | 963 008 |
| Sum eiendeler | | 1 117 097 | 963 308 |

Jaktlia 1 Boligsameie



Balanse Jaktlia 1 Boligsameie, 2024

| | Note | Balanse 2024-12 | Balanse 2023-12 |
|------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Egenskapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11, 12 | 1 079 120 | 941 833 |
| Sum egenkapital | | 1 079 120 | 941 833 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 324 | 7 148 |
| Forskudd innbetalinger | | 3 467 | 14 328 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 1 186 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 977 | 21 476 |
| Sum gjeld | | 37 977 | 21 476 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 117 097 | 963 308 |

Jaktlia 1 Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Sofie Horsle Setlo
Styreleder

Ole Martin Hauge
Styremedlem

Thomas Kraby Schou
Styremedlem

Jaktlia 1 Boligsameie



Noter Jaktlia 1 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-----------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader bolig | 685 020 | 709 764 | 685 000 | 713 500 |
| Tv/internett | 195 096 | 170 280 | 195 000 | 202 000 |
| Sum | 880 116 | 880 044 | 880 000 | 915 500 |

Note 2 - Lønnskostnad

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 73 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 460 | 8 460 | 9 000 | 10 300 |
| Sum | 68 460 | 68 460 | 69 000 | 83 300 |

Sameiet har ingen ansatte.



Noter Jaktlia 1 Boligsameie

Note 3 - Kostnad lokaler

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Leie lokale og felleskostnader | 2 450 | 2 250 | 5 000 | 2 500 |
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 86 541 | 88 872 | 112 000 | 107 000 |
| Vaktmestertjenester | 51 863 | 23 151 | 15 000 | 50 000 |
| Lys, varme, energi | 7 936 | 11 712 | 12 000 | 10 000 |
| Renhold | 24 975 | 0 | 15 000 | 25 000 |
| Løpende drifts og serviceavtaler lokaler | 66 516 | 48 925 | 78 500 | 70 000 |
| Sommer- og vinterkostnader | 94 882 | 66 737 | 160 000 | 200 000 |
| Sum | 335 164 | 241 647 | 397 500 | 464 500 |

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Verktøy | 0 | 21 936 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 21 936 | 0 | 0 |

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 0 | 44 235 | 0 | 30 000 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 0 | 5 005 | 0 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 8 446 | 18 884 | 0 | 20 000 |
| Reparasjon og vedlikehold annet | 0 | 0 | 58 600 | 0 |
| Forsikringskadesaker | 0 | 10 000 | 0 | 0 |
| Sum | 8 446 | 78 124 | 58 600 | 50 000 |

Note 6 - Annen driftskostnad

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Forretningsførerhonorar | 79 533 | 75 904 | 80 000 | 82 000 |
| Annen fremmed tjeneste | 15 375 | 0 | 0 | 0 |
| Porto og andre forsendelseskostnader | 1 868 | 1 594 | 2 000 | 2 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | 195 075 | 182 843 | 195 000 | 202 000 |
| Kontingent, ikke fradragsberettiget | 2 130 | 1 990 | 2 000 | 2 300 |
| Kontingent boligbyggelaget | 500 | 500 | 500 | 500 |
| Forsikringspremie | 60 482 | 57 492 | 63 000 | 68 600 |
| Styre- og bedriftsforsamlingsmøter | 178 | 0 | 0 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 2 400 | -3 450 | 2 400 | 2 400 |
| Kostnader for bomiljøtiltak | 7 936 | 4 131 | 10 000 | 10 000 |
| Sum | 365 477 | 321 004 | 354 900 | 369 800 |

Note 7 - Finansinntekt

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse | 788 | 306 | 0 | 0 |
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 0 | 0 | 0 | 40 000 |



Noter Jaktlia 1 Boligsameie

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Note 7 - Finansinntekt | | | | |
| Renter plasseringskonto | 33 964 | 15 052 | 0 | 0 |
| Sum | 34 752 | 15 358 | 0 | 40 000 |

Note 8 - Finanskostnad

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Andre rentekostnader | 35 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 35 | 0 | 0 | 0 |

Note 9 - Andre fordringer

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Periodisering kostnader | 0 | 47 152 |
| Sum | 0 | 47 152 |
| Kortsiktige fordringer | | |



Noter Jaktlia 1 Boligsameie

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskto) | 114 046 | 243 420 |
| Sparekonto Boligbanken | 1 002 750 | 668 919 |
| Sum | 1 116 796 | 912 339 |

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | | |
| IB annen egenkapital | 941 833 | 777 602 |
| Fra årets resultat | 137 287 | 164 231 |
| Sum annen egenkapital | 1 079 120 | 941 833 |
| Sum egenkapital | 1 079 120 | 941 833 |

Note 12 - Egenkapital

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Andre fond/Udekket tap | | |
| IB andre fond/udekket tap | 941 833 | 777 602 |
| Fra årets resultat | 137 287 | 164 231 |
| Sum andre fond/udekket tap | 1 079 120 | 941 833 |
| Sum egenkapital | 1 079 120 | 941 833 |

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|--------------|------------------|------------------|
| Utleggskonto | 1 186 | 0 |
| Sum | 1 186 | 0 |



Noter Jaktlia 1 Boligsameie

Note 14 - Disponible midler

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Disponible midler per 01.01 IB | 941 533 | 777 302 |
| Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 137 287 | 164 231 |
| Årets endring disponible midler | 137 287 | 164 231 |
| Disponible midler UB | 1 078 820 | 941 533 |



Resultat og balanse med noter for Jaktlia 1 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jaktlia 1 Boligsameie

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Sofie Horsle Setlo (sign.) | 04.03.2025 |
| Styremedlem | Thomas Kraby Schou (sign.) | 25.02.2025 |
| Styremedlem | Ole Martin Hauge (sign.) | 03.03.2025 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Jaktlia 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Jaktlia 1 Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: 43DJJ-FVVQ-XQESD-BJVEY-OL2QT-0JZE3



Uavhengig revisors beretning - Jaktliia 1 Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 43DJJ-FVVQJ-XQESD-BJVEY-OL2QT-0JZE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-10 17:25:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 43UDJ-FWVQ-XQESD-BJVEY-OL2QT-0JZE3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.