



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 377 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANOMETEREN AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 314 434	11 238 037
Sum inntekter		11 314 434	11 238 037
Kostnader			
Varekostnad		2 101 685	2 202 086
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 919 200	1 919 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	152 458	166 721
Sum kostnader		4 178 343	4 288 007
Driftsresultat		7 136 092	6 950 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 122 326	2 381 470
Sum finanskostnader		2 122 326	2 381 470
Netto finans		-2 122 326	-2 381 470
Resultat før skattekostnad		5 013 766	4 568 560
Skattekostnad	5, 6	1 103 028	1 005 083
Årsresultat		3 910 738	3 563 477
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-1 960 681
Avgitt konsernbidrag		2 546 797	1 960 681
Annen egenkapital		1 363 941	3 563 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	92 657 936	94 571 836
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	24 000	29 300
Sum varige driftsmidler		92 681 936	94 601 136
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		92 681 936	94 601 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		463 560	601 561
Andre kortsiktige fordringer	8	161 331	189 243
Konsernfordringer	9	0	0
Sum fordringer		624 891	790 804
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		624 891	790 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		93 306 827	95 391 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	27 429 131	27 429 131
Sum innskutt egenkapital		28 429 131	28 429 131
Opptjent egenkapital			
Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	20 076 380	18 712 439
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		20 076 380	18 712 439
Sum egenkapital		48 505 510	47 141 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	6 572 520	6 187 819
Sum avsetninger for forpliktelser		6 572 520	6 187 819
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		551 882	474 345
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	9	37 676 916	41 588 206
Sum kortsiktig gjeld		38 228 797	42 062 552
Sum gjeld		44 801 317	48 250 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 306 827	95 391 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348783

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 816 377 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANOMETEREN AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 816 377 102
MANOMETEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 314 434	11 238 037
Sum inntekter		11 314 434	11 238 037
Kostnader			
Varekostnad		2 101 685	2 202 086
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 919 200	1 919 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	152 458	166 721
Sum kostnader		4 178 343	4 288 007
Driftsresultat		7 136 092	6 950 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 122 326	2 381 470
Sum finanskostnader		2 122 326	2 381 470
Netto finans		-2 122 326	-2 381 470
Resultat før skattekostnad		5 013 766	4 568 560
Skattekostnad	5, 6	1 103 028	1 005 083
Årsresultat		3 910 738	3 563 477
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-1 960 681
Avgitt konsernbidrag		2 546 797	1 960 681
Annen egenkapital		1 363 941	3 563 477



Organisasjonsnr: 816 377 102
MANOMETEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	92 657 936	94 571 836
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	24 000	29 300
Sum varige driftsmidler		92 681 936	94 601 136
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		92 681 936	94 601 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		463 560	601 561
Andre kortsiktige fordringer	8	161 331	189 243
Konsernfordringer	9	0	0
Sum fordringer		624 891	790 804
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		624 891	790 804
SUM EIENDELER		93 306 827	95 391 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	27 429 131	27 429 131
Sum innskutt egenkapital		28 429 131	28 429 131
Opptjent egenkapital			
Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	20 076 380	18 712 439
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		20 076 380	18 712 439
Sum egenkapital		48 505 510	47 141 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	6 572 520	6 187 819
Sum avsetninger for forpliktelser		6 572 520	6 187 819
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		551 882	474 345
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	9	37 676 916	41 588 206
Sum kortsiktig gjeld		38 228 797	42 062 552
Sum gjeld		44 801 317	48 250 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 306 827	95 391 940



Organisasjonsnr: 816 377 102
MANOMETEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres for faktisk periode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver forvaltning og utleie av fast eiendom i Øvre Eiker Kommune.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i



konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Lundegata 5 i Vestfossen.
Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Mer om årsverk og lønn
Gavekort til styremedlem kr 5.000,-.

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Ultra AS

Forretningskontor for morselskapet
Øvre Eiker Kommune

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37676916.00	41588206.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene



Frognes AS, Habilbygget AS, Storgata 51 AS, Kongsberg Eiendom AS, Vard1 AS, Loselva AS, Elektroveien 9, Lauvtjernveien 4 AS, Stasjonsgata 61 AS og Ferden AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognes AS.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

92657936.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 18, bnr 92 i Øvre Eiker kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank1 Sør Øst Norge. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognes AS har i samme bank med 80 millioner.

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Manometeren AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Manometeren AS som viser et overskudd på kr 3 910 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 16. mars 2026
Revisorkollegiet AS

Svein Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk.

Penneo Dokumentnrøkke: XFOE4-87FIP-UTUM-KFPCR-GYR6H-RWUJR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-03-16 07:44:36 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
MANOMETEREN AS

816377102

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MANOMETEREN AS
816 377 102

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 314 434	11 238 037
Sum driftsinntekter		11 314 434	11 238 037
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 101 685	-2 202 086
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 919 200	-1 919 200
Annen driftskostnad	4	-152 458	-166 721
Sum driftskostnader		-4 178 343	-4 288 007
Driftsresultat		7 136 092	6 950 030
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 122 326	-2 381 470
Sum finanskostnader		-2 122 326	-2 381 470
Netto finans		-2 122 326	-2 381 470
Resultat før skattekostnad		5 013 766	4 568 560
Skattekostnad	5, 6	-1 103 028	-1 005 083
Årsresultat		3 910 738	3 563 477
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-2 546 797	-1 960 681
Avgitt konsernbidrag		2 546 797	1 960 681
Annen egenkapital		3 910 738	3 563 477
Sum overføringer		3 910 738	3 563 477



MANOMETEREN AS
816 377 102

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	92 657 936	94 571 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	24 000	29 300
Sum varige driftsmidler		92 681 936	94 601 136
Sum anleggsmidler		92 681 936	94 601 136
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		463 560	601 561
Andre kortsiktige fordringer	8	161 331	189 243
Sum fordringer		624 891	790 804
Sum omløpsmidler		624 891	790 804
SUM EIENDELER		93 306 827	95 391 940



MANOMETEREN AS
816 377 102

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	24 882 334	27 429 131
Sum innskutt egenkapital		25 882 334	28 429 131
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	22 623 177	18 712 439
Sum opptjent egenkapital		22 623 177	18 712 439
Sum egenkapital		48 505 510	47 141 570
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	6 572 520	6 187 819
Sum avsetning for forpliktelser		6 572 520	6 187 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		551 882	474 345
Kortsiktig konserngjeld	9	37 676 916	41 588 206
Sum kortsiktig gjeld		38 228 797	42 062 552
Sum gjeld		44 801 317	48 250 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 306 827	95 391 940

HOKKSUND, 13.03.2026

Preben Holter Ellingsen
styrets leder



MANOMETEREN AS
816 377 102

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres for faktisk periode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver forvaltning og utleie av fast eiendom i Øvre Eiker Kommune.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Lundegata 5 i Vestfossen.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.



MANOMETEREN AS
816 377 102

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Mer om årsverk og lønn

Gavekort til styremedlem kr 5.000,-.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	53 200	109 185 144	109 238 344
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	53 200	109 185 144	109 238 344
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-23 900	-14 613 308	-14 637 208
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-29 200	-16 527 208	-16 556 408
Balansført verdi pr 31.12	24 000	92 657 936	92 681 936
Årets av- og nedskrivninger	5 300	1 913 900	1 919 200
Økonomisk levetid	10,04	0 - 75,52	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for eiendommen. Den økonomiske levetid som er benyttet er at teknisk utstyr avskrives over 40 år, mens bygningsmessig del avskrives over 75 år.

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	16 182	15 338
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 182	15 338



MANOMETEREN AS
816 377 102

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	718 327	553 012
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	384 701	452 071
Skattekostnad	1 103 028	1 005 083
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 013 766	4 568 560
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 748 642	-2 054 867
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 265 124	-2 513 693
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	718 327	553 012
Betalbar skatt på konsernbidrag	-718 327	-553 012

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	28 126 448	29 875 089	-1 748 642
Netto forskjeller	28 126 448	29 875 089	-1 748 642
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	28 126 448	29 875 089	-1 748 642
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	6 187 819	6 572 520	-384 701

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	92 657 936
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 18, bnr 92 i Øvre Eiker kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank1 Sør Øst Norge. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognes AS har i samme bank med 80 millioner.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MANOMETEREN AS
816 377 102

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ultra AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker Kommune

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	37 676 916	41 588 206

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognas AS, Habilbygget AS, Storgata 51 AS, Kongsberg Eiendom AS, Vard1 AS, Loselva AS, Elektroveien 9, Lauvtjernveien 4 AS, Stasjonsgata 61 AS og Ferden AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognas AS.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	1 000 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frognas AS	1	100,00	Ordinære

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	27 429 131	18 712 439	47 141 570
Årsresultat	0	0	3 910 738	3 910 738
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 546 797	0	-2 546 797
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	24 882 334	22 623 177	48 505 510

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Preben Holter Ellingsen

032888c9-e295-4676-89e1-04d7974f8f07 - 2026-03-14 00:10:01 UTC +02:00
BankID - fc07eff-c6b0-448d-97d6-8dfb83320b53 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a334f0ae-b890-4350-9287-c36f6888909fc>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
MANOMETEREN AS
816377102
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MANOMETEREN AS
816 377 102

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 314 434	11 238 037
Sum driftsinntekter		11 314 434	11 238 037
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 101 685	-2 202 086
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 919 200	-1 919 200
Annen driftskostnad	4	-152 458	-166 721
Sum driftskostnader		-4 178 343	-4 288 007
Driftsresultat		7 136 092	6 950 030
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 122 326	-2 381 470
Sum finanskostnader		-2 122 326	-2 381 470
Netto finans		-2 122 326	-2 381 470
Resultat før skattekostnad		5 013 766	4 568 560
Skattekostnad	5, 6	-1 103 028	-1 005 083
Årsresultat		3 910 738	3 563 477
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-1 960 681
Avgitt konsernbidrag		2 546 797	1 960 681
Annen egenkapital		1 363 941	3 563 477
Sum overføringer		3 910 738	3 563 477



MANOMETEREN AS
816 377 102

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	92 657 936	94 571 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	24 000	29 300
Sum varige driftsmidler		92 681 936	94 601 136
Sum anleggsmidler		92 681 936	94 601 136
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		463 560	601 561
Andre kortsiktige fordringer	8	161 331	189 243
Sum fordringer		624 891	790 804
Sum omløpsmidler		624 891	790 804
SUM EIENDELER		93 306 827	95 391 940



MANOMETEREN AS
816 377 102

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	27 429 131	27 429 131
Sum innskutt egenkapital		28 429 131	28 429 131
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	20 076 380	18 712 439
Sum opptjent egenkapital		20 076 380	18 712 439
Sum egenkapital		48 505 510	47 141 570
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	6 572 520	6 187 819
Sum avsetning for forpliktelser		6 572 520	6 187 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		551 882	474 345
Kortsiktig konserngjeld	9	37 676 916	41 588 206
Sum kortsiktig gjeld		38 228 797	42 062 552
Sum gjeld		44 801 317	48 250 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 306 827	95 391 940

HOKKSUND, 13.03.2026

Preben Holter Ellingsen
styrets leder



MANOMETEREN AS
816 377 102

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres for faktisk periode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver forvaltning og utleie av fast eiendom i Øvre Eiker Kommune.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Lundegata 5 i Vestfossen.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.



MANOMETEREN AS
816 377 102

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Mer om årsverk og lønn

Gavekort til styremedlem kr 5.000,-.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	53 200	109 185 144	109 238 344
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	53 200	109 185 144	109 238 344
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-23 900	-14 613 308	-14 637 208
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-29 200	-16 527 208	-16 556 408
Balanseført verdi pr 31.12	24 000	92 657 936	92 681 936
Årets av- og nedskrivninger	5 300	1 913 900	1 919 200
Økonomisk levetid	10,04	0 - 75,52	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for eiendommen. Den økonomiske levetid som er benyttet er at teknisk utstyr avskrives over 40 år, mens bygningsmessig del avskrives over 75 år.

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	16 182	15 338
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 182	15 338



MANOMETEREN AS
816 377 102

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	718 327	553 012
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	384 701	452 071
Skattekostnad	1 103 028	1 005 083
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 013 766	4 568 560
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 748 642	-2 054 867
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 265 124	-2 513 693
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	718 327	553 012
Betalbar skatt på konsernbidrag	-718 327	-553 012

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	28 126 448	29 875 089	-1 748 642
Netto forskjeller	28 126 448	29 875 089	-1 748 642
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	28 126 448	29 875 089	-1 748 642
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	6 187 819	6 572 520	-384 701

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	92 657 936
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 18, bnr 92 i Øvre Eiker kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank1 Sør Øst Norge. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognes AS har i samme bank med 80 millioner.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MANOMETEREN AS
816 377 102

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ultra AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker Kommune

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	37 676 916	41 588 206

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognas AS, Habilbygget AS, Storgata 51 AS, Kongsberg Eiendom AS, Vard1 AS, Loselva AS, Elektroveien 9, Lauvtjernveien 4 AS, Stasjonsgata 61 AS og Ferden AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognas AS.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	1 000 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frognas AS	1	100,00	Ordinære

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	27 429 131	18 712 439	47 141 570
Årsresultat	0	0	3 910 738	3 910 738
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 546 797	0	-2 546 797
Andre endringer	0	2 546 797	-2 546 797	0
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	27 429 131	20 076 380	48 505 510