



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 061 262  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: 3853 VRÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Krossli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter	7	100 800	100 800
Annen driftsinntekt	8	47 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 600</b>	<b>100 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	127 302	47 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 302</b>	<b>47 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 298</b>	<b>52 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	<b>233</b>
Annen rentekostnad		350	666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350</b>	<b>666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222</b>	<b>-433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 076</b>	<b>52 531</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 076</b>	<b>52 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 076</b>	<b>52 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 075	52 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>21 075</b>	<b>52 531</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	879 819	879 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>879 819</b>	<b>879 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>879 819</b>	<b>879 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 371	244 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 371</b>	<b>244 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 371</b>	<b>244 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 128 190</b>	<b>1 124 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		873 958	852 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>873 958</b>	<b>852 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 073 958</b>	<b>1 052 883</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 217	21 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 217</b>	<b>21 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 217</b>	<b>21 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		50 015	50 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 015</b>	<b>50 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 232</b>	<b>71 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 128 190</b>	<b>1 124 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 061 262  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE  
3853 VRÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Krossli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 871 061 262  
ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter	7	100 800	100 800
Annen driftsinntekt	8	47 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 600</b>	<b>100 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	127 302	47 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 302</b>	<b>47 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 298</b>	<b>52 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	<b>233</b>
Annen rentekostnad		350	666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350</b>	<b>666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222</b>	<b>-433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 076</b>	<b>52 531</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 076</b>	<b>52 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 076</b>	<b>52 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 075	52 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>21 075</b>	<b>52 531</b>



Organisasjonsnr: 871 061 262  
ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 879 819 879 819  
Sum varige driftsmidler 879 819 879 819

Sum anleggsmidler 879 819 879 819

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 248 371 244 246  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 248 371 244 246

Sum omløpsmidler 248 371 244 246

SUM EIENDELER 1 128 190 1 124 065

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Grunnkapital 200 000 200 000  
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 873 958 852 883  
Sum opptjent egenkapital 873 958 852 883

Sum egenkapital 5 1 073 958 1 052 883

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 4 217 21 085  
Sum annen langsiktig gjeld 4 217 21 085

Sum langsiktig gjeld 4 217 21 085



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	50 015	50 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>50 015</b>	<b>50 097</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>54 232</b>	<b>71 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 128 190</b>	<b>1 124 065</b>



Organisasjonsnr: 871 061 262  
ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

---

**Årsrekneskap**  
**for**  
**ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE**  
  
**2021**



**Resultatregnskap**

**ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE**

	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leigeinntekt	7	100 800	100 800
Anna driftsinntekt	8	47 800	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>148 600</b>	<b>100 800</b>
Annan driftskostnad	6	127 302	47 836
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 298</b>	<b>52 964</b>
Anna renteinntekt		128	233
Annan rentekostnad		350	666
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 075</b>	<b>52 531</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>21 075</b>	<b>52 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 075</b>	<b>52 531</b>
Overført annen egenkapital		21 075	52 531
<b>Sum disponert</b>	5	<b>21 075</b>	<b>52 531</b>



**Balanse**

**ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE**

	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Eigedelar</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3, 4	879 819	879 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>879 819</b>	<b>879 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>879 819</b>	<b>879 819</b>
<b>Omløpsmidlar</b>			
<b>Fordringar</b>			
<b>Investeringar</b>			
<b>Bankinnskott,kontantar o.l.</b>		<b>248 371</b>	<b>244 246</b>
<b>Sum omløpsmidlar</b>		<b>248 371</b>	<b>244 246</b>
<b>Sum eigedelar</b>		<b>1 128 190</b>	<b>1 124 065</b>

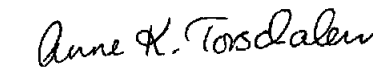
**Balanse****ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE**

	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital og gjeld</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Gunnkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		873 958	852 883
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>873 958</b>	<b>852 883</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>1 073 958</u></b>	<b><u>1 052 883</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	4 217	21 085
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 217</b>	<b>21 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		50 015	50 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 015</b>	<b>50 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>54 232</u></b>	<b><u>71 182</u></b>
<b>Sum eigenkapital og gjeld</b>		<b><u>1 128 190</u></b>	<b><u>1 124 065</u></b>

Vrådal, 23.02.2022

Styret for ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE

  
Berit Gulliksen  
Styreleiar

  
Anne Kjeksrud Torsdalen  
Styremedlem

  
Nina Krossli  
Styremedlem

  
Magny Lundeberg  
Styremedlem



**ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE**

**Org. nr. 871 061 262**

**NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2021**

**Note 1 - Regnskapsprinsipp**

**Rekneskapsprinsipp**

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foreteke endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

**Driftsinntekter**

Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

**Klassifisering**

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigåande.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Gjeld**

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Note 2 - Lønnskostnader, ytingar/ godtgjersle til dagleg leiar, styret og revisor**

Selskapet har ingen tilsette i 2021.

Det er ikkje utbetalt lønn eller annan godtgjersle i selskapet.

**Note 3 - Varige driftsmidlar**

Selskapet eig ein tomannsbustad i Vrådal i Kviteseid kommune.

Bustaden vert ikkje avskrive i rekneskapet.

Det har ikkje vore tilgang eller avgang i 2021.



## Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsetjingar og garantiar

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt: 2021

Gjeld til kredittinstitusjonar 0

Pantsetjing og liknande	Gjeld sikra ved pant	Sikkerheit	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjonar	4 217	Bustader	879 819
<b>Sum</b>	<b>4 217</b>		<b>879 819</b>

## Note 5 - Eigenkapital

	Grunnkapital	Annen eigenkap.	Sum eigenkap.
Pr. 31.12.2020	200 000	852 883	1 052 883
Årets resultat		21 075	21 075
<b>Eigenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>873 958</b>	<b>1 073 958</b>

## Note 6 - Annan driftskostnad

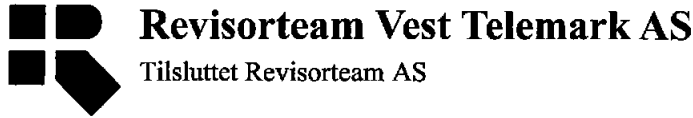
	2021	2020
Revisjonshonorar	5 569	5 569
Kommunale avgifter	15 860	19 941
Vedlikehald bygning	89 587	9 951
<i>Søppelskur 2021</i> 27 272		
<i>Varmepumper 2021</i> 47 800		
<i>Anna vedlikehald 2021</i> 14 515		
Forsikring	11 410	10 633
Andre kostnader	4 876	1 742
<b>Sum</b>	<b>127 302</b>	<b>47 836</b>

## Note 7 - Leigeinntekter

Begge husværa har vore utleigd heile året.

## Note 8 - Andre driftsinntekter

Det er motteke gåve på kr 47 800 i 2021.



**Revisorteam Vest Telemark AS**

Tilsluttet Revisorteam AS

Til styret i

Åslandstunet Boligstiftelse

## Melding frå uavhengig revisor

### Konklusjon

Vi har revidert Åslandstunet Boligstifte sin årsrekneskap som viser eit overskot kr 21 075. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvissande bilete av stiftinga si finansielle stilling per 31. desember 2021 og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av stiftinga slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feillinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til stiftinga si evne til fortsatt drift og opplyse om tilhøve av betydning for fortsatt drift. Føresetnaden om fortsatt drift skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Rekneskapsfyrarselskap  
Adresse Vinje  
Åmotvegen 8, 3890 Vinje  
Adresse Seljord:  
Brølåsvegen 47, 3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880  
Tlf. kontor: 35 06 27 00  
Avd. kontor Seljord:  
Tlf.: 35 06 27 10

Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo

siv@revisorteam.no  
inger.n@revisorteam.no  
toreinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no



## Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

### Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen

Vårt mål er å oppnå den tryggleik vi treng for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å gje ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Den tryggleik vi treng er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av oppgåvene og pliktene til revisor blir det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttale om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsrekneskapen som skildra over, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at stiftinga er forvalta og utdelingar er utført i samsvar med lov, stiftinga sitt formål og vedtektene for elles.

Seljord, 2. mars 2022

Revisorteam Vest Telemark AS

*Siv Aarmodt*

Siv Aarmodt

Statsautorisert revisor

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Rekningsførarselskap  
Adresse Vinje  
Åmotvegen 8, 3890 Vinje  
Adresse Seljord:  
Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880  
Tlf. kontor: 35 06 27 00  
Avd. kontor Seljord:  
Tlf.: 35 06 27 10

Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo

siv@revisorteam.no  
inger.n@revisorteam.no  
toreinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no