



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 520 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seilmakergata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stene / Statsautorisert regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 008	10 008
Annen driftskostnad		25 553	36 268
Sum kostnader		35 561	46 276
Driftsresultat		-35 561	-46 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		229 833	0
Annen finanskostnad		15 070	0
Sum finanskostnader		244 903	0
Netto finans		-244 903	0
Resultat før skattekostnad		-280 464	-46 276
Skattekostnad	2	-61 702	-10 182
Årsresultat		-218 762	-36 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 762	-36 095
Sum overføringer og disponeringer		-218 762	-36 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	103 445	41 743
Sum immaterielle eiendeler		103 445	41 743
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	9 745 287	0
Maskiner og anlegg	1	26 684	36 692
Sum varige driftsmidler		9 771 971	36 692
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 875 416	78 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		251	251
Sum fordringer		251	251
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		606 415	21 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 415	21 797
Sum omløpsmidler		606 666	22 048
SUM EIENDELER		10 482 082	100 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	361 740	142 978
Sum opptjent egenkapital		-361 740	-142 978
Sum egenkapital		-337 310	-118 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 022 494	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 422 494	0
Sum langsiktig gjeld		10 422 494	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 521	678
Annen kortsiktig gjeld	3	280 378	218 353
Sum kortsiktig gjeld		396 898	219 031
Sum gjeld		10 819 392	219 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 482 082	100 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475448

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 520 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seilmakergata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stene / Statsautorisert
regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 520 578
BOGAVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 008	10 008
Annen driftskostnad		25 553	36 268
Sum kostnader		35 561	46 276
Driftsresultat		-35 561	-46 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		229 833	0
Annen finanskostnad		15 070	0
Sum finanskostnader		244 903	0
Netto finans		-244 903	0
Resultat før skattekostnad		-280 464	-46 276
Skattekostnad	2	-61 702	-10 182
Årsresultat		-218 762	-36 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 762	-36 095
Sum overføringer og disponeringer		-218 762	-36 095



Organisasjonsnr: 925 520 578
BOGAVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	103 445	41 743
Sum immaterielle eiendeler		103 445	41 743

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	9 745 287	0
Maskiner og anlegg	1	26 684	36 692
Sum varige driftsmidler		9 771 971	36 692

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		9 875 416	78 435
--------------------------	--	------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		251	251
Sum fordringer		251	251

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		606 415	21 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 415	21 797

Sum omløpsmidler		606 666	22 048
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		10 482 082	100 483
----------------------	--	-------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	361 740	142 978
Sum opptjent egenkapital		-361 740	-142 978
Sum egenkapital		-337 310	-118 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 022 494	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 422 494	0
Sum langsiktig gjeld		10 422 494	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 521	678
Annen kortsiktig gjeld	3	280 378	218 353
Sum kortsiktig gjeld		396 898	219 031
Sum gjeld		10 819 392	219 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 482 082	100 483



Organisasjonsnr: 925 520 578
BOGAVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

9400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

9745287.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Ifbm lån fra DNB Bank ASA er det også stilt sikkerhet i verdier i andre selskaper tilhørende eierne.

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til sine eierselskaper/tilknyttede selskaper på totalt kr 1.230.847 pr 31.12.2024.



Årsregnskap for
BOGAVEIEN EIENDOM AS

925520578

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOGAVEIEN EIENDOM AS
925 520 578

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-10 008	-10 008
Annen driftskostnad		-25 553	-36 268
Sum driftskostnader		-35 561	-46 276
Driftsresultat		-35 561	-46 276
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-229 833	0
Annen finanskostnad		-15 070	0
Sum finanskostnader		-244 903	0
Netto finans		-244 903	0
Resultat før skattekostnad		-280 464	-46 276
Skattekostnad	2	61 702	10 182
Årsresultat		-218 762	-36 095
Overføringer			
Udekket tap		-218 762	-36 095
Sum overføringer		-218 762	-36 095



BOGAVEIEN EIENDOM AS
925 520 578

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	103 445	41 743
Sum immaterielle eiendeler		103 445	41 743
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	9 745 287	0
Maskiner og anlegg	1	26 684	36 692
Sum varige driftsmidler		9 771 971	36 692
Sum anleggsmidler		9 875 416	78 435
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		251	251
Sum fordringer		251	251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		606 415	21 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 415	21 797
Sum omløpsmidler		606 666	22 048
SUM EIENDELER		10 482 082	100 483



BOGAVEIEN EIENDOM AS
925 520 578

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-361 740	-142 978
Sum opptjent egenkapital		-361 740	-142 978
Sum egenkapital		-337 310	-118 548
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 022 494	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 422 494	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 521	678
Annen kortsiktig gjeld	3	280 378	218 353
Sum kortsiktig gjeld		396 898	219 031
Sum gjeld		10 819 392	219 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 482 082	100 483

STEINKJER, 06.05.2025

Nils Opdahl
styrets leder

Stein Dahl
styremedlem / daglig leder



BOGAVEIEN EIENDOM AS
925 520 578

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BOGAVEIEN EIENDOM AS
925 520 578

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	50 000	0	50 000
Tilgang i året	0	9 745 287	9 745 287
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	50 000	9 745 287	9 795 287
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-13 308	0	-13 308
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-23 316	0	-23 316
Balansført verdi pr 31.12	26 684	9 745 287	9 771 971
Årets av- og nedskrivninger	10 008	0	10 008
Økonomisk levetid	5	100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 692	1 084	3 608
Fremførbart underskudd	-194 431	-471 287	276 856
Netto forskjeller	-189 739	-470 203	280 464
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-189 739	-470 203	280 464
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-41 743	-103 445	61 702

Utsatt skattefordel balanseføres, da tomteutvikling vil gi fremtidige resultater som utlikner dette.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 400 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	9 745 287
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Ifbm lån fra DNB Bank ASA er det også stilt sikkerhet i verdier i andre selskaper tilhørende eierne.

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til sine eierselskaper/tilknyttede selskaper på totalt kr 1.230.847 pr 31.12.2024.



BOGAVEIEN EIENDOM AS
925 520 578

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-142 978	-118 548
Årsresultat	0	0	-218 762	-218 762
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-361 740	-337 310

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ, men kommende utvikling av selskapets tomteareal vil etter hvert frembringe positive resultater som styrker egenkapital. I tillegg bidrar eierne via "sine" selskaper med likvider i tillegg til banklån.