



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	897 665 662
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LENTUSGRUPPEN AS
Forretningsadresse:	3. etasje Dælenenggata 4 0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.11.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		990 894	2 438 244
Sum inntekter		990 894	2 438 244
Kostnader			
Varekostnad		39 311	
Lønnskostnad		1 574 786	1 282 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 230	
Annen driftskostnad	2	2 749 363	846 938
Sum kostnader		4 368 690	2 129 432
Driftsresultat		-3 377 795	308 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 144 400	624 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		516 646	205 622
Annen renteinntekt		170	36 888
Sum finansinntekter		5 661 215	866 510
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 268 188	1 138 908
Annen rentekostnad		14 007	3 920
Sum finanskostnader		2 282 195	1 142 828
Netto finans		3 379 020	-276 318
Ordinært resultat før skattekostnad		1 225	32 494
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 207	8 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-982	23 813
Årsresultat		-982	23 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-982	23 813
Totalresultat		-982	23 813



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 870 000	4 835 000
Overført fra annen egenkapital		-2 870 982	-4 811 187
Sum overføringer og disponeringer		-982	23 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 921	
Sum varige driftsmidler		20 921	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	41 637 353	36 577 353
Lån til foretak i samme konsern	8	15 912 094	5 244 156
Investeringer i tilknyttet selskap		340 000	
Investeringer i aksjer og andeler		217 485	
Andre langsiktige fordringer		485 856	795 856
Sum finansielle anleggsmidler		58 592 788	42 617 365
Sum anleggsmidler		58 613 709	42 617 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		251 257	1 457 610
Andre kortsiktige fordringer		4 074 624	977 192
Sum fordringer		4 325 881	2 434 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	33 945	166 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 945	166 368
Sum omløpsmidler		4 359 826	2 601 170
SUM EIENDELER		62 973 535	45 218 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Overkurs	6	34 680	34 680
Sum innskutt egenkapital		2 634 680	2 634 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 931 015	9 801 997
Sum opptjent egenkapital		6 931 015	9 801 997
Sum egenkapital		9 565 695	12 436 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 207	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 207	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		51 836 272	29 216 315
Sum annen langsiktig gjeld		51 836 272	29 216 315
Sum langsiktig gjeld		51 838 479	29 216 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		567 387	493 526
Betalbar skatt	7		8 657
Skyldig offentlige avgifter		992 241	189 192
Annen kortsiktig gjeld		9 733	2 874 168
Sum kortsiktig gjeld		1 569 361	3 565 543
Sum gjeld		53 407 840	32 781 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 973 535	45 218 535



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		644 511 908	614 563 901
Annen driftsinntekt		40 189 202	23 690 466
Sum inntekter		684 701 110	638 254 367
Kostnader			
Varekostnad		454 284 245	430 214 296
Lønnskostnad	3	103 208 794	91 494 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 293 895	12 966 835
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 052 468	161 356
Annen driftskostnad	3	88 221 535	99 633 666
Sum kostnader		669 060 937	634 470 757
Driftsresultat		15 640 173	3 783 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	458 169	96 982
Annen finansinntekt		26 979 729	3 878 410
Sum finansinntekter		27 437 898	3 975 392
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		39 999	
Annen rentekostnad	11	10 428 714	7 623 132
Annen finanskostnad		764 671	752 930
Sum finanskostnader		11 233 384	8 376 061
Netto finans	11	16 204 514	-4 400 669
Ordinært resultat før skattekostnad		31 844 687	-617 059
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 019 705	1 402 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 824 982	-2 019 595
Årsresultat	7	27 824 982	-2 019 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 824 982	-2 019 595



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Totalresultat		27 824 982	-2 019 595
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		4 260 428	
Avsatt til annen egenkapital		23 564 554	-2 019 596
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		27 824 982	-2 019 596



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		76 277	99 747
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill		17 967 525	19 551 423
Sum immaterielle eiendeler		18 043 802	19 651 170
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		250 790 075	209 219 373
Maskiner og anlegg		540 120	31 735
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 873 832	22 526 908
Sum varige driftsmidler		272 204 027	231 778 016
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		340 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 566 589	
Investeringer i aksjer og andeler		3 592 453	3 089 754
Obligasjoner	8	1 529 050	3 438 465
Sum finansielle anleggsmidler		7 028 093	6 528 219
Sum anleggsmidler		297 275 921	257 957 405
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		30 822 377	62 500 471
Fordringer			
Kundefordringer		2 483 987	1 947 816
Andre kortsiktige fordringer	5	37 673 618	23 341 440
Sum fordringer		40 157 606	25 289 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	12 793 682	10 935 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 793 682	10 935 290



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum omløpsmidler		83 773 665	98 725 017
SUM EIENDELER		381 049 586	356 682 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	2 600 000	2 600 000
Overkurs	7	34 680	34 680
Sum innskutt egenkapital		2 634 680	2 634 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	84 727 965	65 322 861
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		84 727 965	65 322 861
Sum egenkapital		87 362 645	67 957 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	16 594 588	9 210 791
Sum avsetninger for forpliktelser		16 594 588	9 210 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		209 583 029	185 540 535
Øvrig langsiktig gjeld			10 017 535
Sum annen langsiktig gjeld		209 583 029	195 558 070
Sum langsiktig gjeld		226 177 617	204 768 861
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 072 543	23 188 685
Leverandørgjeld		36 195 222	44 858 139
Betalbar skatt	6	227 945	2 154 972
Skyldig offentlige avgifter		9 030 336	7 930 516
Annen kortsiktig gjeld		16 983 278	5 823 707



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum kortsiktig gjeld		67 509 324	83 956 019
Sum gjeld	10	293 686 941	288 724 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 049 586	356 682 421



Årsberetning 2019 - Lentusgruppen AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Lentusgruppen AS driver handelsvirksomhet og investeringsvirksomhet. Virksomheten eler 36 dagligvarebutikker som er med i Joker og Nærbutikk kjeden. Virksomheten er lokalisert i Oslo.

Konsernet består i tillegg til Lentusgruppen AS av datterselskapene :

Lentus Butikkdrift AS, Lentus Eiendom AS, Lentus Invest AS, Lentus Regnskap AS, Lentus Bygg AS, Saga House AS, Svane Drift AS, Hoelsevegen 37 AS, Bente Olafsen's Finans AS og Sangsvanelia Leif AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2020 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet og konsernet har hatt en god omsetningsutvikling i 2019. Styret mener årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fremtidig utvikling

Lentusgruppen AS har i 2019 fortsatt utviklingen og er godt rigget for 2020 og 2021. Selskapet mener at dets posisjon i markedet er styrket i løpet av 2019.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2019 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Morselskapets driftsinntekter utgjorde kr 990 894,- i 2019. Årets resultat etter skatter i morselskapet ble et underskudd på kr. 982.

Konsernselskapets driftsinntekter utgjorde kr 684,7 mnok i 2017. Årets resultat etter skatter i konsernet ble et overskudd på kr. 27,8 mnok.

Morselskapets egenkapital utgjorde kr 9,6 mnok ved utgangen av 2019. Egenkapitalandelen er 15,2% pr 31.12.2019.

Konsernselskapets egenkapital utgjorde kr 87,4 mnok ved utgangen av 2019. Egenkapitalandelen er 22,9% pr 31.12.2019.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.



Finansiell risiko

Lentusgruppen AS er i liten grad eksponert for finansiell risiko. Selskapets langsiktige finansiering er i norske kroner. Lentusgruppen AS er i liten grad eksponert for valutarisiko. De tiltak som er igangsatt for å bedre inntjeningen i Lentusgruppen AS forventes å ytterligere bedre egenkapitalfinansieringen i morselskapet og i konsernet.

Arbeidsmiljø og personale

Morselskapet har 2 ansatte. Konsernet sysselsetter 211 årsverk.

Likestilling

Bedriften har 2 ansatte, begge menn. Styre består av en mann. Styre har ut fra en vurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Diskriminering

Selskapet har 2 ansatte og ser ingen grunn til å iverksette spesielle tiltak med hensyn til diskriminering.

Ytre miljø

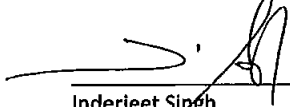
Selskapet driver ikke virksomhet som medfører forurensing av det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Lentusgruppen AS (mor):

Ovf fra annen egenkapital:	Kr 2 870 982
Tilleggsutbytte	Kr 2 870 000
Totalt disponert:	Kr -982

Oslo, 31. august 2020



Inderjeet Singh
Styreleder



Til generalforsamlingen i Lentusgruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lentusgruppen AS' årsregnskap som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 982 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 27 824 922. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Lentusgruppen AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Lentusgruppen AS per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.



Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

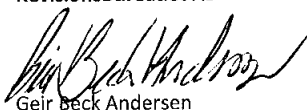
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2020
RevisionsBureauet AS



Geir Beck Andersen
Registrert revisor



Årsregnskap 2019 Lentusgruppen AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 897 665 662



RESULTATREGNSKAP

LENTUSGRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		990 894	2 438 244
Sum driftsinntekter		990 894	2 438 244
Varekostnad		39 311	0
Lønnskostnad		1 574 786	1 282 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 230	0
Annen driftskostnad	2	2 749 363	846 938
Sum driftskostnader		4 368 690	2 129 432
Driftsresultat		-3 377 795	308 812
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		5 144 400	624 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		516 646	205 622
Annen renteinntekt		170	36 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 268 188	1 138 908
Annen rentekostnad		14 007	3 920
Resultat av finansposter		3 379 020	-276 318
Ordinært resultat før skattekostnad		1 225	32 494
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 207	8 681
Ordinært resultat		-982	23 813
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-982	23 813
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 870 000	4 835 000
Overført fra annen egenkapital		2 870 982	4 811 187
Sum overføringer		-982	23 813



BALANSE

LENTUSGRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 921	0
Sum varige driftsmidler		20 921	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	41 637 353	36 577 353
Lån til foretak i samme konsern	8	15 912 094	5 244 156
Investeringer i tilknyttet selskap		340 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		217 485	0
Andre langsiktige fordringer		485 856	795 856
Sum finansielle anleggsmidler		58 592 788	42 617 365
Sum anleggsmidler		58 613 709	42 617 365
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		251 257	1 457 610
Andre kortsiktige fordringer		4 074 624	977 192
Sum fordringer		4 325 881	2 434 802
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	33 945	166 368
Sum omløpsmidler		4 359 826	2 601 170
Sum eiendeler		62 973 535	45 218 535



BALANSE

LENTUSGRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Overkurs	6	34 680	34 680
Sum innskutt egenkapital		2 634 680	2 634 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	6 931 015	9 801 997
Sum opptjent egenkapital		6 931 015	9 801 997
Sum egenkapital		9 565 695	12 436 677
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		2 207	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		51 836 272	29 216 315
Sum annen langsiktig gjeld		51 836 272	29 216 315
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		567 387	493 526
Betalbar skatt	7	0	8 657
Skyldig offentlige avgifter		992 241	189 192
Annen kortsiktig gjeld		9 733	2 874 168
Sum kortsiktig gjeld		1 569 361	3 565 543
Sum gjeld		53 407 840	32 781 858
Sum egenkapital og gjeld		62 973 535	45 218 535

Oslo, 31.08.2020
Styret i Lentusgruppen AS

Inderjeet Singh
styreleder



LENTUSGRUPPEN AS

ORG NR 897 665 662

Regnskapsprinsipper

GENERELL INFORMASJON

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Lentusgruppen AS med datterselskaper hvor Lentusgruppen AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet

etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskap er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det

oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert

som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler

overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler

nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til

LENTUSGRUPPEN AS

SIDE 1



LENTUSGRUPPEN AS

ORG NR 897 665 662

selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningsverdi og virkelig verdi.

Inntekter

Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden.

Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget transaksjonsvederlaget.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er



LENTUSGRUPPEN AS ORG NR 897 665 662

presentert netto i balansen.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 aksje pålydende kr 2 600 000, samlet kr 2 600 000.

Styrets leder Inderjeet Singh eier aksjen i selskapet.

Note 2 Datterselskap

Lentusgruppen AS	Forr. kontor	Eier/ stemme andel	Bokført verdi i selskapets regnskap	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Lentusgruppen AS	Oslo	100%	0	9 565 695	-982
Lentus Butikkdrift AS	Oslo	100%	33 040 000	47 424 848	16 271 749
Lentus Eiendom AS	Oslo	100%	150 000	26 794 925	26 629 530
Lentus Invest AS	Oslo	100%	100 000	2 672 695	-297 111
Lentus Bygg AS	Oslo	100%	2 727 353	1 009 164	-578 426
Lentus Regnskap AS	Oslo	100%	100 000	100 713	279 543
Saga House AS	Oslo	100%	110 000	-4 507 816	-5 576 039
Svane Drift AS	Oslo	100%	350 000	349 998	-186 195
Hoelsvegen 37 AS	Oslo	100%	30 000	40 003	-396 810
Bente Olafsen's Finans AS	Oslo	100%	5 000 000	714 297	-940 394
Sangsvanelia Leif AS	Oslo	100%	30 000	30 007	7
Sum			41 637 353	84 194 529	35 204 872

Lentus Eiendom AS er morselskap med følgende datterselskaper:

	Forr. kontor	Eier/ stemme andel	Bokført verdi i selskapets regnskap	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Ashu Eiendom AS	Oslo	100%	86 000	8 114 231	8 428 310
Atma Eiendom AS	Oslo	100%	879 000	2 347 836	510 456
Barcon AS	Oslo	100%	10 500 000	13 996 593	576 668
Carl Kjelsensvei 21B AS	Oslo	100%	3 285 777	8 260 391	1 288 736
Jassal Eiendom AS	Oslo	100%	55 200	5 675 627	6 146 390
Tashi Eiendom AS	Oslo	100%	70 000	2 024 822	1 918 896
Bygdøy 65 AS	Oslo	100%	2 662 085	810 026	2 227
Dæleneggaten 38 Butikk AS	Oslo	100%	5 878 766	1 426 405	181 766
Svinndal Eiendom AS	Oslo	100 %	4 999 220	2 621 826	191 686
Flatebyvegen 3 AS	Oslo	100%	40 000	39 855	-137 969
Vestlia 1 AS	Oslo	100%	2 035 046	653 105	-344 367
Haugtuft Eiendom AS	Oslo	100%	7 250 000	2 456 248	255 190
Industrivn 10 LØ AS	Oslo	100%	38 950 646	422 712	-467 299
Næringsseksjon Lørenvn 54 AS	Oslo	100%	8 648 894	11 259	0
Sum			85 340 634	48 860 936	18 550 690

Lentus Invest AS er morselskap med følgende datterselskap:

**LENTUSGRUPPEN AS****ORG NR 897 665 662**

	Forr. kontor	Eier/ stemme andel	Bokført verdi i selskapets regnskap	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
--	-------------------------	-----------------------------------	--	--	--

Lentus Catering AS	Oslo	100%	1	9 583	-1 243 649
--------------------	------	------	---	-------	------------

Haugtuft Eiendom AS er morselskap med følgende datterselskap:

	Forr. kontor	Eier/ stemme andel	Bokført verdi i selskapets regnskap	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
--	-------------------------	-----------------------------------	--	--	--

Gamle Drammensvei 57 AS	Oslo	100%	1 664 760	703 275	377 953
-------------------------	------	------	-----------	---------	---------

Saga House AS er morselskap med følgende datterselskap:

	Forr. kontor	Eier/ stemme andel	Bokført verdi i selskapets regnskap	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
--	-------------------------	-----------------------------------	--	--	--

Saga Restaurantdrift AS	Oslo	100%	1	-5 115 786	-6 998 852
-------------------------	------	------	---	------------	------------

I tillegg er Amundsen & Johansen DA eid med 50% av Atma Eiendom AS og 50% av Carl Kjelsens vei 21B AS.



LENTUSGRUPPEN AS ORG NR 897 665 662

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad

Morselskap		Konsern	
2019	2018	2019	2018
1 234 415	1 105 417	88 346 754	78 057 431
171 083	156 318	12 589 732	11 108 336
0	0	0	0
169 288	20 759	2 272 308	2 328 838
1 574 786	1 282 494	103 208 794	91 494 605
2	2	211,0	190,0

Styreleder har mottatt kr. 619.538 i lønn og kr. 2.928 i andre ytelser.

Det er ikke avtalt rettigheter ved endring i verv for styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

Morselskap		Konsern	
2019	2018	2019	2018
50 000	29 100	663 896	915 716
45 645	55 150	454 532	549 650

Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekkmidler med kr 18 383 for morselskapet og kr 2 542 594 for konsernet.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelser ledende personer, aksjeeiere, ansatte

Det er gitt lån til nærstående med kr 6 295 050

Lånene er innberettet og beskattet som utbytte 2019

**LENTUSGRUPPEN AS ORG NR 897 665 662****Note 6 Skattekostnad**

Morselskap			Konsern	
2019	2018	Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
0	8 657	Betalbar skatt	227 945	2 154 972
2 207	24	Endring i utsatt skatt	7 383 797	554 923
0	0	Justering uts.skt og konsernbidrag bet.skatt	-3 592 037	-1 307 359
2 207	8 681	Skattekostnad	4 019 705	1 402 536

Morselskap			Konsern	
2019	2018	Betalbar skatt i balansen:	2019	2018
0	8 657	Årets betalbare skattekostnad	227 945	2 154 972
0	0	Refusjon skatt vedr skattefunn	0	0
0	0	Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
0	8 657	Betalbar skatt i balansen	227 945	2 154 972

Morselskap			Konsern	
2019	2018	Beregning av årets skattekostnad:	2019	2018
1 225	23 813	Årsresultat før skattekostnad	31 844 687	-617 060
0	0	Inntektsført utbytte	0	0
0	0	Ikke balanseført skattefordel	0	2 059 632
8 808	13 931	Øvrige permanente forskjeller	-28 837 467	6 129 182
-10 280	0	Endring i midlertidige forskjeller	-1 971 107	2 223 573
-247	37 744	Skattepliktig inntekt	1 036 113	9 795 327

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

Morselskap			Konsern	
2019	2018	Oversikt over midlertidige forskjeller:	2019	2018
0	0	Anleggsmidler	57 779 997	43 955 139
-10 280	0	Fordringer	-1 144 929	-2 087 807
0	0	Andre midlertidige forskjeller	18 794 877	0
-10 280	0	Grl utsatt skatt/utsatt skattefordel	75 429 945	41 867 332

Det er benyttet 22,00 % nominell skatt ved beregning av betalbar skatt og 22,00 % for utsatt skatt/skattefordel for 2019.

Reversering av midlertidige forskjeller påvirker betalbar skatt i fremtidige perioder ved at positive forskjeller (utsatt skattefordel) gir høyere betalbar skatt, og negative forskjeller (utsatt skattefordel) gir lavere betalbar skatt.



LENTUSGRUPPEN AS **ORG NR 897 665 662**

Note 7 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 600 000	34 680	9 801 997	12 436 677
Årets endring i egenkapital:				
Tilleggsutbytte 2019	0	0	-2 870 000	-2 870 000
Årets resultat	0	0	-982	-982
Egenkapital 31.12.2019	2 600 000	34 680	6 931 015	9 565 695

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 600 000	34 680	65 322 861	67 957 541
Årets endring i egenkapital:				
Tilleggsutbytte 2019	0	0	-4 260 428	-4 260 428
Årets resultat	0	0	27 824 982	27 824 982
	0	0	0	0
Andre EK endringer - fisjoner	0	0	-4 159 450	-4 159 450
Egenkapital 31.12.2019	2 600 000	34 680	84 727 965	87 362 645

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap

2019	2018 Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:
0	0 Gjeld til kredittinstitusjoner
0	0 Sum

Konsern

2019	2018
214 655 571	203 667 382
214 655 571	203 667 382

Morselskap

2019	Bokført verdi av eiendeler stilt som 2018 sikkerhet for bokført gjeld
0	0 Tomter, bygninger og annen fast eiendom
0	0 Driftsløsøre, inventar og lignende
0	0 Varelager
0	0 Sum

Konsern

2019	2018
250 790 075	209 219 373
21 413 952	22 558 643
30 822 377	62 500 471
303 026 404	294 278 487



LENTUSGRUPPEN AS ORG NR 897 665 662

Note 9 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Konsern	Tomt og bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Rettigheter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	216 963 414	63 282 528	350 000	47 105 490	327 701 432
Tilgang i året	106 711 601	6 719 125	0	9 134 438	122 565 164
Avgang i året	58 181 280	4 332 520	0	2 269 387	64 783 187
Sum anskaffelseskost	265 493 735	65 669 133	350 000	53 970 541	385 483 409
Samlede av- og nedskrivninger	-14 703 660	-44 255 181	-273 723	-36 003 016	-95 235 580
Bokført verdi 31.12	250 790 075	21 413 952	76 277	17 967 525	290 247 829
Årets av- og nedskrivninger	6 959 619	7 114 325	23 470	9 248 949	23 346 363
Økonomisk levetid	25-50 år	3-5 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Morselskapet har ingen driftsmidler

Note 10 Leasing / Leieavtaler

Det er inngått avtale med DnB Nor Finans om leie av butikkutstyr. Leieavtalene har en løpetid på mellom et 1 og 5 år. Det er kostnadsført med kr 14 926 780 for 2019.

Konsernet har inngått ulike leieavtaler om leie av butikklokaler, husleie er kostnadsført med kr 23 889 391 i 2019.

Note 11 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader:

Morselskap			Konsern	
2019	2018	Finansinntekter:	2019	2018
170	36 888	Andre renteinntekter	458 169	96 982
516 646	205 622	Renteinntekter fra datterselskap	0	0
5 144 400	624 000	Andre finansinntekter	26 979 729	3 878 410
0	0	Gevinst ved salg aksjer	0	0
5 661 216	866 510	Sum finansinntekter	27 437 898	3 975 392

Morselskap			Konsern	
2019	2018	Finanskostnader:	2019	2018
14 007	3 920	Andre rentekostnader	10 428 714	7 623 132
2 268 188	1 138 908	Rentekostnader til datterselskap	0	0
0	0	Andre finanskostnader	804 670	752 930
2 282 195	1 142 828	Sum finanskostnader	11 233 384	8 376 062

LENTUSGRUPPEN AS

SIDE 8



LENTUSGRUPPEN AS

ORG NR 897 665 662

LENTUSGRUPPEN AS

SIDE 9