



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 549 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HTF BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Åsveien 11F  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		255 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1	
Annen driftskostnad	6	214 647	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 648</b>	<b>6 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 352</b>	<b>-6 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		764	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>764</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>764</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 116</b>	<b>-6 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	7 726	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 390</b>	<b>-6 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 390</b>	<b>-6 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 000	-6 000
Annen egenkapital		27 390	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 390</b>	<b>-6 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	15 089 989	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 089 989</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 089 989</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	37 518	
<b>Sum varer</b>		<b>37 518</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 458	
Konsernfordringer	5	1 001 715	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 018 173</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	153 451	94 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 451</b>	<b>94 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 209 141</b>	<b>94 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 299 130</b>	<b>94 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 704 750 aksjer à kr 0,10)	8, 11	170 475	
Overkurs	11	14 024 525	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 195 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	27 390	
Udekket tap	11		6 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 390</b>	<b>-6 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>14 222 390</b>	<b>94 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 969	
Betalbar skatt	9	7 726	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 051 045	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 076 740</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 076 740</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 299 130</b>	<b>94 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 633356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 549 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HTF BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Åsveien 11F  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 549 923  
HTF BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		255 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1	
Annen driftskostnad	6	214 647	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 648</b>	<b>6 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 352</b>	<b>-6 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		764	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>764</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>764</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 116</b>	<b>-6 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	7 726	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 390</b>	<b>-6 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 390</b>	<b>-6 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 000	-6 000
Annen egenkapital		27 390	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 390</b>	<b>-6 000</b>



Organisasjonsnr: 922 549 923  
HTF BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 15 089 989

**Sum finansielle  
anleggsmidler 15 089 989**

**Sum anleggsmidler 15 089 989 0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 4 37 518

**Sum varer 37 518**

##### Fordringer

Andre fordringer 16 458

Konsernfordringer 5 1 001 715

**Sum fordringer 1 018 173**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 10 153 451 94 000

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 153 451 94 000**

**Sum omløpsmidler 1 209 141 94 000**

**SUM EIENDELER 16 299 130 94 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 704 750  
aksjer à kr 0,10) 8, 11 170 475

Overkurs 11 14 024 525 100 000

**Sum innskutt egenkapital 14 195 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 27 390

Udekket tap 11 6 000

**Sum opptjent egenkapital 27 390 -6 000**

**Sum egenkapital 11 14 222 390 94 000**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 969	
Betalbar skatt	9	7 726	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 051 045	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 076 740</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 076 740</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 299 130</b>	<b>94 000</b>



Organisasjonsnr: 922 549 923  
HTF BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1704750.00	0.10	170475.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HTB Invest AS	1704750.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1704750.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
6

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**HTF BOLIGUTVIKLING AS  
1369 STABEKK**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Solito Forvaltning AS  
Storengveien 8  
1358 JAR  
Org.nr. 977023017

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Noter 2020

### HTF BOLIGUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Prosjekt

Romskollen Bolig AS. Oppføring av 38 rekkehus i Askim Kommune. Saksbehandling i detaljregulering er forsinket, men forventes ferdigbehandlet i Q2 2021, og med salgsstart Q3 2021

Sandtangen. Selskapet har inngått en utviklingsavtale med Engelsrud Eiendom AS, gjeldende deres eiendom på Sandtangen i Sarpsborg Kommune. Eiendommen ligger strategisk til i nærheten av Hovedsykehuset i Østfold. Selskapet bekoster og jobber med omreguleringen, og mottar 50% av eventuell verdistigning. Eiendommen er på 75 mål, og vil ved vellykket omregulering kunne gi en betydelig gevinst.

#### Note 5 - Konsern mellomværende

Fordring til Romskollen Bolig AS	kr 1 001 715,-
Gjeld HTF Bolig utvikling AS	kr 2 051 045,-

<b>Sum Gjeld</b>	<b>kr 1 049 330,-</b>
------------------	-----------------------

#### Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Romskollen AS	Stabekk	100 %	207 321	-1 365

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
	0	0



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 704 750	0,10	170 475,00
<b>Sum</b>	<b>1 704 750</b>		<b>170 475,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HTB Invest AS	1 704 750	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 704 750</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	41 116	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(6 000)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>35 116</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 726	
Sum	7 726	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>7 726</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	7 726	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 726</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020		100 000		(6 000)	94 000
Økning AK/overkurs	170 475	13 924 525			14 095 000
Årets resultat			27 390	6 000	33 390
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>170 475</b>	<b>14 024 525</b>	<b>27 390</b>	<b>0</b>	<b>14 222 390</b>



**Resultatregnskap for 2020**  
**HTF BOLIGUTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		255 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>255 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		(1)	0
Annen driftskostnad	6	(214 647)	(6 000)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(214 648)</b>	<b>(6 000)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 352</b>	<b>(6 000)</b>
Annen renteinntekt		764	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>764</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>764</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 116</b>	<b>(6 000)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(7 726)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>33 390</b>	<b>(6 000)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 390</b>	<b>(6 000)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		6 000	(6 000)
Annen egenkapital		27 390	0
<b>Sum</b>		<b>33 390</b>	<b>(6 000)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**HTF BOLIGUTVIKLING AS**


	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	15 089 989	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 089 989</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 089 989</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	37 518	0
<b>Sum varer</b>		<b>37 518</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 458	0
Konsernfordringer	5	1 001 715	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 018 173</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	153 451	94 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 451</b>	<b>94 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 209 141</b>	<b>94 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 299 130</b>	<b>94 000</b>

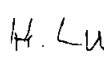


## Balanse pr. 31. desember 2020 HTF BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 704 750 aksjer à kr 0,10)	8, 11	170 475	0
Overkurs	11	14 024 525	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 195 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	27 390	0
Udekket tap	11	0	(6 000)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 390</b>	<b>(6 000)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>14 222 390</b>	<b>94 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 969	0
Betalbar skatt	9	7 726	0
Kortsiktig konserngjeld	5	2 051 045	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 076 740</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 076 740</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 299 130</b>	<b>94 000</b>

Stabekk 31.05.2021

  
Benjamin Caballrubias Bye  
Styrets leder

  
Harald Lunde  
Styremedlem

  
Terje Gran  
Daglig leder