



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 751 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAITOMTA VADSØ AS
Forretningsadresse: Buen 4
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Randa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 080
Annen driftsinntekt		36 895 221	4 789 201
Sum inntekter		36 895 221	4 791 281
Kostnader			
Varekostnad		618 254	339 293
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		504 050
Annen driftskostnad		1 619 725	1 541 346
Sum kostnader		2 237 979	2 384 689
Driftsresultat		34 657 243	2 406 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 479	
Sum finansinntekter		1 479	
Annen rentekostnad		642 083	442 784
Sum finanskostnader		642 083	442 784
Netto finans		-640 604	-442 784
Ordinært resultat før skattekostnad		34 016 639	1 963 809
Skattekostnad på resultat	4	7 483 661	432 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 532 978	1 531 772
Årsresultat		26 532 978	1 531 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 532 978	1 531 772
Totalresultat		26 532 978	1 531 772
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 532 978	1 531 772



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		26 532 978	1 531 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 000 000	21 851 227
Sum varige driftsmidler		1 000 000	21 851 227
Sum anleggsmidler		1 000 000	21 851 227
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			427 941
Fordringer			
Kundefordringer	5	52 943 355	1 559 062
Andre kortsiktige fordringer	5	2 290 079	2 093 663
Sum fordringer		55 233 434	3 652 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		709 527	496 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 527	496 452
Sum omløpsmidler		55 942 961	4 577 118
SUM EIENDELER		56 942 961	26 428 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 688 505	1 688 505
Sum innskutt egenkapital		2 788 505	2 788 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 028 930	1 495 953
Sum opptjent egenkapital		28 028 930	1 495 953
Sum egenkapital		30 817 435	4 284 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 156 837	678 316
Sum avsetninger for forpliktelser		6 156 837	678 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 250 000	17 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 250 000	17 450 000
Sum langsiktig gjeld		22 406 837	18 128 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	551 447	212 751
Betalbar skatt	4	2 005 140	483 002
Skyldig offentlige avgifter			109 572
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 162 102	1 210 246
Sum kortsiktig gjeld		3 718 689	4 015 571
Sum gjeld		26 125 526	22 143 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 942 961	26 428 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532227

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 751 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAITOMTA VADSØ AS
Forretningsadresse: Buen 4
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Randa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 990 751 269
KAITOMTA VADSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 080
Annen driftsinntekt		36 895 221	4 789 201
Sum inntekter		36 895 221	4 791 281
Kostnader			
Varekostnad		618 254	339 293
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		504 050
Annen driftskostnad		1 619 725	1 541 346
Sum kostnader		2 237 979	2 384 689
Driftsresultat		34 657 243	2 406 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 479	
Sum finansinntekter		1 479	
Annen rentekostnad		642 083	442 784
Sum finanskostnader		642 083	442 784
Netto finans		-640 604	-442 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		34 016 639	1 963 809
Skattekostnad på resultat	4	7 483 661	432 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 532 978	1 531 772
Årsresultat		26 532 978	1 531 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 532 978	1 531 772
Totalresultat		26 532 978	1 531 772
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 532 978	1 531 772
Sum overføringer og disponeringer		26 532 978	1 531 772



Utsatt skatt	4	6 156 837	678 316
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 156 837	678 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 250 000	17 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 250 000	17 450 000
Sum langsiktig gjeld		22 406 837	18 128 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	551 447	212 751
Betalbar skatt	4	2 005 140	483 002
Skyldig offentlige avgifter			109 572
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 162 102	1 210 246
Sum kortsiktig gjeld		3 718 689	4 015 571
Sum gjeld		26 125 526	22 143 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 942 961	26 428 345



Organisasjonsnr: 990 751 269
KAITOMTA VADSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Kaitomta Vadsø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaitomta Vadsø AS som viser et overskudd på NOK 26 532 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 26. juni 2023
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



RESULTATREGNSKAP

KAITOMTA VADSØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	2 080
Annen driftsinntekt		36 895 221	4 789 201
Sum driftsinntekter		36 895 221	4 791 281
Varekostnad		618 254	339 293
Avskrivning av driftsmidler	3	0	504 050
Annen driftskostnad		1 619 725	1 541 346
Sum driftskostnader		2 237 979	2 384 689
Driftsresultat		34 657 243	2 406 592
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 479	0
Annen rentekostnad		642 083	442 784
Resultat av finansposter		-640 604	-442 784
Resultat før skattekostnad		34 016 639	1 963 809
Skattekostnad på resultat	4	7 483 661	432 037
Resultat		26 532 978	1 531 772
Årsresultat		26 532 978	1 531 772
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		26 532 978	1 531 772
Sum overføringer		26 532 978	1 531 772



BALANSE

KAITOMTA VADSØ AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 000 000	21 851 227
Sum varige driftsmidler		1 000 000	21 851 227
Sum anleggsmidler		1 000 000	21 851 227
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	427 941
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	52 943 355	1 559 062
Andre kortsiktige fordringer	5	2 290 079	2 093 663
Sum fordringer		55 233 434	3 652 724
Bankinnskudd		709 527	496 452
Sum omløpsmidler		55 942 961	4 577 118
Sum eiendeler		56 942 961	26 428 345



BALANSE

KAITOMTA VADSØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 688 505	1 688 505
Sum innskutt egenkapital		2 788 505	2 788 505
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		28 028 930	1 495 953
Sum opptjent egenkapital		28 028 930	1 495 953
Sum egenkapital		30 817 435	4 284 458
GJELD			
Utsatt skatt	4	6 156 837	678 316
Sum avsetning for forpliktelser		6 156 837	678 316
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 250 000	17 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 250 000	17 450 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	551 447	212 751
Betalbar skatt	4	2 005 140	483 002
Skyldig offentlige avgifter		0	109 572
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 162 102	1 210 246
Sum kortsiktig gjeld		3 718 689	4 015 571
Sum gjeld		26 125 526	22 143 887
Sum egenkapital og gjeld		56 942 961	26 428 345

Kirkenes

Styret i Kaitomta Vadsø AS

Herbjørn Randa
styreleder/daglig leder



Noter til regnskap 2022

Kaitomta Vadsø AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. For egentilvirkede varer er kostpris lik variabel tilvirkningskost. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.22.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Forretningsbygg	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	1 000 000	19 277	26 463 129	27 482 406
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	19 277	20 831 950	20 851 227
Anskaffelseskost 31.12.22	1 000 000	0	5 631 179	5 631 179
Akkumulert avskrivning 31.12.22	0	0	5 631 179	5 631 179
Bokført verdi 31.12.22	1 000 000	0	0	1 000 000
Årets avskrivning	0	0	0	0
Økonomisk levetid	-	-	50 år	
Avskrivningsplan	-	-	Lineær	
Avskrivningssats	-	-	2 %	

Selskapets forretningsbygg ble sommeren 2022 utsatt for brann som påførte store deler av bygget skader.

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	34 016 639
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-24 902 367
Årets skattemessige resultat	<u>9 114 272</u>



Noter til regnskap 2022

Kaitomta Vadsø AS

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.21	31.12.22	Endring
Driftsmidler	3 283 256	0	3 283 256
Fordringer	-200 000	-200 000	0
Gevinst- og tapskonto	0	28 185 623	-28 185 623
Sum midlertidige forskjeller	3 083 256	27 985 623	-24 902 367
Grunnlag for utsatt skatt	3 083 256	27 985 623	-24 902 367
Utsatt skatt (22 %) pr. 31.12.	678 316	6 156 837	5 478 521

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	2 005 140
Endring utsatt skatt	5 478 521
Sum skattekostnad	7 483 661

Note 5 – Mellomværende med nærstående selskap/aksjonær

	Fordring		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Herbjørn Randa	33 522	89 939	1 000 000	0
Buen 4 AS	1 398 191	1 400 000	0	0
Bjørnevatn Bygg AS	857 500	576 280	136 075	62 500
Sum	2 289 213	2 066 219	1 136 075	62 500

Lånene er ikke renteberegnet.

Note 6 - Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	0	12 850 000
Gjeld som er sikret ved pant		
Pantelån	16 250 000	17 450 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomt, bygg o.a. fast eiendom	1 000 000	21 851 227
Sum	1 000 000	21 851 227