



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 363 037
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BALDER EIENDOM & INVESTERINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Nyleneveien 32 3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørg Andre Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		179 854	176 246
Sum inntekter		179 854	176 246
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	40 507	28 466
Sum kostnader		40 507	28 466
Driftsresultat		139 347	147 780
Annen rentekostnad		56 602	70 502
Sum finanskostnader		56 602	70 502
Netto finans		-56 602	-70 502
Ordinært resultat før skattekostnad		82 745	77 278
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 204	17 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 541	60 268
Årsresultat		64 541	60 268
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-64 541	-60 268
Sum overføringer og disponeringer		-64 541	-60 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 068 582	3 068 582
Sum varige driftsmidler		3 068 582	3 068 582
Sum anleggsmidler		3 068 582	3 068 582
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			35 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			35 577
Sum omløpsmidler		0	35 577
SUM EIENDELER		3 068 582	3 104 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	490 067	425 526
Sum opptjent egenkapital		490 067	425 526
Sum egenkapital	2	590 067	525 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 518 788	1 668 779
Sum annen langsiktig gjeld		1 518 788	1 668 779
Sum langsiktig gjeld		1 518 788	1 668 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 680
Betalbar skatt	4	18 204	17 010
Annen kortsiktig gjeld	6	941 523	887 164
Sum kortsiktig gjeld		959 727	909 854
Sum gjeld		2 478 515	2 578 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 068 582	3 104 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 402895

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 363 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDER EIENDOM &
INVESTERINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nyleneveien 32
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørg Andre Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 363 037
BALDER EIENDOM &
INVESTERINGSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		179 854	176 246
Sum inntekter		179 854	176 246
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	40 507	28 466
Sum kostnader		40 507	28 466
Driftsresultat		139 347	147 780
Annen rentekostnad		56 602	70 502
Sum finanskostnader		56 602	70 502
Netto finans		-56 602	-70 502
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 204	17 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 541	60 268
Årsresultat		64 541	60 268
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-64 541	-60 268
Sum overføringer og disponeringer		-64 541	-60 268



Organisasjonsnr: 992 363 037
BALDER EIENDOM &
INVESTERINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 068 582	3 068 582
Sum varige driftsmidler		3 068 582	3 068 582
Sum anleggsmidler		3 068 582	3 068 582
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			35 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			35 577
Sum omløpsmidler		0	35 577
SUM EIENDELER		3 068 582	3 104 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	490 067	425 526
Sum opptjent egenkapital		490 067	425 526
Sum egenkapital	2	590 067	525 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 518 788	1 668 779
Sum annen langsiktig gjeld		1 518 788	1 668 779



Sum langsiktig gjeld		1 518 788	1 668 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 680
Betalbar skatt	4	18 204	17 010
Annen kortsiktig gjeld	6	941 523	887 164
Sum kortsiktig gjeld		959 727	909 854
Sum gjeld		2 478 515	2 578 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 068 582	3 104 159



Organisasjonsnr: 992 363 037
BALDER EIENDOM &
INVESTERINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørg Andre Dahl	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**BALDER EIENDOM &
INVESTERINGSSELSKAP AS**

Org.nr. 992 363 037

Årsrapport 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Balder Eiendom & Invest.selskap AS

Org. nr. 992363037

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntøker			
Annen driftsinntekt		<u>179 854</u>	<u>176 246</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	40 507	28 466
Sum driftskostnader		<u>40 507</u>	<u>28 466</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>139 347</u>	<u>147 780</u>
Annen rentekostnad		<u>56 602</u>	<u>70 502</u>
Netto finansposter		<u>-56 602</u>	<u>-70 502</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		82 745	77 278
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 204	17 010
ÅRSRESULTAT		<u>64 541</u>	<u>60 268</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-64 541	-60 268
Sum overføringer og disponeringer		<u>-64 541</u>	<u>-60 268</u>

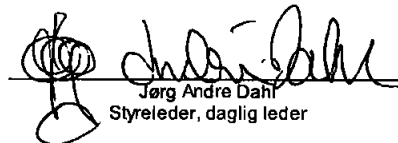


Balder Eiendom & Invest.selskap AS

Org. nr: 992363037

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	<u>3 068 582</u>	<u>3 068 582</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 068 582</u>	<u>3 068 582</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	35 577
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>35 577</u>
SUM EIENDELER		3 068 582	3 104 159
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>490 067</u>	<u>425 526</u>
Sum egenkapital	2	<u>590 067</u>	<u>525 526</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>1 518 788</u>	<u>1 668 779</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 518 788</u>	<u>1 668 779</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 680
Betalbar skatt	4	18 204	17 010
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>941 523</u>	<u>887 164</u>
Sum gjeld		<u>2 478 515</u>	<u>2 578 633</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 068 582	3 104 159

Tønsberg 21.01.2022


Jørg Andre Dahl
Styreleder, daglig leder



Balder Eiendom Investeringssekskap AS
Org. nr. 992 363 037

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapskikk for små foretak, i Norge.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost 01.01	3 068 585
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>3 068 585</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	<u>3 068 585</u>
Årets lineære avskrivninger	0
Årets nedskrivninger	0
Avskrivningssatser	

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjeeiere		Aksjer	Eierandel
Jørg Andre Dahl (styreleder, daglig leder)		<u>100</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.



Balder Eiendom Investeringselskap AS
Org. nr. 992 363 037

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v fortsettelse

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	425 526	525 526
Årets resultat	0	64 541	64 541
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>490 067</u>	<u>590 067</u>

Note 3 Gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	644 012	810 908
Gjeld som er sikret ved pant	1 518 788	1 668 779
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 068 582	3 068 582
Pant i eiendom	2 365 000	2 365 000

Note 4 Skatt

	2020	2020
Betalbar skatt	<u>18 204</u>	<u>17 010</u>

Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2020	2020
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.		

Note 6 Nærstående parter

Gjeld per 31.12:	2020	2020
Gjeld til aksjonær/daglig leder	913 707	848 386