



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 313 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Botne kirkevei 44
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		642 000	500 000
Sum inntekter		642 000	500 000
Kostnader			
Varekostnad		3 149	8 495
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	133 834	109 300
Annen driftskostnad	4	2 051 040	614 211
Sum kostnader		2 188 023	732 006
Driftsresultat		-1 546 023	-232 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 668	
Annen renteinntekt		936	881
Sum finansinntekter		10 604	881
Rentekostnad til foretak i samme konsern		311 701	237 298
Annen rentekostnad			2 144
Sum finanskostnader		311 701	239 442
Netto finans		-301 097	-238 561
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 847 120	-470 568
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-406 366	-103 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 440 754	-367 044
Årsresultat		-1 440 754	-367 044
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 282 349	
Annen egenkapital		-158 405	-367 044
Sum overføringer og disponeringer		-1 440 754	-367 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 019 666	7 254 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6		46 700
Sum varige driftsmidler		10 019 666	7 301 408
Sum anleggsmidler		10 019 666	7 301 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	247 500	21 250
Andre fordringer		1 245 492	538 464
Konsernfordringer		1 993 024	231 557
Sum fordringer		3 486 016	791 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	357 012	89 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 012	89 541
Sum omløpsmidler		3 843 028	880 812
SUM EIENDELER		13 862 694	8 182 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 540 aksjer à kr 20,00)	5, 11	30 800	30 800
Annen innskutt egenkapital	11	1 816 055	261 496
Sum innskutt egenkapital		1 846 855	292 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		158 405
Udekket tap	11	1 282 349	
Sum opptjent egenkapital		-1 282 349	158 405
Sum egenkapital	11	564 506	450 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		33 938	1 839
Sum avsetninger for forpliktelser		33 938	1 839
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 397 487	7 274 949
Sum annen langsiktig gjeld		11 397 487	7 274 949
Sum langsiktig gjeld		11 431 425	7 276 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 561 635	9 960
Kortsiktig konserngjeld		302 376	444 770
Annen kortsiktig gjeld		2 752	
Sum kortsiktig gjeld		1 866 763	454 730
Sum gjeld		13 298 188	7 731 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 862 694	8 182 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451625

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 313 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Botne kirkevei 44
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 313 309
KIRKEVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		642 000	500 000
Sum inntekter		642 000	500 000
Kostnader			
Varekostnad		3 149	8 495
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	133 834	109 300
Annen driftskostnad	4	2 051 040	614 211
Sum kostnader		2 188 023	732 006
Driftsresultat		-1 546 023	-232 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 668	
Annen renteinntekt		936	881
Sum finansinntekter		10 604	881
Rentekostnad til foretak i samme konsern		311 701	237 298
Annen rentekostnad			2 144
Sum finanskostnader		311 701	239 442
Netto finans		-301 097	-238 561
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-406 366	-103 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 440 754	-367 044
Årsresultat		-1 440 754	-367 044
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 282 349	
Annen egenkapital		-158 405	-367 044
Sum overføringer og disponeringer		-1 440 754	-367 044



Organisasjonsnr: 914 313 309
KIRKEVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 019 666	7 254 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6		46 700
Sum varige driftsmidler		10 019 666	7 301 408
Sum anleggsmidler		10 019 666	7 301 408

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	247 500	21 250
Andre fordringer		1 245 492	538 464
Konsernfordringer		1 993 024	231 557
Sum fordringer		3 486 016	791 271

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	357 012	89 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 012	89 541
Sum omløpsmidler		3 843 028	880 812
SUM EIENDELER		13 862 694	8 182 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 540 aksjer à kr 20,00)	5, 11	30 800	30 800
Annen innskutt egenkapital	11	1 816 055	261 496
Sum innskutt egenkapital		1 846 855	292 296

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11		158 405
Udekket tap	11	1 282 349	
Sum opptjent egenkapital		-1 282 349	158 405



Sum egenkapital	11	564 506	450 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		33 938	1 839
Sum avsetninger for forpliktelser		33 938	1 839
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	397 487	7 274 949
Sum annen langsiktig gjeld	11	397 487	7 274 949
Sum langsiktig gjeld		11 431 425	7 276 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 561 635	9 960
Kortsiktig konserngjeld		302 376	444 770
Annen kortsiktig gjeld		2 752	
Sum kortsiktig gjeld		1 866 763	454 730
Sum gjeld		13 298 188	7 731 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 862 694	8 182 219



Organisasjonsnr: 914 313 309
KIRKEVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1540.00	20.00	30800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TTED AS	1540.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1540.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Kirkeveien 44 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 540	20,00	30 800,00
Sum	1 540		30 800,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TTED AS	1 540	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 540	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 855 832	2 644 210	50 000	7 550 042
Tilgang i året	611 450	1 022 831	0	1 634 281
Avgang i året	0	0	(50 000)	(50 000)
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 467 282	3 667 041		9 134 323
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(687 810)	(3 300)	(691 110)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(549 644)		(549 644)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(272 000)		(272 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 467 282	2 845 397	0	8 312 679
Årets avskrivninger		(133 834)		(133 834)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	20 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 847 120)	(470 568)
Konsernbidrag	1 993 024	231 557
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(31 917)	(844)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(113 986)	
Årets skattegrunnlag	0	(239 855)
+/- Endring i utsatt skatt	32 099	(52 582)
+/- Skatt på konsernbidrag	(438 465)	(50 942)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(406 366)	(103 524)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	247 971	280 130	(32 159)
Omløpsmidler	242	0	242
Skattemessig fremførbart underskudd	(239 855)	(125 868)	(113 986)
Sum midlertidige forskjeller	8 358	154 262	(145 904)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 839	33 938	(32 099)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	247 500	21 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	247 500	21 250

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 800	261 496	158 405		450 701
Årets resultat			(158 405)	(1 282 349)	(1 440 754)
Konsernbidrag		272 210		1 282 349	1 554 559
Egenkapital 31.12.2020	30 800	533 706	0	0	564 506