



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 747 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORØ BYGG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Firdavegen 30
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-15 000
Lønnskostnad	2		-2 823
Annen driftskostnad		67 306	78 172
Sum kostnader		67 306	60 349
Driftsresultat		-67 306	-60 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 605	6 019
Sum finansinntekter		4 605	6 019
Annen rentekostnad		230 711	220 122
Annen finanskostnad			33 415
Sum finanskostnader		230 711	253 537
Netto finans		-226 106	-247 518
Ordinært resultat før skattekostnad		-293 412	-307 867
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-64 551	-67 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 861	-240 137
Årsresultat	6	-228 861	-240 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 861	-240 137
Totalresultat		-228 861	-240 137
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-228 861	-240 137
Sum overføringer og disponeringer		-228 861	-240 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	508 275	443 724
Sum immaterielle eiendeler		508 275	443 724
Sum anleggsmidler		508 275	443 724
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 509 060	5 509 060
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	3	2 904 096	3 484 096
Sum fordringer		2 904 096	3 484 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 208	90 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 208	90 896
Sum omløpsmidler		8 418 365	9 084 052
SUM EIENDELER		8 926 640	9 527 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	354 958	354 958
Sum innskutt egenkapital		454 958	454 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 038 667	3 267 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 038 667	3 267 527
Sum egenkapital	6	3 493 625	3 722 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 728 298	5 102 962
Sum annen langsiktig gjeld		4 728 298	5 102 962
Sum langsiktig gjeld		4 728 298	5 102 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 689	1 096
Annen kortsiktig gjeld	3	701 028	701 233
Sum kortsiktig gjeld		704 717	702 329
Sum gjeld		5 433 015	5 805 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 926 640	9 527 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 883191

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 747 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORØ BYGG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Firdavegen 30
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 747 482
FLORØ BYGG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-15 000
Lønnskostnad	2		-2 823
Annen driftskostnad		67 306	78 172
Sum kostnader		67 306	60 349
Driftsresultat		-67 306	-60 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 605	6 019
Sum finansinntekter		4 605	6 019
Annen rentekostnad		230 711	220 122
Annen finanskostnad			33 415
Sum finanskostnader		230 711	253 537
Netto finans		-226 106	-247 518
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-64 551	-67 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 861	-240 137
Årsresultat	6	-228 861	-240 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 861	-240 137
Totalresultat		-228 861	-240 137
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-228 861	-240 137
Sum overføringer og disponeringer		-228 861	-240 137



Organisasjonsnr: 892 747 482
FLORØ BYGG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	508 275	443 724
Sum immaterielle eiendeler		508 275	443 724
Sum anleggsmidler		508 275	443 724
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 509 060	5 509 060
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	3	2 904 096	3 484 096
Sum fordringer		2 904 096	3 484 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 208	90 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 208	90 896
Sum omløpsmidler		8 418 365	9 084 052
SUM EIENDELER		8 926 640	9 527 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	354 958	354 958
Sum innskutt egenkapital		454 958	454 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 038 667	3 267 527
Sum opptjent egenkapital		3 038 667	3 267 527
Sum egenkapital	6	3 493 625	3 722 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 728 298	5 102 962



Sum annen langsiktig gjeld	4 728 298	5 102 962
Sum langsiktig gjeld	4 728 298	5 102 962
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 689	1 096
Annen kortsiktig gjeld	3 701 028	701 233
Sum kortsiktig gjeld	704 717	702 329
Sum gjeld	5 433 015	5 805 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 926 640	9 527 776



Organisasjonsnr: 892 747 482
FLORØ BYGG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Florø Bygg Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Florø Bygg Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Florø Bygg Utvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Florø, 20.06.2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2022-07-08 12:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.





Årsregnskap 2021



Florø Bygg Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 747 482

 BankID Signing
Steinar Korneliusen
2022-05-09 BankID Signing
Ronny Haugland
2022-05-09

Resultatregnskap			
Florø Bygg Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad		0	-15 000
Lønnskostnad	2	0	-2 823
Annen driftskostnad		67 306	78 172
Sum driftskostnader		<u>67 306</u>	<u>60 349</u>
Driftsresultat		<u>-67 306</u>	<u>-60 349</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 605	6 019
Annen rentekostnad		230 711	220 122
Annen finanskostnad		0	33 415
Resultat av finansposter		<u>-226 106</u>	<u>-247 518</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-293 412	-307 867
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-64 551	-67 730
Ordinært resultat		<u>-228 861</u>	<u>-240 137</u>
Årsresultat	6	<u>-228 861</u>	<u>-240 137</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		228 861	240 137
Sum overføringer		<u>-228 861</u>	<u>-240 137</u>

 BankID Signing
Steinar Korneliusen
2022-05-09 BankID Signing
Ronny Haugland
2022-05-09

Balanse

Florø Bygg Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	4	508 275	443 724
Sum immaterielle eiendeler		<u>508 275</u>	<u>443 724</u>
Sum anleggsmidler		<u>508 275</u>	<u>443 724</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		5 509 060	5 509 060
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 904 096	3 484 096
Sum fordringer		<u>2 904 096</u>	<u>3 484 096</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 208	90 896
Sum omløpsmidler		<u>8 418 365</u>	<u>9 084 052</u>
Sum eiendeler		<u>8 926 640</u>	<u>9 527 776</u>

BankID Signing
Steinar Korneliussen
2022-05-09BankID Signing
Ronny Haugland
2022-05-09**Balanse**

Florø Bygg Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	354 958	354 958
Sum innskutt egenkapital		<u>454 958</u>	<u>454 958</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 038 667	3 267 527
Sum opptjent egenkapital		<u>3 038 667</u>	<u>3 267 527</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 493 625</u>	<u>3 722 485</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 728 298	5 102 962
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 728 298</u>	<u>5 102 962</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 689	1 096
Annen kortsiktig gjeld	3	701 028	701 233
Sum kortsiktig gjeld		<u>704 717</u>	<u>702 329</u>
Sum gjeld		<u>5 433 015</u>	<u>5 805 291</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 926 640</u>	<u>9 527 776</u>

Florø, _____
Styret i Florø Bygg Utvikling AS_____
Steinar Korneliussen
styreleder_____
Ronny Haugland
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 07.05.2008

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter fullført kontrakt metode. Inntektsføring skjer når kontrakt er fullført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2 904 096	3 484 096
Sum	2 904 096	3 484 096
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	701 028	689 363
Sum	701 028	689 363



Note 4 Skatt

BankID Signing
Steinar Korneliusen
2022-05-09

BankID Signing
Ronny Haugland
2022-05-09

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-64 551	-67 730
Skattekostnad ordinært resultat	-64 551	-67 730
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-293 412	-307 867
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-293 412	-307 867
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-68 026	-68 026	0
Sum	-68 026	-68 026	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 242 314	-1 948 902	293 412
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 310 340	-2 016 928	293 412
Utsatt skattefordel (22 %)	-508 275	-443 724	64 551

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 728 298	5 102 962
Sum	4 728 298	5 102 962
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Kundefordringer	0	68 026
Sum	0	68 026

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	354 958	3 267 527	3 722 485
Årets resultat			-228 861	-228 861
Pr. 31.12.2021	100 000	354 958	3 038 667	3 493 625