



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 099 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING SKAKKES GATE 45 AS
Forretningsadresse: Nerhovsvegen 46
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Anne Gran Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 731	0
Annen driftsinntekt		679 562	729 181
Sum inntekter		711 293	729 181
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 276	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 740	149 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		545 347	299 918
Sum kostnader		810 363	449 018
Driftsresultat		-99 070	280 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	12 377
Sum finansinntekter		0	12 377
Annen rentekostnad		6 147	276 665
Annen finanskostnad		0	2 041
Sum finanskostnader		6 147	278 706
Netto finans		-6 147	-266 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 217	13 834
Skattekostnad	3, 4	-23 148	563 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 069	-549 755
Årsresultat		-82 069	-549 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-82 069	-549 755
Sum overføringer og disponeringer		-82 069	-549 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 010 389	12 269 129
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		12 010 389	12 269 129
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 010 389	12 269 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 564	65 670
Andre kortsiktige fordringer	6	18 953	1 561
Sum fordringer		71 517	67 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 171	23
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 171	23
Sum omløpsmidler		312 688	67 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		107 193	66 302
Sum kortsiktig gjeld		155 560	11 832 146
Sum gjeld		12 464 497	12 395 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 323 077	12 336 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465913

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 099 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING SKAKKES GATE 45 AS
Forretningsadresse: Nerhovsvegen 46
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Anne Gran Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 099 379
ERLING SKAKKES GATE 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 731	0
Annen driftsinntekt		679 562	729 181
Sum inntekter		711 293	729 181
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 276	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 740	149 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		545 347	299 918
Sum kostnader		810 363	449 018
Driftsresultat		-99 070	280 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	12 377
Sum finansinntekter		0	12 377
Annen rentekostnad		6 147	276 665
Annen finanskostnad		0	2 041
Sum finanskostnader		6 147	278 706
Netto finans		-6 147	-266 329
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	-105 217	13 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 148	563 589
Årsresultat		-82 069	-549 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-82 069	-549 755
Sum overføringer og disponeringer		-82 069	-549 755



Organisasjonsnr: 918 099 379
ERLING SKAKKES GATE 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 010 389	12 269 129
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		12 010 389	12 269 129
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 010 389	12 269 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 564	65 670
Andre kortsiktige fordringer	6	18 953	1 561
Sum fordringer		71 517	67 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 171	23
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 171	23
Sum omløpsmidler		312 688	67 254
SUM EIENDELER		12 323 077	12 336 383



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 7	324 540	324 540
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 7	0	0
Overkurs	5	2 105 460	2 105 460
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 430 000	2 430 000

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	2 571 420	2 489 351
Sum opptjent egenkapital		-2 571 420	-2 489 351

Sum egenkapital

-141 420 -59 351

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	540 441	563 589
Sum avsetninger for forpliktelses		540 441	563 589
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 768 496	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 768 496	0

Sum langsiktig gjeld

12 308 937 563 589

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	130
Leverandørgjeld		20 160	-10 454
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		10 472	13 724
Kortsiktig konserngjeld	7	17 735	11 762 444
Annen kortsiktig gjeld		107 193	66 302
Sum kortsiktig gjeld		155 560	11 832 146

Sum gjeld

12 464 497 12 395 735

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

12 323 077 12 336 384



Organisasjonsnr: 918 099 379
ERLING SKAKKES GATE 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Aksjekapitalen i selskapet er tapt, men styret anser at eiendommen har en høyere markedsverdi enn den bokførte verdien i regnskapet. Selskapet har ingen eksterne gjeld utenom til eierselskapet. Eksterne kreditorer løper derfor ingen vesentlig risiko for tap. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet, og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13077012.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13077012.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1066623.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12010389.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	258740.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse