



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 062 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 11 C AS
Forretningsadresse: Mattisrudsvingen 1
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon & Rådgivning Øst AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		280 390	123 873
Annen driftsinntekt		16 611	153 978
Sum inntekter		297 001	277 851
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 100	37 300
Annen driftskostnad		117 900	92 898
Sum kostnader		155 000	130 198
Driftsresultat		142 001	147 654
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		142 001	147 654
Skattekostnad på ordinært resultat		29 495	35 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 506	112 057
Årsresultat		112 506	112 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 506	112 057
Totalresultat		112 506	112 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 506	112 057
Sum overføringer og disponeringer		112 506	112 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 613 841	2 650 941
Sum varige driftsmidler		2 613 841	2 650 941
Sum anleggsmidler		2 613 841	2 650 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		552 934	185 835
Konsernfordringer		22 272	121 985
Sum fordringer		575 206	307 821
Sum omløpsmidler		575 206	307 821
SUM EIENDELER		3 189 047	2 958 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		48 175	48 175
Sum innskutt egenkapital		48 175	48 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 916	154 411
Sum opptjent egenkapital		266 916	154 411
Sum egenkapital		315 091	202 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		69 639	40 144
Sum avsetninger for forpliktelser		69 639	40 144
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		69 639	40 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 985	12 063
Skyldige offentlige avgifter		66 511	19 760
Annen kortsiktig gjeld		2 700 820	2 684 209
Sum kortsiktig gjeld		2 804 317	2 716 032
Sum gjeld		2 873 956	2 756 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 189 047	2 958 762



RESULTATREGNSKAP

RINGVEIEN 11 C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		280 390	123 873
Annen driftsinntekt		16 611	153 978
Sum driftsinntekter		297 001	277 851
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 100	37 300
Annen driftskostnad		117 900	92 898
Sum driftskostnader		155 000	130 198
Driftsresultat		142 001	147 654
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		142 001	147 654
Skattekostnad på ordinært resultat		29 495	35 597
Ordinært resultat		112 506	112 057
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		112 506	112 057
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		112 506	112 057
Sum overføringer		112 506	112 057



BALANSE

RINGVEIEN 11 C AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 613 841	2 650 941
Sum varige driftsmidler		2 613 841	2 650 941
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 613 841	2 650 941
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		552 934	185 835
Konsernfordringer		22 272	121 985
Sum fordringer		575 206	307 821
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		575 206	307 821
Sum eiendeler		3 189 047	2 958 762



Legally signed by
Tord Linnerud
11.07.2019

BALANSE

RINGVEIEN 11 C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		48 175	48 175
Sum innskutt egenkapital		48 175	48 175
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		266 916	154 411
Sum opptjent egenkapital		266 916	154 411
Sum egenkapital		315 091	202 586
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		69 639	40 144
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 985	12 063
Skyldig offentlige avgifter		66 511	19 760
Annen kortsiktig gjeld		2 700 820	2 684 209
Sum kortsiktig gjeld		2 804 317	2 716 032
Sum gjeld		2 873 956	2 756 176
Sum egenkapital og gjeld		3 189 047	2 958 762

11.07.2019
Styret i Ringveien 11 C AS

Tord Linnerud



Ringveien 11 C AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 2 – LØNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2018 og har derfor ikke etablert avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til selskapets styre

Det er ikke gitt honorar til styret i 2018. Inntekt på lønn gjelder tilbakeføring av tidligere avsatt styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 14.341.

NOTE 3- EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.17	48 175	-	154 410	202 585
Årets resultat	-	-	112 506	112 506
Egenkapital pr 31.12.18	48 175	-	266 916	315 091

NOTE 4- ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 48 175 består av 48 175 aksjer hver pålydende kr 1.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Sagstuen Eiendom AS	100,00%
Sum	100,00%

Org.nr: 918 062 785



Ringveien 11 C AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 5- VARIGE DRIFTSMIDLER

	Ringveien 13
Ansk.kost 01.01	2 762 841
Tilgang	-
Avgang	-
Ansk.kost 31.12	2 762 841
Akk avskr 31.12	149 000
Akk nedskr pr 31.12	-
Bokført verdi pr 31.12	2 613 841
Årets avskrivninger	37 100
Økonomisk levetid	100/25/10 år
Avskrivningsplan	lineær

NOTE 6- SKATTEKOSTNAD

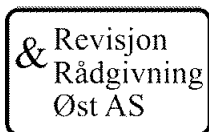
Betalbar skatt 25%	0
Endring i utsatt skatt	29 495
Netto skattekostnad	29 495

Utsatt skatt/skattefordel	31.12.2017	31.12.2018	Endring
Netto grunnlag	174 538	316 539	-142 001
Utsatt skatt/-skattefordel 24/23 %	40 144	69 639	-29 495

NOTE 7- MELLOMVÆRENDE

Annen kortsiktig gjeld	2017	2018
Fisjonsgjeld- Kirkeby Eiendom AS	2 569 343	2 569 343
Sum	2 569 343	2 569 343

Org.nr: 918 062 785



Til generalforsamlingen i Ringveien 11 C AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ringveien 11 C AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 112 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

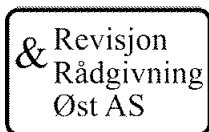
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Raufoss, 11. juli 2019

Trond Børresen
Statsautorisert revisor