



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 020 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Kontorveien 1  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lyder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		572 899	710 755
Annen driftsinntekt		1 415 397	1 987 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 988 296</b>	<b>2 698 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 334	16 208
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	379 841	370 179
Annen driftskostnad		639 701	523 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 021 876</b>	<b>910 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>966 420</b>	<b>1 788 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		683 806	742 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>683 806</b>	<b>742 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-683 806</b>	<b>-742 206</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>282 614</b>	<b>1 046 394</b>
Skattekostnad		62 855	230 206
<b>Årsresultat</b>		<b>219 759</b>	<b>816 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 759	816 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 759</b>	<b>816 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 298 803	12 614 916
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	60 887	77 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 359 690</b>	<b>12 692 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 359 690</b>	<b>12 692 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		589 258	865 179
Andre fordringer		39 071	28 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>628 329</b>	<b>894 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		676 474	440 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>676 474</b>	<b>440 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 304 803</b>	<b>1 334 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 664 493</b>	<b>14 027 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
Overkurs		1 500 000	1 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 762 809	1 543 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 762 809</b>	<b>1 543 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 562 809</b>	<b>3 343 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		297 572	270 762
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>297 572</b>	<b>270 762</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 533 324	9 933 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 533 324</b>	<b>9 933 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 830 896</b>	<b>10 204 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 253	24 092
Betalbar skatt		36 045	131 702
Skyldige offentlige avgifter		38 330	199 893
Annen kortsiktig gjeld		121 160	124 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 788</b>	<b>480 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 101 684</b>	<b>10 684 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 664 493</b>	<b>14 027 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 020 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Kontorveien 1  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lyder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2025



Organisasjonsnr: 912 020 959  
KONTORVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		572 899	710 755
Annen driftsinntekt		1 415 397	1 987 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 988 296</b>	<b>2 698 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 334	16 208
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	379 841	370 179
Annen driftskostnad		639 701	523 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 021 876</b>	<b>910 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>966 420</b>	<b>1 788 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		683 806	742 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>683 806</b>	<b>742 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-683 806</b>	<b>-742 206</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>282 614</b>	<b>1 046 394</b>
Skattekostnad		62 855	230 206
<b>Årsresultat</b>		<b>219 759</b>	<b>816 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 759	816 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 759</b>	<b>816 188</b>



Organisasjonsnr: 912 020 959  
KONTORVEIEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 298 803	12 614 916
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	60 887	77 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 359 690</b>	<b>12 692 608</b>

**Sum anleggsmidler** **12 359 690** **12 692 608**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		589 258	865 179
Andre fordringer		39 071	28 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>628 329</b>	<b>894 111</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		676 474	440 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>676 474</b>	<b>440 625</b>

**Sum omløpsmidler** **1 304 803** **1 334 735**

**SUM EIENDELER** **13 664 493** **14 027 343**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		300 000	300 000
Overkurs		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 762 809	1 543 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 762 809</b>	<b>1 543 050</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 562 809</b>	<b>3 343 050</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	297 572	270 762
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>297 572</b>	<b>270 762</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 533 324	9 933 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 533 324</b>	<b>9 933 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 830 896</b>	<b>10 204 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	75 253	24 092
Betalbar skatt	36 045	131 702
Skyldige offentlige avgifter	38 330	199 893
Annen kortsiktig gjeld	121 160	124 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>270 788</b>	<b>480 199</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 101 684</b>	<b>10 684 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 664 493</b>	<b>14 027 343</b>



Organisasjonsnr: 912 020 959  
KONTORVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13739784.00	447381.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



46923.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13739784.00	494304.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1783430.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11956354.00	403337.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	90967.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

