



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 479 235
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PECO EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	c/o Ola Hauge Sætre 6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Edvin Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	496 000	496 000
Sum inntekter		496 000	496 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 000	199 800
Annen driftskostnad		104 471	72 815
Sum kostnader	3	305 471	272 615
Driftsresultat		190 529	223 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		98	40
Sum finansinntekter		98	40
Annan rentekostnad		269 433	181 391
Sum finanskostnader		269 433	181 391
Netto finans		-269 335	-181 351
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-78 806	42 034
Skattekostnad på resultat	4		23 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 806	18 303
Årsresultat		-78 806	18 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 806	18 303
Totalresultat		-78 806	18 303
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	5	-78 806	18 303
Sum overføringer og disponeringar		-78 806	18 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 473 543	4 850 162
Sum varige driftsmiddel		4 473 543	4 850 162
Sum anleggsmiddel		4 473 543	4 850 162
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		20 834	20 833
Andre kortsiktige fordringer		234 389	316 889
Sum krav		255 223	337 722
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 471	47 857
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		120 471	47 857
Sum omløpsmiddel		375 694	385 579
SUM EIGEDELAR		4 849 237	5 235 741
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital		109 974	109 974
Sum innskoten eigenkapital	5	609 974	609 974
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		62 149	140 955
Sum opptent egenkapital		62 149	140 955
Sum egenkapital	5	672 123	750 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	4 084 429	4 197 812
Sum anna langsiktig gjeld		4 084 429	4 197 812
Sum langsiktig gjeld		4 084 429	4 197 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 860	232 409
Betalbar skatt	4		23 731
Skyldig offentlige avgifter		13 315	18 560
Annen kortsiktig gjeld		15 510	12 300
Sum kortsiktig gjeld		92 685	287 000
Sum gjeld		4 177 114	4 484 812
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 849 237	5 235 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595154

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 479 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PECO EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Ola Hauge
Sætre
6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Edvin Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 479 235
PECO EIGEDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	496 000	496 000
Sum inntekter		496 000	496 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	201 000	199 800
Sum kostnader	3	305 471	272 615
Driftsresultat		190 529	223 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			
		98	40
Sum finansinntekter		98	40
Annan rentekostnad			
		269 433	181 391
Sum finanskostnader		269 433	181 391
Netto finans		-269 335	-181 351
Ordinært resultat før skattekostnad			
	4	-78 806	42 034
Skattekostnad på resultat			
	4		23 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 806	18 303
Årsresultat		-78 806	18 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-78 806	18 303
Totalresultat		-78 806	18 303
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			
	5	-78 806	18 303
Sum overføringer og disponeringar		-78 806	18 303



Organisasjonsnr: 915 479 235
PECO EIGEDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

4 473 543

4 850 162

Sum varige driftsmiddel

4 473 543

4 850 162

Sum anleggsmiddel

4 473 543

4 850 162

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

20 834

20 833

Andre kortsiktige

fordringer

234 389

316 889

Sum krav

255 223

337 722

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

120 471

47 857

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

120 471

47 857

Sum omløpsmiddel

375 694

385 579

SUM EIGEDELAR

4 849 237

5 235 741

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

6

500 000

500 000

Annan innskoten

eigenkapital

109 974

109 974

Sum innskoten eigenkapital

5

609 974

609 974

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

62 149

140 955

Sum opptent eigenkapital

62 149

140 955

Sum eigenkapital

5

672 123

750 929

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	4 084 429	4 197 812
Sum anna langsiktig gjeld		4 084 429	4 197 812
Sum langsiktig gjeld		4 084 429	4 197 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 860	232 409
Betalbar skatt	4		23 731
Skyldig offentlige avgifter		13 315	18 560
Annen kortsiktig gjeld		15 510	12 300
Sum kortsiktig gjeld		92 685	287 000
Sum gjeld		4 177 114	4 484 812
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 849 237	5 235 741



Organisasjonsnr: 915 479 235
PECO EIGEDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Peco Eigedomsselskap AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 915 479 235



RESULTATREGNSKAP

PECO EIGEDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	496 000	496 000
Sum driftsinntekter		496 000	496 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 000	199 800
Annen driftskostnad		104 471	72 815
Sum driftskostnader	3	305 471	272 615
Driftsresultat		190 529	223 385
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		98	40
Annen rentekostnad		269 433	181 391
Resultat av finansposter		-269 335	-181 351
Resultat før skattekostnad	4	-78 806	42 034
Skattekostnad på resultat	4	0	23 731
Resultat		-78 806	18 303
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-78 806	18 303
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-78 806	18 303
Sum overføringer		-78 806	18 303



BALANSE

PECO EIGEDOMSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 473 543	4 850 162
Sum varige driftsmidler		4 473 543	4 850 162
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 473 543	4 850 162
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 834	20 833
Andre kortsiktige fordringer		234 389	316 889
Sum fordringer		255 223	337 722
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 471	47 857
Sum omløpsmidler		375 694	385 579
Sum eiendeler		4 849 237	5 235 741



BALANSE

PECO EIGEDOMSSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		109 974	109 974
Sum innskutt egenkapital	5	609 974	609 974
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		62 149	140 955
Sum opptjent egenkapital		62 149	140 955
Sum egenkapital	5	672 123	750 929
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 084 429	4 197 812
Sum annen langsiktig gjeld		4 084 429	4 197 812
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 860	232 409
Betalbar skatt	4	0	23 731
Skyldig offentlige avgifter		13 315	18 560
Annen kortsiktig gjeld		15 510	12 300
Sum kortsiktig gjeld		92 685	287 000
Sum gjeld		4 177 114	4 484 812
Sum egenkapital og gjeld		4 849 237	5 235 741

14.06.2024

Styret i Peco Eigedomsselskap AS

Ola Edvin Hauge
Styreleiar

Per Otto Hauge
Nestleiar

Johannes Olav Hauge
Styremedlem

Nils Olav Fosstuen
Styremedlem



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Sogn Rekneskapskontor AS

Årsrekneskap Peco Eigedom AS

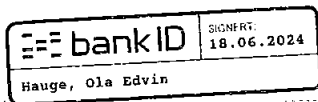
Signert av følgende



Signatur 1



Signatur 2



Signatur 3



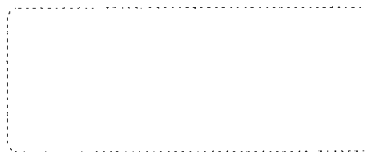
Signatur 4



Signatur 5



Signatur 6



Signatur 7



Signatur 8

Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



PECO Eigedomsselskap 2023

Note 1 Rekneskapsprinsipp og verknad av prinsippendingar

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak.

Note 2 Anleggsmiddel

	Faste teknisk inns.	Bygning	Tomt	Ladestasjon	Sum
Kostpris 1.1	1 292 025	3 579 720	1 186 518		6 058 263
Tilgang				11 186	11 186
korrigering			-186 805		
Akk. Avskrivningar	-907 000	-501 801	0	300	-1 408 501
Bokført verdi 31.12.2022	385 025	3 077 919	999 713	10 886	4 473 543
Avskrivning i år	129 200	71 500	0	300	201 000
Avskrivingsprosent	10	2	0	20	

Note 3 Lønn, styrehonorar o.l

Lønn

Verksemda har ikkje hatt tilsette i 2023, tal årsverk er 0.

Note 4 Skattekostnad

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-78 806	42 034
Midlertidige forskjellar	64 126	65 827
Permanente forskjellar	-42	9
Framførbart underskot	0	0
Årets skattegrunnlag	-14 722	107 870
Motatt konsernbidrag		
Betalbar skatt	0	23 731
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	23 731

Note 5 Eigenkapital

	Annen innskutt EK	Annen EK	Aksjekapit	Udekket tap	Sum
Eigenkapital pr. 01.01.2023	109 974	140 955	500 000	-	750 929
Konsernbidrag					-
Resultat i år		-78 806	-		-78 806
Eigenkapital pr. 31.12.2023	109 974	62 149	500 000	-	672 123



PECO Eigedomsselskap 2023

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 500 aksjar a kr. 100,-.
Selskapet sine aksjonærer pr 31.12.2023 er:

Aksjonærer	Pålydande	Aksjar	Eigardel
Hauge Traktor AS	1 000	500	100 %
Sum		500	100 %

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall etter 2027	3 254 090
Bokført verdi av pantsatt Eigedom	4 473 543