



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 939 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 116 AS
Forretningsadresse: Eskevikveien 10
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	
Sum inntekter		600 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 900	351 800
Annen driftskostnad		1 667 790	1 620 324
Sum kostnader		2 020 690	1 972 124
Driftsresultat		-1 420 690	-1 972 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 416	4
Sum finansinntekter		159 416	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern			578 413
Annen rentekostnad		3 112 448	1 931 793
Sum finanskostnader		3 112 448	2 510 206
Netto finans		-2 953 033	-2 510 202
Resultat før skattekostnad		-4 373 723	-4 482 326
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-4 373 723	-4 482 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 373 723	-4 482 326
Totalresultat		-4 373 723	-4 482 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 373 723	-4 482 326
Sum overføringer og disponeringer		-4 373 723	-4 482 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	34 016 110	34 264 626
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		34 016 110	34 264 626
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		34 016 110	34 264 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		50 318	43 473
Sum fordringer		50 318	43 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 513	1 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 513	1 175
Sum omløpsmidler		80 831	44 648
SUM EIENDELER		34 096 941	34 309 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		14 914 279	10 540 556
Sum opptjent egenkapital		-14 914 279	-10 540 556
Sum egenkapital	4	-14 884 279	-10 510 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 000 000	22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	23 643 390	20 315 700
Sum annen langsiktig gjeld		45 643 390	42 315 700
Sum langsiktig gjeld		45 643 390	42 315 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 173 010	2 342 641
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	164 819	161 488
Sum kortsiktig gjeld		3 337 829	2 504 130
Sum gjeld		48 981 219	44 819 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 096 941	34 309 274
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669798

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 939 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 116 AS
Forretningsadresse: Eskevikveien 10
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 916 939 930
ULLEVÅLSVEIEN 116 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	
Sum inntekter		600 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 900	351 800
Annen driftskostnad		1 667 790	1 620 324
Sum kostnader		2 020 690	1 972 124
Driftsresultat		-1 420 690	-1 972 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 416	4
Sum finansinntekter		159 416	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern			578 413
Annen rentekostnad		3 112 448	1 931 793
Sum finanskostnader		3 112 448	2 510 206
Netto finans		-2 953 033	-2 510 202
Resultat før skattekostnad		-4 373 723	-4 482 326
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-4 373 723	-4 482 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 373 723	-4 482 326
Totalresultat		-4 373 723	-4 482 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 373 723	-4 482 326
Sum overføringer og disponeringer		-4 373 723	-4 482 326



Organisasjonsnr: 916 939 930
ULLEVÅLSVEIEN 116 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	34 016 110	34 264 626
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		34 016 110	34 264 626
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		34 016 110	34 264 626
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		50 318	43 473
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		50 318	43 473
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		30 513	1 175
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		30 513	1 175
------------------------------	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		80 831	44 648
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		34 096 941	34 309 274
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		14 914 279	10 540 556
Sum opptjent egenkapital		-14 914 279	-10 540 556
Sum egenkapital	4	-14 884 279	-10 510 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	22 000 000	22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	23 643 390	20 315 700
Sum annen langsiktig gjeld		45 643 390	42 315 700
Sum langsiktig gjeld		45 643 390	42 315 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 173 010	2 342 641
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	164 819	161 488
Sum kortsiktig gjeld		3 337 829	2 504 130
Sum gjeld		48 981 219	44 819 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 096 941	34 309 274
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 939 930
ULLEVÅLSVEIEN 116 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



e-revisjon AS
Org.nr. 999 201 016
post@e-revisjon.no
www.e-revisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 116 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullevålsveien 116 AS som viser et underskudd på kr 4.373.723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den norske Revisorforening



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Ullevålsveien 116 AS

2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Asker, 01. juli 2025
e-revisjon AS

Øystein Karlsen
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2024 Ullevålsveien 116 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

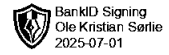
Org.nr.: 916 939 930



Resultatregnskap

Ullevålsveien 116 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		600 000	0
Sum driftsinntekter		600 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 900	351 800
Annen driftskostnad		1 667 790	1 620 324
Sum driftskostnader		2 020 690	1 972 124
Driftsresultat		-1 420 690	-1 972 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 416	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	578 413
Annen rentekostnad		3 112 448	1 931 793
Resultat av finansposter		-2 953 033	-2 510 202
Resultat før skattekostnad		-4 373 723	-4 482 326
Resultat		-4 373 723	-4 482 326
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-4 373 723	-4 482 326
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 373 723	4 482 326
Sum overføringer		-4 373 723	-4 482 326



BankID Signing
Ole Kristian Sørbye
2025-07-01

Balanse

Ullevålsveien 116 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	34 016 110	34 264 626
Sum varige driftsmidler		34 016 110	34 264 626
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		34 016 110	34 264 626
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 318	43 473
Sum fordringer		50 318	43 473
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 513	1 175
Sum omløpsmidler		80 831	44 648
Sum eiendeler		34 096 941	34 309 274



Balanse

Ullevålsveien 116 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-14 914 279	-10 540 556
Sum opptjent egenkapital		-14 914 279	-10 540 556
Sum egenkapital	4	-14 884 279	-10 510 556
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 000 000	22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	23 643 390	20 315 700
Sum annen langsiktig gjeld		45 643 390	42 315 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 173 010	2 342 641
Annen kortsiktig gjeld	6	164 819	161 488
Sum kortsiktig gjeld		3 337 829	2 504 130
Sum gjeld		48 981 219	44 819 830
Sum egenkapital og gjeld		34 096 941	34 309 274

Halden,
Styret i Ullevålsveien 116 AS

Ole Kristian Sørli
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ullevålsveien 116 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	35 202 026	28 000	35 230 026
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	104 384		104 384
= Anskaffelseskost 31.12.24	35 306 410	28 000	35 334 410
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 290 300	28 000	1 318 300
= Bokført verdi 31.12.24	34 016 110	0	34 016 110
Årets ordinære avskrivninger	352 900		352 900
Økonomisk levetid	100 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 373 723	-4 482 326
Permanente forskjeller	71 713	37 266
Endring i midlertidige forskjeller	352 900	351 800
Skattepliktig inntekt	-3 949 110	-4 093 260
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 290 300	-937 400	352 900
Sum	-1 290 300	-937 400	352 900
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 514 765	-9 565 655	3 949 110
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 805 065	10 503 055	-4 302 010
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-10 540 556	-10 510 556
Årets resultat				-4 373 723	-4 373 723
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-14 914 279	-14 884 279

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 000 000	22 000 000
Annen langsiktig gjeld fra personlig aksjonær	8 291 563	7 749 124
Sum	30 291 563	29 749 124
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	34 016 110	34 264 626
Sum	34 016 110	34 264 626



Selskapet har stilt sikkerhet i eiendom til kredittinstitusjon i morselskapet igjennom pantelån og lån fra morselskapet.

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld og mellomværender med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 351 827	12 566 576
Leverandørgjeld innen konsern	2 134 621	2 134 621
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 419	5 419
Sum	17 491 868	14 706 617

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet driver eiendomsutvikling med egen eiendom. Resultat og bokført egenkapital er negativ. Løpende kostnader finansieres igjennom konsernet. Konsernselskaper og privat aksjonær har ytt lån uten sikkerheter med til sammen 13,5 mill. Det er avgitt tilbakeståelseserklæring overfor andre kreditorer for lånene. Styret legger med bakgrunn i dette forutsetningen om fortsatt drift til grunn for årsregnskapet.



Årsregnskap 2024 Ullevålsveien 116 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 939 930



Resultatregnskap

Ullevålsveien 116 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		600 000	0
Sum driftsinntekter		600 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 900	351 800
Annen driftskostnad		1 667 790	1 620 324
Sum driftskostnader		2 020 690	1 972 124
Driftsresultat		-1 420 690	-1 972 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 416	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	578 413
Annen rentekostnad		3 112 448	1 931 793
Resultat av finansposter		-2 953 033	-2 510 202
Resultat før skattekostnad		-4 373 723	-4 482 326
Resultat		-4 373 723	-4 482 326
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-4 373 723	-4 482 326
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 373 723	4 482 326
Sum overføringer		-4 373 723	-4 482 326



Balanse

Ullevålsveien 116 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	34 016 110	34 264 626
Sum varige driftsmidler		34 016 110	34 264 626
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		34 016 110	34 264 626
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 318	43 473
Sum fordringer		50 318	43 473
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 513	1 175
Sum omløpsmidler		80 831	44 648
Sum eiendeler		34 096 941	34 309 274



Balanse

Ullevålsveien 116 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-14 914 279	-10 540 556
Sum opptjent egenkapital		-14 914 279	-10 540 556
Sum egenkapital	4	-14 884 279	-10 510 556
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 000 000	22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	23 643 390	20 315 700
Sum annen langsiktig gjeld		45 643 390	42 315 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 173 010	2 342 641
Annen kortsiktig gjeld	6	164 819	161 488
Sum kortsiktig gjeld		3 337 829	2 504 130
Sum gjeld		48 981 219	44 819 830
Sum egenkapital og gjeld		34 096 941	34 309 274

Halden, 01.07.2025
Styret i Ullevålsveien 116 AS

Ole Kristian Sørli
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ullevålsveien 116 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	35 202 026	28 000	35 230 026
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	104 384		104 384
= Anskaffelseskost 31.12.24	35 306 410	28 000	35 334 410
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 290 300	28 000	1 318 300
= Bokført verdi 31.12.24	34 016 110	0	34 016 110
Årets ordinære avskrivninger	352 900		352 900
Økonomisk levetid	100 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 373 723	-4 482 326
Permanente forskjeller	71 713	37 266
Endring i midlertidige forskjeller	352 900	351 800
Skattepliktig inntekt	-3 949 110	-4 093 260
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 290 300	-937 400	352 900
Sum	-1 290 300	-937 400	352 900
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 514 765	-9 565 655	3 949 110
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 805 065	10 503 055	-4 302 010
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-10 540 556	-10 510 556
Årets resultat				-4 373 723	-4 373 723
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-14 914 279	-14 884 279

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 000 000	22 000 000
Annen langsiktig gjeld fra personlig aksjonær	8 291 563	7 749 124
Sum	30 291 563	29 749 124
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	34 016 110	34 264 626
Sum	34 016 110	34 264 626



Selskapet har stilt sikkerhet i eiendom til kredittinstitusjon i morselskapet igjennom pantelån og lån fra morselskapet.

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld og mellomværender med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 351 827	12 566 576
Leverandørgjeld innen konsern	2 134 621	2 134 621
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 419	5 419
Sum	17 491 868	14 706 617

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet driver eiendomsutvikling med egen eiendom. Resultat og bokført egenkapital er negativ. Løpende kostnader finansieres igjennom konsernet. Konsernselskaper og privat aksjonær har ytt lån uten sikkerheter med til sammen 13,5 mill. Det er avgitt tilbakeståelseserklæring overfor andre kreditorer for lånene. Styret legger med bakgrunn i dette forutsetningen om fortsatt drift til grunn for årsregnskapet.