



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 247 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN I AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	8 292 158	7 586 839
Sum inntekter		8 292 158	7 586 839
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 845 528	1 637 051
Andre driftskostnader	3	1 836 185	1 669 108
Sum kostnader		3 681 713	3 306 159
Driftsresultat		4 610 445	4 280 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		694 572	906 393
Sum finansinntekter		694 572	906 393
Annen rentekostnad		3 763 045	4 037 691
Sum finanskostnader		3 763 045	4 037 691
Netto finans		-3 068 473	-3 131 298
Resultat før skattekostnad		1 541 973	1 149 382
Skattekostnad på resultat	4	339 234	252 864
Årsresultat	5	1 202 739	896 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 202 739	896 518
Totalresultat		1 202 739	896 518
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-250 000	
Avgitt konsernbidrag		1 476 980	1 445 192
Overført fra/til annen egenkapital		-24 241	-548 674
Sum overføringer og disponeringer		1 202 739	896 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	54 767 290	56 184 122
Sum varige driftsmidler		54 767 290	56 184 122
Sum anleggsmidler		54 767 290	56 184 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 823	123 360
Andre kortsiktige fordringer	7	15 463 874	12 355 773
Sum fordringer		15 589 697	12 479 133
Sum omløpsmidler		15 589 697	12 479 133
SUM EIENDELER		70 356 986	68 663 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 4 000)	8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 569	29 810
Sum opptjent egenkapital		5 569	29 810
Sum egenkapital	5	405 569	429 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 225 115	4 302 465
Sum avsetninger for forpliktelser		4 225 115	4 302 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	61 000 000	62 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 000 000	62 000 000
Sum langsiktig gjeld		65 225 115	66 302 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	165 200	165 032
Annen kortsiktig gjeld		4 561 102	1 765 947
Sum kortsiktig gjeld		4 726 302	1 930 979
Sum gjeld		69 951 417	68 233 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 356 986	68 663 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335308

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 247 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN I AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 990 247 145
KROKSTADSKOGEN I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	8 292 158	7 586 839
Sum inntekter		8 292 158	7 586 839
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 845 528	1 637 051
Andre driftskostnader	3	1 836 185	1 669 108
Sum kostnader		3 681 713	3 306 159
Driftsresultat		4 610 445	4 280 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		694 572	906 393
Sum finansinntekter		694 572	906 393
Annen rentekostnad		3 763 045	4 037 691
Sum finanskostnader		3 763 045	4 037 691
Netto finans		-3 068 473	-3 131 298
Resultat før skattekostnad		1 541 973	1 149 382
Skattekostnad på resultat	4	339 234	252 864
Årsresultat	5	1 202 739	896 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 202 739	896 518
Totalresultat		1 202 739	896 518
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-250 000	
Avgitt konsernbidrag		1 476 980	1 445 192
Overført fra/til annen egenkapital		-24 241	-548 674
Sum overføringer og disponeringer		1 202 739	896 518



Organisasjonsnr: 990 247 145
KROKSTADSKOGEN I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	54 767 290	56 184 122
Sum varige driftsmidler		54 767 290	56 184 122
Sum anleggsmidler		54 767 290	56 184 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 823	123 360
Andre kortsiktige fordringer	7	15 463 874	12 355 773
Sum fordringer		15 589 697	12 479 133
Sum omløpsmidler		15 589 697	12 479 133
SUM EIENDELER		70 356 986	68 663 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 4 000)	8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 569	29 810
Sum opptjent egenkapital		5 569	29 810
Sum egenkapital	5	405 569	429 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 225 115	4 302 465
Sum avsetninger for forpliktelses		4 225 115	4 302 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	61 000 000	62 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 000 000	62 000 000



Sum langsiktig gjeld		65 225 115	66 302 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	165 200	165 032
Annen kortsiktig gjeld		4 561 102	1 765 947
Sum kortsiktig gjeld		4 726 302	1 930 979
Sum gjeld		69 951 417	68 233 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 356 986	68 663 254



Organisasjonsnr: 990 247 145
KROKSTADSKOGEN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



KPMG AS
Vangsveien 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krokstadskogen I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krokstadskogen I AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Oslo
Arendal
Bergen

Drammen
Hamar

Molde
Stavanger

Trondheim
Tynset

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo document key: 9RPXN-V5HR8-TWXU0-9RY4Y-2NURZ-8W9KF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar

KPMG AS

Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 9RPN-V5HR8-TWXU0-9RY4Y-2NURZ-8W9KF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Kristian Braaten

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-13 17:13:28 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 9RPXN-V5HR8-TWXU0-9RY4Y-2NJRZ-8W9KF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025
for
Krokstadskogen I AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



KROKSTADSKOGEN I AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Husleieinntekter	1	8 292 158	7 586 839
Sum husleieinntekter		8 292 158	7 586 839
Ordinære avskrivninger	2	1 845 528	1 637 051
Andre driftskostnader	3	1 836 185	1 669 108
Sum driftskostnader		3 681 713	3 306 159
Driftsresultat		4 610 445	4 280 680
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		694 572	906 393
Rentekostnader		3 763 045	4 037 691
Resultat av finansposter		-3 068 473	-3 131 298
Ordinært resultat før skattekostnad		1 541 973	1 149 382
Skattekostnad på resultat	4	339 234	252 864
Resultat		1 202 739	896 518
Årets resultat	5	1 202 739	896 518
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		250 000	0
Avsatt konsernbidrag		1 476 980	1 445 192
Overført fra/til annen egenkapital		-24 241	-548 674
Sum overføringer		1 202 739	896 518



KROKSTADSKOGEN I AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	54 767 290	56 184 122
Sum varige driftsmidler		54 767 290	56 184 122
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		54 767 290	56 184 122
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		125 823	123 360
Andre kortsiktige fordringer	7	15 463 874	12 355 773
Sum fordringer		15 589 697	12 479 133
Sum omløpsmidler		15 589 697	12 479 133
SUM EIENDELER		70 356 986	68 663 254

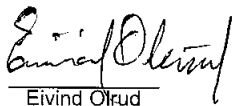



KROKSTADSKOGEN I AS

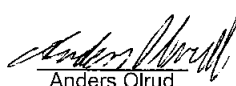
Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 4 000)	8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 569	29 810
Sum opptjent egenkapital		5 569	29 810
Sum egenkapital	5	405 569	429 810
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 225 115	4 302 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	61 000 000	62 000 000
Sum langsiktig gjeld		65 225 115	66 302 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	165 200	165 032
Annen kortsiktig gjeld		4 561 102	1 765 947
Sum kortsiktig gjeld		4 726 302	1 930 979
Sum gjeld		69 951 417	68 233 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 356 986	68 663 254

Hamar, 12.02.2026


Eivind Olrud
Styreleder


Jon Olrud
Styremedlem


Anders Olrud
Styremedlem


Øystein Flottet
Daglig leder



Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2024 og 22% for 2025 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 327 404	78 082 101	80 409 505
Tilgang	0	428 696	428 696
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 327 404	78 510 797	80 838 201
Akkumulerte avskrivninger		-26 070 911	-26 070 911
Bokført verdi pr. 31.12	2 327 404	52 439 886	54 767 290
Årets avskrivninger		1 845 528	1 845 528
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2025

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2025 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	416 584	266 592
Endring i utsatt skatt	-77 350	-13 728
Skattekostnad ordinært resultat	339 234	252 864
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 541 973	1 149 382
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	351 591	62 403
Avgitt konsernbidrag	-1 893 564	-1 211 784
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	416 584	266 592
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-416 584	-266 592
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	19 205 070	19 556 661	351 591
Sum	19 205 070	19 556 661	351 591
Grunnlag for utsatt skatt	19 205 070	19 556 661	351 591
Utsatt skatt (22 %)	4 225 115	4 302 465	77 350

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	400 000	29 810	429 810
Pr 01.01.2025	400 000	29 810	429 810
Årets resultat		1 202 739	1 202 739
Avgitt konsernbidrag		-1 476 980	-1 476 980
Mottatt konsernbidrag		250 000	250 000
Pr 31.12.2025	400 000	5 569	405 569



Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2025

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 56 000 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	61 000 000	Fast eiendom pål. 85 660 000	54 767 290

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 62 000 000, og av dette er det benyttet kr 21 818 244. Se også Note 5.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	125 823	123 360	15 404 412	12 253 382
Tilknyttet selskap				

	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	1 893 564	1 711 784	137 367	0
Tilknyttet selskap				

I posten Andre fordringer inngår andel innskudd i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet. Se også note 6. Olrudgruppen AS har rentebytteavtaler på tilsammen kr. 470 750 000, andel av renteinntekt er bokført med kr. 694 572.

Note 8 Antall aksjer, aksjeelere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 4 000 pr. aksje, totalt kr 400 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Olrudgruppen AS	100 %



Årsregnskap 2025
for
Krokstadskogen I AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



KROKSTADSKOGEN I AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Husleieinntekter	1	8 292 158	7 586 839
Sum husleieinntekter		8 292 158	7 586 839
Ordinære avskrivninger	2	1 845 528	1 637 051
Andre driftskostnader	3	1 836 185	1 669 108
Sum driftskostnader		3 681 713	3 306 159
Driftsresultat		4 610 445	4 280 680
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		694 572	906 393
Rentekostnader		3 763 045	4 037 691
Resultat av finansposter		-3 068 473	-3 131 298
Ordinært resultat før skattekostnad		1 541 973	1 149 382
Skattekostnad på resultat	4	339 234	252 864
Resultat		1 202 739	896 518
Årets resultat	5	1 202 739	896 518
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		250 000	0
Avsatt konsernbidrag		1 476 980	1 445 192
Overført fra/til annen egenkapital		-24 241	-548 674
Sum overføringer		1 202 739	896 518



KROKSTADSKOGEN I AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	54 767 290	56 184 122
Sum varige driftsmidler		54 767 290	56 184 122
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		54 767 290	56 184 122
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		125 823	123 360
Andre kortsiktige fordringer	7	15 463 874	12 355 773
Sum fordringer		15 589 697	12 479 133
Sum omløpsmidler		15 589 697	12 479 133
SUM EIENDELER		70 356 986	68 663 254



KROKSTADSKOGEN I AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 4 000)	8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 569	29 810
Sum opptjent egenkapital		5 569	29 810
Sum egenkapital	5	405 569	429 810
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 225 115	4 302 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	61 000 000	62 000 000
Sum langsiktig gjeld		65 225 115	66 302 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	165 200	165 032
Annen kortsiktig gjeld		4 561 102	1 765 947
Sum kortsiktig gjeld		4 726 302	1 930 979
Sum gjeld		69 951 417	68 233 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 356 986	68 663 254

Hamar, 12.02.2026

Eivind Olrud
Styreleder

Jon Olrud
Styremedlem

Anders Olrud
Styremedlem

Øystein Holtet
Daglig leder



Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2024 og 22% for 2025 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 327 404	78 082 101	80 409 505
Tilgang	0	428 696	428 696
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 327 404	78 510 797	80 838 201
Akkumulerte avskrivninger		-26 070 911	-26 070 911
Bokført verdi pr. 31.12	2 327 404	52 439 886	54 767 290
Årets avskrivninger		1 845 528	1 845 528
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2025

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2025 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	416 584	266 592
Endring i utsatt skatt	-77 350	-13 728
Skattekostnad ordinært resultat	339 234	252 864
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 541 973	1 149 382
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	351 591	62 403
Avgitt konsernbidrag	-1 893 564	-1 211 784
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	416 584	266 592
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-416 584	-266 592
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	19 205 070	19 556 661	351 591
Sum	19 205 070	19 556 661	351 591
Grunnlag for utsatt skatt	19 205 070	19 556 661	351 591
Utsatt skatt (22 %)	4 225 115	4 302 465	77 350

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	400 000	29 810	429 810
Pr 01.01.2025	400 000	29 810	429 810
Årets resultat		1 202 739	1 202 739
Avgitt konsernbidrag		-1 476 980	-1 476 980
Mottatt konsernbidrag		250 000	250 000
Pr 31.12.2025	400 000	5 569	405 569



Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2025

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 56 000 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	61 000 000	Fast eiendom pål. 85 660 000	54 767 290

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 62 000 000, og av dette er det benyttet kr 21 818 244. Se også Note 5.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	125 823	123 360	15 404 412	12 253 382
Tilknyttet selskap				

	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	1 893 564	1 711 784	137 367	0
Tilknyttet selskap				

I posten Andre fordringer inngår andel innskudd i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet. Se også note 6. Olrudgruppen AS har rentebytteavtaler på tilsammen kr. 470 750 000, andel av renteinntekt er bokført med kr. 694 572.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 4 000 pr. aksje, totalt kr 400 000,-.

<u>Selskapets aksjonær er:</u>	Eierandel
Olrudgruppen AS	100 %