



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 230 816
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAM. MADSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Liv Frøvold Refsalveien 65 3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Frøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		674 464	577 000
Sum inntekter		674 464	577 000
Kostnader			
Varekostnad		975	
Annen driftskostnad		250 529	404 137
Sum kostnader		251 504	404 137
Driftsresultat		422 960	172 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		113 773	9 586
Sum finanskostnader		113 773	9 586
Netto finans		-113 748	-9 586
Ordinært resultat før skattekostnad		309 212	163 277
Skattekostnad på ordinært resultat		68 027	35 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 185	127 356
Årsresultat		241 185	127 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 185	127 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		241 185	127 356
Sum overføringer og disponeringer		241 185	127 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 191 339	3 191 339
Sum varige driftsmidler		3 191 339	3 191 339
Sum anleggsmidler		3 191 339	3 191 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 869	100 567
Sum fordringer		95 869	100 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 917	36 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 917	36 808
Sum omløpsmidler		186 785	137 374
SUM EIENDELER		3 378 124	3 328 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		609 298	368 113
Sum opptjent egenkapital		609 298	368 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		709 298	468 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 387 423	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 387 423	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 387 423	2 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 341	17 768
Betalbar skatt		68 027	35 921
Annen kortsiktig gjeld		203 035	206 911
Sum kortsiktig gjeld		281 403	260 600
Sum gjeld		2 668 826	2 860 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 378 124	3 328 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618932

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAM. MADSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Liv Frøvold
Refsalveien 65
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Frøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 230 816
FAM. MADSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		674 464	577 000
Sum inntekter		674 464	577 000
Kostnader			
Varekostnad		975	
Annen driftskostnad		250 529	404 137
Sum kostnader		251 504	404 137
Driftsresultat		422 960	172 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		113 773	9 586
Sum finanskostnader		113 773	9 586
Netto finans		-113 748	-9 586
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		68 027	35 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 185	127 356
Årsresultat		241 185	127 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 185	127 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		241 185	127 356
Sum overføringer og disponeringer		241 185	127 356



Organisasjonsnr: 989 230 816
FAM. MADSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 191 339	3 191 339
3 191 339	3 191 339

Sum anleggsmidler

3 191 339	3 191 339
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

95 869	100 567
95 869	100 567

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

90 917	36 808
90 917	36 808

Sum omløpsmidler

186 785	137 374
---------	---------

SUM EIENDELER

3 378 124	3 328 713
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

609 298	368 113
609 298	368 113

Sum egenkapital

709 298	468 113
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

2 387 423	2 600 000
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 387 423	2 600 000
Sum langsiktig gjeld	2 387 423	2 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 341	17 768
Betalbar skatt	68 027	35 921
Annen kortsiktig gjeld	203 035	206 911
Sum kortsiktig gjeld	281 403	260 600
Sum gjeld	2 668 826	2 860 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 378 124	3 328 713



Organisasjonsnr: 989 230 816
FAM. MADSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2022			
Fam. Madsen Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		674 464	577 000
Sum driftsinntekter		674 464	577 000
Varekostnader		975	0
Annen driftskostnad		250 529	404 137
Sum driftskostnader		251 504	404 137
Driftsresultat		422 960	172 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	0
Annen rentekostnad		113 773	9 586
Resultat av finansposter		-113 748	-9 586
Resultat før skattekostnad		309 212	163 277
Skattekostnad på ordinært resultat		68 027	35 921
Ordinært resultat		241 185	127 356
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		241 185	127 356
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		241 185	127 356
Sum overføringer		241 185	127 356



Årsregnskap 2022			
Fam. Madsen Eiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 191 339	3 191 339
Sum varige driftsmidler		3 191 339	3 191 339
Sum anleggsmidler		3 191 339	3 191 339
Omløpsmidler			
Andre fordringer		95 869	100 567
Sum fordringer		95 869	100 567
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 917	36 808
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		90 917	36 808
Sum omløpsmidler		186 785	137 374
SUM EIENDELER		3 378 124	3 328 713



Årsregnskap 2022			
Fam. Madsen Eiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		609 298	368 113
Sum opptjent egenkapital		609 298	368 113
Sum egenkapital		709 298	468 113
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 387 423	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 387 423	2 600 000
Leverandørgjeld		10 341	17 768
Betalbar skatt		68 027	35 921
Annen kortsiktig gjeld		203 035	206 911
Sum kortsiktig gjeld		281 403	260 600
Sum gjeld		2 668 826	2 860 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 378 124	3 328 713
Åmot 26.06.2023			
Liv Frøvoll Styreleder/daglig leder	Helle Grinna Styremedlem	Mette Madsen Styremedlem	
Kjetil Madsen Styremedlem			
NO 989 230 816	Fam. Madsen Eiendom AS		Side 3



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2022

Note 3 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Liv Frøvoll	25	Styreleder
Mette Madsen	25	Styremedlem
Helle Grinna	25	Styremedlem
Kjetil Madsen	25	Styremedlem