



Årsregnskap for regnskapsåret 2010

Organisasjonsnr: 989 990 969
Navn/foretaksnavn: FORENINGEN TROSTERUDVILLAEN
Forretningsadresse: Dr. Dedichens vei 28
0675 OSLO

Brønnøysundregistrene
08.05.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



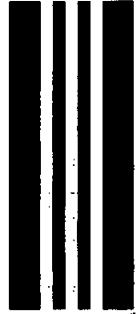
Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

+ VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2010

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

OUTLOOK HON



FORENINGEN TROSTERUDVILLAEN Postboks 97 Haugerud 0616 OSLO	Organisasjonsnr. 989 990 969	FLI
		FRIV

Registrerte opplysninger per 20.09.2011		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2010	Avslutningsdato 31.12.2010	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisteretoven, kryss av IFRS/ Forenklet IFRS selskap IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten _____ *vedl*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *oee*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M _____ Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alm.n	kto	d.k	ik-fv								funk	u.off	brev	

BR-1001-09



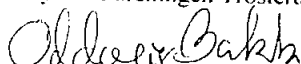
Foreningen Trosterudvillaen
Dr. Dedichensvei 28
0675 Oslo

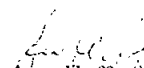
ÅRSREGNSKAP 2010 FOR
FORENINGEN TROSTERUDVILLAEN

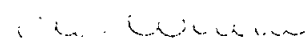
<u>RESULTATREGNSKAP</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Inntekter:				
Medlemskontingent	72.900	55.300	61.300	41.790
Utleieinntekter	252.662	228.026	231.642	199.512
Tilskudd fra Bydel Alna	40.000	30.000	49.800	25.000
Andre inntekter	76.900	30.300	67.504	24.668
Finansinntekter	2.633	2.918	5.700	2.156
Sum inntekter	445.095	346.544	415.946	293.126
Utgifter:				
Administrasjon utleie	38.900	40.100	43.800	30.787
Lokalleie	53.208	52.404	50.760	12.500
Oppvarming, strøm	120.338	81.749	113.464	67.931
Nyinvesteringer og møbler	68.714	11.024	29.406	55.527
Rep. og vedlikehold	57.354	25.319	36.378	23.115
Driftskostnader og forsikring	36.290	36.568	32.808	12.268
Div. salgs- og adm. Kostnader	43.602	28.327	26.837	31.575
Arrangementskostnader	79.499	35.927	28.191	33.100
Sum utgifter	497.905	311.418	361.644	266.803
Overskudd/Underskudd	52.810	35.126	54.302	26.323
BALANSE				
Eiendeler:				
Omløpsmidler:				
Kortsiktige fordringer	15.687	10.650	4.800	6.106
Kasse og bankinnskudd	176.721	199.35	168.981	129.117
Sum eiendeler	192.408	210.002	173.781	135.117
Egenkapital og gjeld:				
Egenkapital	93.941	146.752	111.625	57.323
Kortsiktig gjeld:				
Forskudd leieinntekt	66.100	58.750	24.600	26.600
Uopptjent inntekt	5.100	4.500	1.100	25.800
Leverandørgjeld	24.867	0	32.269	0
Annen kortsiktig gjeld	2.400	0	4.187	25.500
Sum kortgjeld	98.467	63.250	62.156	77.900
Sum Egenkapital og gjeld	192.408	210.002	173.781	135.223

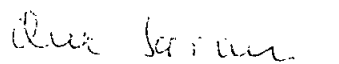
Oslo, 15.02.2011

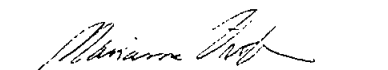
Styret i Foreningen Trosterudvillaen


Oddveig Bakke
Leder


Arve Hoff
Kasserer


Torbjørn Håkonsen


Tønne Sivgaard


Britt I. Nicolaysen



Foreningen Trosterudvillaen
Dr. Dedichensvei 28
0675 Oslo

ØKONOMI – NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2010

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Foreningen fører sitt regnskap hovedsakelig etter kontantprinsippet. Det innebærer at inntektene og utgiftene blir bokført når innbetalingen respektive utbetalingen er foretatt. Pr. 31.12.2010 er det imidlertid tatt hensyn til mottatt forskudd på leie kr 66.100,- samt kontingentforskudd på kr 5.100,- som gjelder for 2011.

Alle investeringer som foretas i møbler, innredning m.m. er utgiftsført i anskaffelsesåret. Foreningen vil således ikke ha andre aktiva enn likvider og kortsiktige fordringer.

Note 2: Inntekter

Utleieinntektene består av utleie av lokaler i 2. etasje og kjeller samt til diverse selskapsarrangementer. Andre inntekter referer seg til salg i forbindelse med kulturarrangementer. Offentlige tilskudd er kr 40.000,- til kulturarrangementer samt leiestøtte fra Alna Bydel. Vi har også fått vår del av Norsk Tipping's frivillighetsmidler, som i 2010 er bokført med kr 2.819,25-!

Note 3: Utgifter

Utgiftene er i hovedsak knyttet til de investeringer som er foretatt dels i møbler og innredning, dels til vedlikehold og drift av lokalene. Den største utgiften er knyttet til oppvarming og strøm.

Administreringen av utleie m.v. er en tjeneste som har vært utført av noen av styrets medlemmer og andre, som hver er honorert med inntil kr 4.000,- - til sammen kr 38.900,-.

I husleieavtalen med Oslo kommune blir vi belastet med husleie fra og med 01.10.2007 med en årlig indeksregulert husleie på kr 50.000,-. For 2010 ble årlig husleie det kr 53.208,-.

Note 4: Gjeld

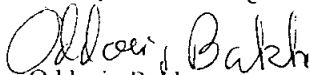
Refererer seg til de i Note 1 nevnte forskuddsbetalinger av leie og kontingent for 2010.

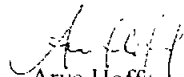
Note 5: Egenkapital

Regnskapet viser et underskudd i 2010 på kr 52.810,- som overføres til egenkapital. Sum egenkapital pr. 31.12.2010 er kr 98.467,-.

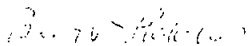
Oslo, 15.02.2011

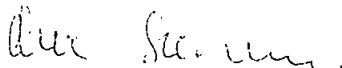
For Styret i Foreningen Trosterudvillaen

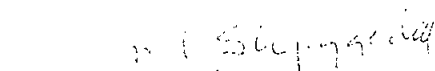
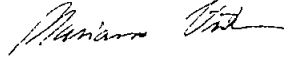

Oddveig Bakke
Leder

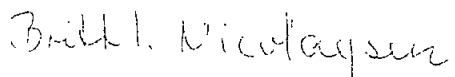

Arve Hoff
Kasserer











Foreningen Trosterudvillaen
Dr. Dedichensvei 28 (24)
0675 Oslo
www.trosterudvillaen.no
Boks 97, Haugerud, 0616 Oslo
Bankkonto: 60600543019
Organisasjonsnummer: 989 990 969



**Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
Enhetsregisteret
8910 Brønnøysund**

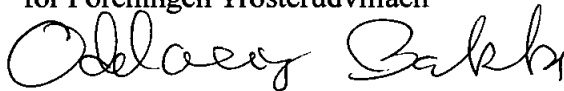
Oslo 15.09.2011

Årsregnskap for Foreningen Trosterudvillaen for 2010 og Samordnet registermelding etter årsmøtet i 2011.

Foreningen Trosterudvillaen sender med dette inn regnskap for 2010, revisors uttalelse, styrets årsberetning, referat fra årsmøtet i 2011, vedtatte vedtekter og Samordnet registermelding.

Hvis noe er uklart, ber jeg dere ringe meg om dette.
Mitt mobilnummer er: 90 20 77 22
Mitt tlf. nummer er: 22 32 39 79

Med hilsen
for Foreningen Trosterudvillaen


Oddveig Bakke
leder

"Foreningen Trosterudvillaen"
Dr. Dedichensvei 28, 0675 Oslo
www.trosterudvillaen.no
Boks 97, Haugerud, 0616 Oslo
e-post: trosterudvillaen@live.no
mobil: 90281166
Bankkonto: 60600543019
Organisasjonsnummer: 989990969



Styrets årsberetning for 2010

Styrets sammensetning

Årsmøtet for "Foreningen Trosterudvillaen" ble avholdt torsdag 29. april 2010 kl. 1900 i foreningens lokaler i Trosterudvillaen, Dr. Dedichensvei 28(24). Det nye styret fikk følgende sammensetning: Oddveig Bakke, leder, Owe Sørum, nestleder, Christine Wium, sekretær, Torill Skjeggedal, Britt Irene Nicolaysen.
Varamedlemmer: Marianne Virtanen, informasjonsansvarlig, Bernt Holøien, Roar Lüthcke,
Det er avholdt 8 styremøter i perioden.

Grupper under styret

I styreperioden har styret hatt følgende arbeidsgrupper:
Vedlikehold med følgende medlemmer: Owe Sørum, Bernt Holøien, Roar Lüthcke, Anders Eier.
Inventar med følgende medlemmer: Oddveig Bakke, Torill Svendsen, Anne Lise Haslerud, Eva Osnes, Hildegun Smeby, Randi Lüthcke, Christine Wium.

Trosterudvillaen og vedlikehold.

Den 20. september 1901 ble Dr. Dedichens Privatasyl åpnet, og dr. Henrik Arnold Thaulow Dedichen flyttet inn i Trosterudvillaen med frue Antoinette Nyblin og tre barn. Det var arkitekt Victor Nordan som hadde tegnet både villaen og sykehuset.
Trosterudvillaen står på Byantikvarens gule liste. Dette medfører at alt vedlikehold som vi foretar oss, må skje i samråd med Kulturetaten.

Oslo kommune, Kulturetaten

Oslo kommune, Kulturetaten har i 2010 ikke bidratt økonomisk til vedlikehold av Trosterudvillaen.

Dugnadsarbeide

Mange timer dugnadsarbeide, som tidligere år, er lagt ned av foreningens medlemmer i 2010. Vinduer i ytre del av hagestuen er malt, møbler er reparert. Gardiner er vasket og vinduer er pusset. Ny kjøkkenbenk med ny komfyr er satt inn på kjøkkenet, (ca. kr. 15.000,00). Noen av medlemmene har fraktet møbler til Kristiansund for trekking, (ca. kr. 50.000,00)
Økonomiansvarlig og revisor utfører sitt arbeid også som dugnad for foreningen. En stor takk til alle som hjelper til med dugnadsarbeid for Trosterudvillaen.



Arbeid utført av betalt fagpersonale.

Også i 2010 var det stort snøfall. Dette medførte takras. Flere takstein ble knust. Dette ble reparert og snøfangere ble satt opp på taket. Det ble også satt inn nytt glass i flere vinduer, (ca. kr. 30.000,00) Vi har dette året også fått en gjennomgang av det elektriske anlegget. Jordfeil ble funnet og rettet opp, (ca. kr. 12.000,00). Dette arbeidet gjorde et stort innhugg i foreningens kapital.

Husvertfunksjonen

I 2010 har vi fordelt arbeidet med husvertfunksjonen mellom 6 av våre medlemmer: Britt Irene Nicolaysen, Torill Skjeggedal, Eva Osnes, Hildegunn Smeby, Christine Wium og Oddveig Bakke. Arbeidet er fordelt mellom disse med en måned hver pr. semester. Arbeidet er honorert med kr. 2.000,00 pr. måned. Husverttelefonen er 90281166.

Utleie av selskapslokalene til medlemmer på særskilte vilkår

Foreningen Trosterudvillaens drift av Trosterudvillaen er helt avhengig av ildsjeler i medlemsmassen. Den eneste måten vi kan påskjønne deres innsats, er dugnadsfesten om høsten, medlemsfest til redusert pris og eventuell leie av selskapslokalene til sterkt redusert pris. Styret fatter vedtak om dette i hvert enkelt tilfelle.

Skulpturer i hagen

Siden høsten 2008 er skulpturer blitt satt ut i hagen av Norsk billedhuggerforening. De skiftes jevnlig ut, og Foreningen Trosterudvillaen har fått mye positiv reaksjon på dette fra både leietakere og nærmiljø.

Arbeidstreningsbedriften Oslo KF

Det er Arbeidstreningsbedriften Oslo KF som har ansvaret for vedlikehold av hageanlegget rundt Trosterudvillaen. Denne oppgaven blir skjettet meget bra. Vi får stadig ros fra leietakere for det flotte hageanlegget. Det er også Arbeidstreningsbedriften som brøyter og strør til Trosterudvillaen. En stor takk til Arbeidstreningsbedriften Oslo KF for det arbeidet som de utfører, og som gjør Trosterudvillaen med hageanlegg til en "perle" i vår del av byen.

Medlemsverving

I 2010 har vi hatt en fantastisk økning i antall medlemmer i forhold til 2009. Vi har nå 163 enkeltmedlemsskap mot 154 i 2009. Vi har 30 familiemedlemsskap mot 23 i 2009, og vi har 18 bedrifts/foreningsmedlemsskap mot 14 i 2009.

Kontingent

I de fire årene som "Foreningen Trosterudvillaen har eksistert har kontingenten vært uendret. For enkeltmedlemmer er kontingenten kr. 300,00. For familiemedlemskap og medlemskap for foreninger og borettslag er kontingenten kr. 500,00. Foreningen Trosterudvillaens drift av Trosterudvillaen er helt avhengig av denne kontingenten. Den gjør at vi også kan ha spesielle arrangementer for medlemmene.

Medlemsarrangementer

Det har vært arrangert 1 medlemsfester i februar 2010.



Informasjonsvirksomhet

Foreningen Trosterudvillaen har nettside med adresse: www.trosterudvillaen.no. Denne siden blir stadig mer besøkt har vi registrert. Viktige aktiviteter i villaen blir her lagt ut slik at medlemmer og andre kan delta på disse. Vi har også hatt to informasjonsutsendinger til våre medlemmer, en våren 2010 og en høsten 2010. Ellers har arrangementer i Trosterudvillaen blitt godt annonsert og omtalt i Akers Avis Groruddalen.

Ca 170 av våre medlemmer lagt inn i vårt e-post-system. Vi ønsker på denne måten å kunne nå våre medlemmer raskt og billig med informasjon.

Kulturelle aktiviteter i Trosterudvillaen i 2010 med støtte fra Bydel Alna.

"Foreningen Trosterudvillaen" søkte i 2010 om frivillighetsmidler fra Bydel Alna. Vi ble tildelt kr. 15.000,00 som ble brukt til honorar til aktørene på våre kulturarrangementer: Sommerkonsert i samarbeide med Haugerud og Trosterud vel ble avholdt torsdag 3. juni 2010 kl. 1900 i Trosterudvillaens hage med Orkesteret Lindeberg Tut & Blæs. Søndag 19. september 2010 kl. 1200 var det Hagevandring i Trosterudvillaens hage med intendant i Norsk Billedhuggerforening Arve Bringaker og tidligere leder av Haugerud Hagelag Inger Mariit Hagemoen. Søndag 21. november 2010 kl. 1900 ble det arrangert en flerkulturell fortellerforestilling om lidenskap og drap, sex og familie: "Puken og skjønnheten" med journalist Tore Andresen og gitarist Jan Christian Gjems. Søndag 12. desember 2010 kl. 1900 ble julen sunget inn med Sara Aimée Smiseth og Øystein Kongevold. En stor takk til Bydel Alna som gjør disse arrangementene mulig.

Andre kulturelle aktiviteter:

I hele 2010 er det blitt arrangert Line-Dance-kurs i Trosterudvillaen med instruktør Thomas Wendel fra Danseløvene.

For andre år på rad, lørdag 6. og søndag 7. november 2010, avholdt Karin Eklund og hennes elever salgsutstilling. Dette var et tidlig julemarked med akvareller, glass og porselen.

Trosterudklubben, Almedie, arrangerte torsdag 3. juni 2010 fotoutstilling. Mange møtte opp for å se de unges arbeider.

Utegudstjeneste i haven rundt Trosterudvillaen avholdt Haugerud kirke søndag 15. august 2010, og i samarbeide med Haugerud kirke ble det også holdt lunsjmøte for pensjonister i Trosterudvillaen tirsdag 2. november 2010.

Arrangementer til frivillige grupper og foreninger i nærmiljøet i

Trosterudvillaen med støtte fra Bydel Alna til subsidiering av utleie.

"Foreningen Trosterudvillaen" søkte Bydel Alna for 2010 om midler til subsidiering av utleie i Trosterudvillaen til frivillige grupper og foreninger i nærmiljøet. Foreningen ble tildelt kr. 25.000,00. Midlene er brukt til å subsidiere leie av følgende grupper/foreninger:

Tyrkisk venneforening:

Dette er 10 – 12 tyrkiske damer på ca. 40 – 50 – 60 år som har bodd i Trosterud/Haugerudområdet i mange år. De møtes annen hver mandag ettermiddag til sosialt samvær i Trosterudvillaen.

Quindeklubben:

Dette er 18 damer som møtes første onsdag kveld i måneden i Trosterudvillaen. Disse kvinnene har sitt utspring i Husmorlaget på Trosterud. De har holdt sammen i 30 år og har bodd i Trosterud/Haugerudområdet like lenge.



Pakistansk kvinnegruppe:

Pakistansk kvinnegruppe kommer sammen i Trosterudvillaen ca 5 ganger i året til diskusjon og sosialt samvær. Høsten 2010 har de også arrangert leksehjelp for elever i ungdomskolen.

Bryn Rotary:

Bryn Rotary har avholdt medlemsmøte i Trosterudvillaen.

Hellerud Arbeiderparti og Alna Arbeiderparti:

Hellerud Arbeiderparti har avholdt medlemsmøte og Alna Arbeiderparti har avholdt medlemsmøte / sommermøte i Trosterudvillaen.

Haugerud og Trosterud vel:

Haugerud og Trosterud vel har avholdt årsmøte i Trosterudvillaen.

Haugerud Borettslag:

Haugerud Borettslag har avholdt rekkemøte i Trosterudvillaen.

Mercedes-Benz klubben Norge:

Mercedes-Benz klubben Norge har både avholdt medlemsmøte og årsmøte i Trosterudvillaen.

Albansk forening:

Albansk forening leier rom i Trosterudvillaen til morsmålsundervisning og koranundervisning for ca. 12 elever på tirsdager fra kl. 1700 til kl. 1900.

Line-Dance-gruppa:

Dette er en gruppe på ca. 20 damer i alderen 30 år til 70 år som kommer sammen en gang pr. uke for å danse Line-Dance.

En stor takk til Bydel Alna for støtten som gjør denne type utleie mulig.

Langtidsleie i 2. etasje og i kjeller til kunstnere

I 2010 har noen av rommene i 2. etasje stått tomme. Pr. 31.12.2010 er imidlertid alle rom leid ut. Leietakere er forfattere, billedkunstnere, sømkunstner, illustratører, aromaterapeut, musiker, folk som driver med grafisk design og illustrasjon og produksjon og Mercedes-Benz klubben Norge.

Utleie av selskapslokalene i 1. etasje

Etter hvert som selskapslokalene i Trosterudvillaen blir mer og mer kjent, er det stor etterspørsel om leie. Det er leid ut til barnedåp, konfirmasjoner, bryllup, minnestunder, familiearrangementer og selskap av forskjellig slag.

Gaver fra Grand Hotel, trekking av møbler i havestuen

Også i 2010 har vi fått gaver fra Grand Hotel. Dette året har vi fått kjøpe møbelstoff gjennom Grand Hotel til sterkt redusert pris. Vi har også fått bruke Grand Hotels møbeltappetserer til trekking av alle møbler i havestuen. En stor takk til Grand Hotel for disse gavene.

Bokgave fra Aschehoug forlag

I 2010 har vi fått flere bokgaver fra Aschehoug forlag, formidlet av en av våre medlemmer. På sommerkonserten i 2010 ble deler av denne gaven loddet ut. Stor takk til vårt medlem som har formidlet denne gaven.

Økonomisk støtte fra nærmiljø og andre

Øvre Haukåsen Velforening bevilget kr. 1.500,00, Fagerholt Borettslag kr. 2.500,00, Haugerud Borettslag kr. 2.000,00 og LionsClub Oslo/Tveita kr. 5.000,00 til Trosterudvillaen i 2010. Vi er svært glad for denne økonomiske støtten fra nærmiljøet til vårt arbeid med Trosterudvillaen.



Foreningen Trosterudvillaen ble i 2009 registrert i Frivillighetsregisteret, Brønnøysundregistrene, og kan på den måten nyttiggjøre seg av Grasrotandelordningen.

Foreningen Trosterudvillaen er registrert i Frivillighetsregisteret, Brønnøysundregistrene. På den måten kan foreningen nyttiggjøre seg av Grasrotandelen. Det betyr at alle som tipper, spiller Lotto eller andre av Norsk Tippings spill, kan støtte oss ved å donere fem prosent av innsatsen direkte til Foreningen Trosterudvillaen. Det går ikke ut over deres eventuelle gevinst. Det eneste som kreves er at en har spillkort og registrerer hos kommisjonæren **Foreningen Trosterudvillaen** som den foreningen en ønsker å støtte. Vårt organisasjonsnummer er **989 990 969**.


Ved å gå inn på www.brreg.no på internett vil en finne alle opplysninger om Foreningen Trosterudvillaen og vår registrering i Frivillighetsregisteret. I 2010 har vi fått utbetalt kr. 2.819,25 i grasrotandel.

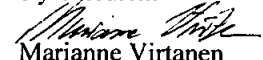
Økonomi

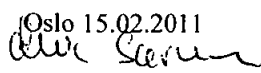
2010 har vært Foreningen Trosterudvillaens fjerde fulle driftsår, og vi har fått et godt grunnlag for å vurdere hvilke driftsinntekter og driftskostnader det er rimelig å regne med i fremtiden. På inntektssiden må vi si oss fornøyd med 2010. Vi har hatt stor økning i antall medlemmer. Det har vært god utnyttelse av utleien i 1. etasje. Også på hverdager leies nå villaen ut. Utleien av 2. etasje har i 2010 ikke vært tilfredsstillende. Flere av rommene har i noen måneder ikke vært leid ut. Pr. 31.12.2010 er imidlertid alle rom leid ut. Inntekten fra medlemskontingenten er fortsatt en forutsetning for at vi skal kunne ha en trygg økonomi. På kostnadssiden er de store utgifter husleie til Oslo kommune og strøm og fyringsutgifter. Videre har vi våren 2010 installert ny kjøkkenbenk og kjøpt inn ny komfyr. Vi har også reparert tak og hatt en gjennomgang av det elektriske anlegget. Ellers må vi nevne at vi har trukket om alle møbler i hagestuen. Resultatet pr. 31.12. viser et driftsunderskudd på kr. 52.810,00. Egenkapitalen pr. 31.12.2010 viser en saldo på kr. 98.467,00. Tatt i betraktning den korte tiden Foreningen Trosterudvillaen har eksistert, må vi si det er tilfredsstillende, men med tanke på ønskelige og nødvendige fremtidige utbedringer av villaen, er det behov for større overskudd i fremtiden. Alternativt må man søke om tilskudd/gaver fra organisasjoner eller andre kilder for å kunne oppfylle disse ønskene.

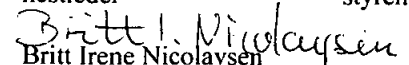
Likviditeten har gjennom hele året vært god, takket være tidlige innbetalinger av kontingent og leiebeløp.

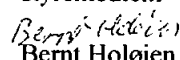

Oddveig Bakke
leder



Torill Skjeggedal
styremedlem


Marianne Virtanen
varamedlem

Oslo 15.02.2011

Owe Sørum
nestleder


Britt Irene Nicolaysen
styremedlem


Bernt Holøien
varamedlem


Christine Wium
styremedlem, sekretær

Roar Lütchke
varamedlem



Statsautorisert revisor Jon Heger

Enebakkveien 123
0680 OSLO

Telefon: 91 32 47 88
Telefax: 22 19 26 01
E-mail: jon@jonheger.no

Til årsmotet i Foreningen Trosterudvillaen

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for Foreningen Trosterudvillaen, som består av balanse pr 31. desember 2010 og resultatregnskap som viser et underskudd på kr 52.810 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger. Som opplyst i noter, er årsregnskapet hovedsakelig utarbeidet etter kontantprinsippet.

Styrets ansvar for årsregnskapet.

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsprinsipper beskrevet i noter til regnskapet, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Min oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av min revisjon. Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for belopene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for foreningens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foreningens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Konklusjon

Etter min mening gir årsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Foreningen Trosterudvillaen per 31. desember 2010 og av foreningens økonomiske resultat for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsprinsipper beskrevet i noter til regnskapet.

Oslo, 15. februar 2011

Jon Heger
statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr.: 989 947 249 MVA