



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H18OC AS  
Forretningsadresse: Hølandsveien 180B  
1903 GAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Grebliunas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		39 225	5 188
Annen driftskostnad		10 290	265
Sum kostnader		49 515	5 453
Driftsresultat		-49 515	-5 453
Annen rentekostnad		173 189	
Sum finanskostnader		173 189	
Netto finans		-173 189	
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 704	-5 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 704	-5 453
Årsresultat		-222 704	-5 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 704	-5 453
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-222 704	-5 453
Sum overføringer og disponeringer		-222 704	-5 453



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 540 110	410 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 540 110</b>	<b>410 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		320 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>320 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 860 110</b>	<b>410 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	330 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 295	10 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 295</b>	<b>10 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>645 295</b>	<b>10 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 505 405</b>	<b>421 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	233 726	11 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-233 726</b>	<b>-11 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-203 726</b>	<b>18 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 250 000	
Leverandørgjeld		59 132	2 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 309 132</b>	<b>2 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 709 132</b>	<b>402 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 505 405</b>	<b>421 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H180C AS  
Forretningsadresse: Hølandsveien 180C  
1903 GAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Grebliunas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 925 572 721  
H180C AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		39 225	5 188
Annen driftskostnad		10 290	265
Sum kostnader		49 515	5 453
<b>Driftsresultat</b>		-49 515	-5 453
Annen rentekostnad		173 189	
Sum finanskostnader		173 189	
<b>Netto finans</b>		-173 189	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-222 704	-5 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-222 704	-5 453
<b>Årsresultat</b>		-222 704	-5 453
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-222 704	-5 453
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-222 704	-5 453
Sum overføringer og disponeringer		-222 704	-5 453



Organisasjonsnr: 925 572 721  
H180C AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 540 110	410 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 540 110</b>	<b>410 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		320 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>320 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 860 110</b>	<b>410 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	330 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		315 295	10 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 295</b>	<b>10 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>645 295</b>	<b>10 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 505 405</b>	<b>421 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	233 726	11 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-233 726</b>	<b>-11 023</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-203 726</b>	<b>18 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	6	3 250 000	
Leverandørgjeld		59 132	2 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 309 132</b>	<b>2 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 709 132</b>	<b>402 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 505 405</b>	<b>421 571</b>



Organisasjonsnr: 925 572 721  
H180C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



H18oc AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Fremføring av udekket tap

Noter for H18oc AS

Organisasjonsnr. 925572721



H18oc AS

## Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-11 023	18 977
Anvendt til årsresultat	XXXX	-222 704	-222 704
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-233 726</b>	<b>-203 726</b>

### Fortsatt Drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	410 585		410 585
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>410 585</b>	<b>2 129 525</b>	<b>2 540 110</b>

Tomt reguleringsplanen for eiendommen gnr. ...456.... bnr. ...222. i Lillestrøm kommune. Størrelse på tomten er 639 m2

### Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Fordring på daglig leder Lukas Grebliunas kr 330 000.  
Fordring har blitt betalt tilbake den 06 01 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000. Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmeog utbytterett.

Selskapets aksjonær som eier 100 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel %
<b>SML eiendom AS</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>
Representert av Lukas Grebliunas Styrets leder		

Noter for H18oc AS

Organisasjonsnr. 925572721



H18oc AS

## Noter 2021

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:  
Samuel Ignas Samuilis og leva Prunskute i henhold til kjøpekontrakt 10.12-2020  
( Kjøp av tomt)

**Kjøpesummen utgjør kr. 400 000 - kroner**  
For summen 400 000 betales årlig renter på 12%. Kan renter også betales månedlig.  
Rentefritt periode er desember år 2021.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	FundingPartner
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 3 250 000
Rentesats:	7,5 %
Avdragsplan:	12 måneder

Sikkerhet  
1 Prioritet pant i Hølandsveien 180B med matrikkel 3030-456/222/0/0 - 1 Prioritet pant i Hølandsveien 180C med matrikkel 3030-456/223/0/0 - 1 Prioritet pant i tomt med matrikkel 3030-456/20/0/0 - 2 Prioritet pant i Hølandsveien 180A med matrikkel 3030-456/221/0/0



H18oc AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		39 225	5 188
Annen driftskostnad		10 290	265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 515</b>	<b>5 453</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(49 515)</b>	<b>(5 453)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		173 189	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 189</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(173 189)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(222 704)</b>	<b>(5 453)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(222 704)</b>	<b>(5 453)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(222 704)</b>	<b>(5 453)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	1	(222 704)	(5 453)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(222 704)</b>	<b>(5 453)</b>



H18oc AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 540 110	410 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 540 110</b>	<b>410 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		320 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>320 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 860 110</b>	<b>410 585</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	330 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 295	10 986
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>645 295</b>	<b>10 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 505 405</b>	<b>421 571</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	(233 726)	(11 023)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(233 726)</b>	<b>(11 023)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(203 726)</b>	<b>18 977</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 250 000	0
Leverandørgjeld		59 132	2 594
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 309 132</b>	<b>2 594</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 709 132</b>	<b>402 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 505 405</b>	<b>421 571</b>

Sted / Dato / Underskrifter  
Styrets leder  
Lukas Grebliunas



**Årsregnskap 2021  
for  
H18oc AS**

Organisasjonsnr. 925572721