



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 450 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN 5 TOMT AS  
Forretningsadresse: Postboks 161  
4852 FÆRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANDØ REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>8 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 773	14 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 773</b>	<b>14 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 773</b>	<b>-6 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>90</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	21 163	39 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 163</b>	<b>39 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 117</b>	<b>-39 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 890</b>	<b>-46 428</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 722	-12 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 168</b>	<b>-33 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 168</b>	<b>-33 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 168	-33 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 168</b>	<b>-33 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	805 324	805 324
Sum varige driftsmidler		805 324	805 324
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		805 324	805 324
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	10	27 000	46 450
Sum fordringer		27 000	46 450
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 602	10 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 602	10 335
Sum omløpsmidler		31 602	56 785
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>836 926</b>	<b>862 109</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		164 924	144 674
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 924</b>	<b>244 674</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-154 606	-134 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-154 606</b>	<b>-134 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>110 318</b>	<b>110 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	726 581	751 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>726 581</b>	<b>751 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>726 581</b>	<b>751 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	28	6
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28</b>	<b>6</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>726 609</b>	<b>751 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>836 927</b>	<b>862 110</b>



**ÅRSREGNSKAP 2016  
STOAVEIEN 5 TOMT AS**

Org.nummer 994 450 875



**ÅRSBERETNING 2016  
STOAVEIEN 5 TOMT AS**

**Virksomhetens art og lokalisering**

Virksomhetsområdet til Stoaveien 5 Tomt AS er å eie, leie ut og drifte fast eiendom, samt andre investeringer. Selskapet er lokalisert i Arendal.

**Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

**Redegjørelse for årsregnskapet**

Styret arbeider med utvikling av tomteområde, men har i forbindelse med avleggelse av årsregnskapet ingen konkrete planer.

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten utover hva som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen. Styret har vurdert selskapets bokførte verdi på varige driftsmidler og konkludert med at antatt virkelig verdi av selskapets eiendom basert på fremtidig inntjening minst tilsvarer bokført verdi.

Styret mener at det årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Arbeidsmiljø og likestilling**

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av en mann.

**Ytre miljø**

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Arendal, den 03.03.2017

Arild B Pedersen  
Styreleder



---

**Resultatregnskap**

---

**STOAVEIEN 5 TOMT AS**

	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		0	8 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8 000</b>
Annen driftskostnad	2	5 773	14 963
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>5 773</b>	<b>14 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 773</b>	<b>-6 963</b>
Annen renteinntekt		46	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>90</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	21 163	39 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 163</b>	<b>39 555</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-21 117</b>	<b>-39 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 890</b>	<b>-46 429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 722	-12 536
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-20 168</b>	<b>-33 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 168</b>	<b>-33 893</b>
Overført til udekket tap		-20 168	-33 893
<b>Sum disponert</b>		<b>-20 168</b>	<b>-33 893</b>



---

**Balanse**

---

**STOAVEIEN 5 TOMT AS**

	Note	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	805 324	805 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>805 324</b>	<b>805 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>805 324</b>	<b>805 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	10	27 000	46 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 000</b>	<b>46 450</b>
Bankinnskudd	9	4 602	10 335
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>4 602</b>	<b>10 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 602</b>	<b>56 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>836 926</b>	<b>862 109</b>



---

**Balanse**

---

**STOAVEIEN 5 TOMT AS**

	Note	2016	2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		164 924	144 674
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 924</b>	<b>244 674</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-154 606	-134 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-154 606</b>	<b>-134 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>110 318</b>	<b>110 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	726 581	751 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>726 581</b>	<b>751 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	28	6
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28</b>	<b>6</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>726 609</b>	<b>751 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>836 927</b>	<b>862 110</b>

Arendal, 03.03.2017  
STOAVEIEN 5 TOMT AS

Arild B. Pedersen  
Styreleder



## Noter 2016

### Stoaveien 5 Tomt AS

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Leieinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens batalbare skatt.

#### **Note 1 - Lønn og annen godtgjørelse**

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2016 ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret. I og med at selskapet ikke har ansatte, er selskapet ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

#### **Note 2 - Revisjonshonorar**

##### **Revisjon og andre tjenester**

Selskapet er ikke pliktig å ha revisor og har således valgt dette bort fra regnskapsåret 2015.



## Noter 2016

### Stoaveien 5 Tomt AS

#### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

##### Spesifikasjon varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>
Anskaffelseskost 1.1.2016	805 324
Tilgang i året	
Avgang i året	
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.2016</b>	<b>805 324</b>
<b>Balansført verdi pr 31.12.2016</b>	<b>805 324</b>

#### Note 4 - Skatt

##### Grunnlag for beregning av skatt

	<b>2016</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-26 890
+/- Permanente forskjeller	
- Ubenyttet skattemessig underskudd fra tidligere år	
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>-26 890</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25 %	-6 722
Sum	-6 722
+ Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	6 750
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>29</b>
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-6 722</b>

#### Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.16</b>	<b>31.12.16</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.16 basert på 25/24 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ingen utsatt skatt/skattefordel pr 31.12.16.



## Noter 2016

### Stoaveien 5 Tomt AS

#### Note 6 - Aksjonær/aksjekapital

##### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2016:

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
ABP AS	100 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr 100.000 fordelt på 100.000 aksjer a kr 1 pr aksje.

Aksjonærer i ABP AS:	Arild B. Pedersen	60 %
	Egil Pedersen	20 %
	ABP Elektro Holding AS	20 %

Aksjonærer i ABP Elektro Holding AS:	Andrè B. Pedersen	98,50 %
	Arild B. Pedersen	1,50 %

Arild B. Pedersen er daglig leder/styreleder i Stoaveien 5 Tomt AS.

#### Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.16	100 000	144 674	-134 438	110 236
Konsernbidrag		20 250		20 250
Årets resultat			-20 168	-20 168
<b>Egenkapital 31.12.16</b>	<b>100 000</b>	<b>164 924</b>	<b>-154 606</b>	<b>110 318</b>

#### Note 8 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av:

	2016	2015
Gjeld til ABP AS	726 581	751 868
Gjeld til Stoaveien 4 AS	-	-
Sum konserngjeld	726 581	751 868
Rentekostnader av gjeld til ABP AS	21 163	39 555

ABP AS er morselskapet til Stoaveien 5 Tomt AS.

#### Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 10 - Konsernfordring

	2016	2015
ABP AS - konsernbidrag	27 000	45 460

Stoaveien 5 Tomt AS er datterselskap eiet 100 % av morselskapet ABP AS.