



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 882 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDANE FJELLHYTTER AS
Forretningsadresse: Mysusetter
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Keil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500 128	3 436 066
Sum inntekter		2 500 128	3 436 066
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 222	380 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	516 979	508 597
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 257 998	3 623 591
Sum kostnader		3 787 199	4 512 237
Driftsresultat		-1 287 072	-1 076 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		929	461
Annen finansinntekt		12 820	12 769
Sum finansinntekter		13 749	13 230
Annen rentekostnad		747 813	544 092
Sum finanskostnader		747 813	544 092
Netto finans		-734 064	-530 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 021 136	-1 607 033
Skattekostnad på resultat	3		151 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 021 136	-1 758 741
Årsresultat	4	-2 021 136	-1 758 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 021 136	-1 758 741
Totalresultat		-2 021 136	-1 758 741
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 021 136	-1 758 741



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-2 021 136	-1 758 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 628 271	8 866 673
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	447 530	726 107
Sum varige driftsmidler	5	9 075 801	9 592 780
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		20 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	10 000
Sum anleggsmidler		9 095 801	9 602 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 766 063	1 463 746
Andre kortsiktige fordringer		299 176	149 271
Sum fordringer		3 065 238	1 613 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	254 617	847 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 617	847 821
Sum omløpsmidler		3 319 855	2 460 838
SUM EIENDELER		12 415 656	12 063 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 454 779	-433 643
Sum opptjent egenkapital		-2 454 779	-433 643
Sum egenkapital	4	-1 424 779	596 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		-1
Sum avsetninger for forpliktelser			-1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 394 765	1 448 052
Langsiktig konserngjeld		9 325 989	8 727 520
Sum annen langsiktig gjeld		11 720 754	10 175 572
Sum langsiktig gjeld		11 720 754	10 175 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 104 364	752 719
Betalbar skatt	3		151 708
Skyldig offentlige avgifter		12 701	20 906
Annen kortsiktig gjeld		2 616	366 358
Sum kortsiktig gjeld		2 119 682	1 291 690
Sum gjeld		13 840 435	11 467 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 415 656	12 063 618
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331197

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 882 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDANE FJELLHYTTER AS
Forretningsadresse: Mysuseter
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Keil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 913 882 105
RONDANE FJELLHYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500 128	3 436 066
Sum inntekter		2 500 128	3 436 066
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 222	380 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	516 979	508 597
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 257 998	3 623 591
Sum kostnader		3 787 199	4 512 237
Driftsresultat		-1 287 072	-1 076 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		929	461
Annen finansinntekt		12 820	12 769
Sum finansinntekter		13 749	13 230
Annen rentekostnad		747 813	544 092
Sum finanskostnader		747 813	544 092
Netto finans		-734 064	-530 862
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-2 021 136	-1 607 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 021 136	-1 758 741
Årsresultat	4	-2 021 136	-1 758 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 021 136	-1 758 741
Totalresultat		-2 021 136	-1 758 741
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 021 136	-1 758 741
Sum overføringer og disponeringer		-2 021 136	-1 758 741



Organisasjonsnr: 913 882 105
RONDANE FJELLHYTTER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 628 271	8 866 673
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	447 530	726 107
Sum varige driftsmidler	5	9 075 801	9 592 780
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		20 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	10 000
Sum anleggsmidler		9 095 801	9 602 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 766 063	1 463 746
Andre kortsiktige fordringer		299 176	149 271
Sum fordringer		3 065 238	1 613 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	254 617	847 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 617	847 821
Sum omløpsmidler		3 319 855	2 460 838
SUM EIENDELER		12 415 656	12 063 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 454 779	-433 643
Sum opptjent egenkapital		-2 454 779	-433 643
Sum egenkapital	4	-1 424 779	596 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		-1
Sum avsetninger for forpliktelser			-1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 394 765	1 448 052
Langsiktig konserngjeld		9 325 989	8 727 520
Sum annen langsiktig gjeld		11 720 754	10 175 572
Sum langsiktig gjeld		11 720 754	10 175 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 104 364	752 719
Betalbar skatt	3		151 708
Skyldig offentlige avgifter		12 701	20 906
Annen kortsiktig gjeld		2 616	366 358
Sum kortsiktig gjeld		2 119 682	1 291 690
Sum gjeld		13 840 435	11 467 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 415 656	12 063 618
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 913 882 105
RONDANE FJELLHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Rondane Fjellhytter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 882 105



RESULTATREGNSKAP

RONDANE FJELLHYTTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 500 128	3 436 066
Sum driftsinntekter		2 500 128	3 436 066
Lønnskostnad	1	12 222	380 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	516 979	508 597
Annen driftskostnad		3 257 998	3 623 591
Sum driftskostnader		3 787 199	4 512 237
Driftsresultat		-1 287 072	-1 076 171
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		929	461
Annen finansinntekt		12 820	12 769
Annen rentekostnad		747 813	544 092
Resultat av finansposter		-734 064	-530 862
Resultat før skattekostnad		-2 021 136	-1 607 033
Skattekostnad på resultat	3	0	151 708
Årsresultat	4	-2 021 136	-1 758 741
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-2 021 136	-1 758 741
Sum overføringer		-2 021 136	-1 758 741



BALANSE

RONDANE FJELLHYTTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 628 271	8 866 673
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	447 530	726 107
Sum varige driftsmidler	5	9 075 801	9 592 780
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		20 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	10 000
Sum anleggsmidler		9 095 801	9 602 780
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	2 766 063	1 463 746
Andre kortsiktige fordringer		299 176	149 271
Sum fordringer		3 065 238	1 613 017
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	254 617	847 821
Sum omløpsmidler		3 319 855	2 460 838
Sum eiendeler		12 415 656	12 063 618



BALANSE

RONDANE FJELLHYTTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	-2 454 779	-433 643
Sum opptjent egenkapital		-2 454 779	-433 643
Sum egenkapital	4	-1 424 779	596 357
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	-1
Sum avsetning for forpliktelser		0	-1
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 394 765	1 448 052
Langsiktig konserngjeld		9 325 989	8 727 520
Sum annen langsiktig gjeld		11 720 754	10 175 572
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 104 364	752 719
Betalbar skatt	3	0	151 708
Skyldig offentlige avgifter		12 701	20 906
Annen kortsiktig gjeld		2 616	366 358
Sum kortsiktig gjeld		2 119 682	1 291 690
Sum gjeld		13 840 435	11 467 261
Sum egenkapital og gjeld		12 415 656	12 063 618

Mysuset, 15.03.2024
Styret i Rondane Fjellhytter AS

Robert Keil
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	11 487	15 083
Arbeidsgiveravgift	735	965
Andre ytelser	0	364 000
Sum	12 222	380 048

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 078 092	2 107 775	12 185 867
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 078 092	2 107 775	12 185 867
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 449 821	1 660 245	3 110 066
Bokført verdi 31.12.2023	8 628 271	447 530	9 075 801
Årets avskrivninger	238 402	278 577	516 979
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	238 402	278 577	516 979
Økonomisk levetid	20-50 år	5-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	151 708
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	151 708
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 021 136	-1 607 032
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	736 681	2 296 615
Skattepliktig inntekt	-1 284 455	689 583
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	151 708
Sum betalbar skatt i balansen	0	151 708

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	576 154	590 405	14 251
Fordringer	-5 887 585	-5 165 155	722 430
Sum	-5 311 432	-4 574 750	736 681
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 284 455	0	1 284 455
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 595 886	4 574 750	-2 021 136
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

RONDANE FJELLHYTTER AS

SIDE 6



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 030 000	0	0	-433 643	596 357
Årets resultat				-2 021 136	-2 021 136
Pr 31.12.2023	1 030 000	0	0	-2 454 779	-1 424 779

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 120 000	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 274 765	-1 448 052
Sum	-2 394 765	-1 448 052
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 664 254	8 909 299
Driftstilbehør	411 547	683 481
Sum	9 075 801	9 592 780

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	8 821 862	6 628 901
Avsetning til tap	6 055 799	5 165 155
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	2 766 063	1 463 746
Endring i avsetning til tap	890 644	2 345 746
Sum resultatførte tap på krav	890 644	2 345 746

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 12 025.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rondane Fjellhytter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 300	100,0	1 030 000
Sum	10 300		1 030 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Keil Consulting As	10 300	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet største kunde har imidlertid inngått en langsiktig avtale i andre halvår 2023, og det forventes at dette vil gi positiv effekt for Rondane Fjellhytter AS i 2024. Selskapet forventer derfor regnskapsmessig overskudd i 2024. For øvrig er mesteparten av selskapets gjeld til morselskap. Ihht regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet