



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 476 243
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MH NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vikelvfare 4A 7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Erik Mattson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		103 517	72 317
Sum kostnader		103 517	72 317
Driftsresultat		-103 517	-72 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		919 970	
Annen renteinntekt		26 350	69 478
Sum finansinntekter		946 320	69 478
Annen rentekostnad		25 351	4 919
Sum finanskostnader		25 351	4 919
Netto finans		920 969	64 559
Resultat før skattekostnad		817 452	-7 758
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	817 452	-7 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		817 452	-7 758
Totalresultat		817 452	-7 758
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		817 452	-7 758
Sum overføringer og disponeringer		817 452	-7 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 635 645	10 477 191
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		1 081 000	8 495 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 750 000	2 750 000
Andre langsiktige fordringer	6	437 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 903 645	22 222 191
Sum anleggsmidler		6 903 645	22 222 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	62 830	107 672
Sum fordringer		62 830	107 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 670	4 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 670	4 362
Sum omløpsmidler		88 500	112 034
SUM EIENDELER		6 992 145	22 334 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 7	200 000	100 000
Overkurs	4	1 455 645	
Sum innskutt egenkapital		1 655 645	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 292 295	21 822 034
Sum opptjent egenkapital		4 292 295	21 822 034
Sum egenkapital	4	5 947 940	21 922 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 813	23 150
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		625 000	
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	414 391	389 040
Sum kortsiktig gjeld		1 044 204	412 190
Sum gjeld		1 044 204	412 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 992 145	22 334 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441394

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 476 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MH NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikelvfaret 4A
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Mattson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 996 476 243
MH NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		103 517	72 317
Sum kostnader		103 517	72 317
Driftsresultat		-103 517	-72 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		919 970	
Annen renteinntekt		26 350	69 478
Sum finansinntekter		946 320	69 478
Annen rentekostnad		25 351	4 919
Sum finanskostnader		25 351	4 919
Netto finans		920 969	64 559
Resultat før skattekostnad		817 452	-7 758
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	817 452	-7 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		817 452	-7 758
Totalresultat		817 452	-7 758
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		817 452	-7 758
Sum overføringer og disponeringer		817 452	-7 758



Organisasjonsnr: 996 476 243
MH NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 2 635 645 10 477 191

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 1 081 000 8 495 000

Investeringer i

tilknyttet selskap 5 2 750 000 2 750 000

Andre langsiktige

fordringer 6 437 000 500 000

Sum finansielle

anleggsmidler 6 903 645 22 222 191

Sum anleggsmidler 6 903 645 22 222 191

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6 62 830 107 672

Sum fordringer 62 830 107 672

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 25 670 4 362

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 25 670 4 362

Sum omløpsmidler 88 500 112 034

SUM EIENDELER 6 992 145 22 334 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 200 000 100 000

Overkurs 4 1 455 645

Sum innskutt egenkapital 1 655 645 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 292 295	21 822 034
Sum opptjent egenkapital		4 292 295	21 822 034
Sum egenkapital	4	5 947 940	21 922 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 813	23 150
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		625 000	
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	414 391	389 040
Sum kortsiktig gjeld		1 044 204	412 190
Sum gjeld		1 044 204	412 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 992 145	22 334 225



Organisasjonsnr: 996 476 243
MH NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i MH Næringsseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MH Næringsseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



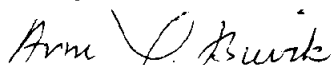
Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 15. mai 2025
Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS


Arne Jørgen Buvik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024
Mh Næringseiendom AS



Org.nr.: 996 476 243



RESULTATREGNSKAP

MH NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		103 517	72 317
Sum driftskostnader		103 517	72 317
Driftsresultat		-103 517	-72 317
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		919 970	0
Annen renteinntekt		26 350	69 478
Annen rentekostnad		25 351	4 919
Resultat av finansposter		920 969	64 559
Resultat før skattekostnad		817 452	-7 758
Årsresultat	4	817 452	-7 758
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		817 452	-7 758
Sum overføringer		817 452	-7 758



BALANSE

MH NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	2 635 645	10 477 191
Lån til foretak i samme konsern		1 081 000	8 495 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 750 000	2 750 000
Andre langsiktige fordringer	6	437 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 903 645	22 222 191
Sum anleggsmidler		6 903 645	22 222 191
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	62 830	107 672
Sum fordringer		62 830	107 672
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 670	4 362
Sum omløpsmidler		88 500	112 034
Sum eiendeler		6 992 145	22 334 225



BALANSE

MH NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	200 000	100 000
Overkurs	4	1 455 645	0
Sum innskutt egenkapital		1 655 645	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	4 292 295	21 822 034
Sum opptjent egenkapital		4 292 295	21 822 034
Sum egenkapital	4	5 947 940	21 922 034
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	4 813	23 150
Konserngjeld		625 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	414 391	389 040
Sum kortsiktig gjeld		1 044 204	412 190
Sum gjeld		1 044 204	412 190
Sum egenkapital og gjeld		6 992 145	22 334 225

15.05.2025

Styret i Mh Næringsseiendom AS

Lars Erik Mattson
styreleder/daglig leder



MH NÆRINGSEIENDOM AS

996 476 243

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Mh Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 27 375 inkl. mva, hvorav kr 1 375 inkl. mva. gjelder annen bistand.

MH NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 5



MH NÆRINGSEIENDOM AS

996 476 243

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	817 452	-7 758
Permanente forskjeller	-885 900	26 672
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-18 915
Skattepliktig inntekt	-68 448	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	817 452	-7 758
Beregnet skatt av resultat før skatt	179 839	-1 707
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-194 898	5 868
Sum	-15 059	4 161
Effektiv skattesats	-1,8 %	-53,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-559 723	-491 275	68 448
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	559 723	491 275	-68 448
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

MH NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 6



MH NÆRINGSEIENDOM AS

996 476 243

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	0	21 822 034	21 922 034
Pr. 01.01.2024	100 000	0	21 822 034	21 922 034
Kapitalforhøyelse	100 000	1 455 645	0	1 555 645
Årets overskudd			817 452	817 452
Tilleggsutbytte			-18 347 191	-18 347 191
Pr. 31.12.2024	200 000	1 455 645	4 292 295	5 947 940

Note 5 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende langsiktige investeringer:

Selskap	Kostpris	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Ilevollen 48 AS	1 555 645	100 %	- 301 231	- 626 591
Ranheim Næringspark AS	2 750 000	25 %	2 108 149	19 425 900
Stormyra AS	1 080 000	100 %	145 162	1 327 865

Note 6 Lån til foretak i samme konsern

MH Næringsseiendom AS har pr. 31.12.2024 følgende fordringer:

Stormyra AS (datterselskap):	Kr 271 000
Mattson Holding AS (morselskap):	Kr 810 000

Fordringene følger ingen fastsatt nedbetalingsplan, men vil bli nedbetalt ut i fra selskapenes likviditetssituasjon.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MH NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
MATTSON HOLDING AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Lars Erik Mattson er daglig leder og enestyre i selskapet.

MH NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 7



MH NÆRINGSEIENDOM AS

996 476 243

Note 8 Kortsiktig gjeld

MH Næringseiendom AS har pr. 31.12.2024 følgende gjeld:

Maudal Holding AS: Kr 337 760

Gjelden renteberegnes og nedbetales i løpet av 2025.

MH NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 8