



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 590 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDHJEM INVEST AS
Forretningsadresse: Jarlsøveien 84
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 884	31 101
Sum kostnader		18 884	31 101
Driftsresultat		-18 884	-31 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		357 000	512 600
Annen finansinntekt		987	471
Sum finansinntekter		357 987	513 071
Annen finanskostnad		42 970	19 923
Sum finanskostnader		42 970	19 923
Netto finans		315 017	493 148
Ordinært resultat før skattekostnad		296 133	462 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 133	462 047
Årsresultat		296 133	462 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	296 133	462 047
Sum overføringer og disponeringer		296 133	462 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	35 000	35 000
Sum varige driftsmidler		35 000	35 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	815 541	815 541
Sum finansielle anleggsmidler		815 541	815 541
Sum anleggsmidler		850 541	850 541
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 352	591 799
Sum omløpsmidler		410 352	591 799
SUM EIENDELER		1 260 893	1 442 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	643 103	746 970
Sum opptjent egenkapital		643 103	746 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		723 103	826 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	523 714	611 000
Sum annen langsiktig gjeld		523 714	611 000
Sum langsiktig gjeld		523 714	611 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 076	4 370
Sum kortsiktig gjeld		14 076	4 370
Sum gjeld		537 790	615 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 260 893	1 442 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306038

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 590 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDHJEM INVEST AS
Forretningsadresse: Jarlsøveien 84
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 590 578
LINDHJEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 884	31 101
Sum kostnader		18 884	31 101
Driftsresultat		-18 884	-31 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		357 000	512 600
Annen finansinntekt		987	471
Sum finansinntekter		357 987	513 071
Annen finanskostnad		42 970	19 923
Sum finanskostnader		42 970	19 923
Netto finans		315 017	493 148
Ordinært resultat før skattekostnad		296 133	462 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 133	462 047
Årsresultat		296 133	462 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	296 133	462 047
Sum overføringer og disponeringer		296 133	462 047



Organisasjonsnr: 920 590 578
LINDHJEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar,			
verktøy, kontormaskiner ol 2			
		35 000	35 000
Sum varige driftsmidler			
		35 000	35 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler 3			
		815 541	815 541
Sum finansielle			
anleggsmidler			
		815 541	815 541
Sum anleggsmidler			
		850 541	850 541
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende			
		410 352	591 799
Sum omløpsmidler			
		410 352	591 799
SUM EIENDELER			
		1 260 893	1 442 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5			
		30 000	30 000
Overkurs 5			
		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital			
		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 5			
		643 103	746 970
Sum opptjent egenkapital			
		643 103	746 970
Sum egenkapital			
		723 103	826 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner 4			
		523 714	611 000



Sum annen langsiktig gjeld	523 714	611 000
Sum langsiktig gjeld	523 714	611 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	14 076	4 370
Sum kortsiktig gjeld	14 076	4 370
Sum gjeld	537 790	615 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 260 893	1 442 340



Lindhjem Invest AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 88UOV-GENBK-0E5XT-11EUC-QDEV4-Y1BEC



Lindhjem Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		18 884	31 101
Driftsresultat		<u>-18 884</u>	<u>-31 101</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		357 000	512 600
Annen finansinntekt		987	471
Annen finanskostnad		<u>42 970</u>	<u>19 923</u>
Netto finansposter		<u>315 017</u>	<u>493 148</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>296 133</u>	<u>462 047</u>
Årsresultat		<u>296 133</u>	<u>462 047</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	296 133	462 047

Penneo Dokumentnøkkel: 88UOV-GENBK-0ESXT-11EUC-QDEV4-Y13EC



Lindhjem Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	35 000	35 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	815 541	815 541
Sum anleggsmidler		<u>850 541</u>	<u>850 541</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>410 352</u>	<u>591 799</u>
Sum eiendeler		<u>1 260 893</u>	<u>1 442 340</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 88UOV-GENBK-0ESXT-11EUC-QDEV4-Y13EC



Lindhjem Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	643 103	746 970
Sum egenkapital		<u>723 103</u>	<u>826 970</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	523 714	611 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		14 076	4 370
Sum gjeld		<u>537 790</u>	<u>615 370</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 260 893</u>	<u>1 442 340</u>

Tønsberg, 22. januar 2024

Annette Lindhjem
Styreformann

Penneo Dokumentnøkkel: 88UOV-GENBK-0ESXT-11EUC-QDEV4-Y13EC



Lindhjem Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	35 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	35 000
Balanseført pr. 31.12.2023	35 000

Varige driftsmidler består av kunst og avskrives ikke



Lindhjem Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel
Megleroppgjøret AS	21.08.2019	Tønsberg	15 %
Megler Holding AS	29.09.2020	Tønsberg	3 %

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantegjeld	523 714	611 000

Det er stilt privat sikkerhet for pantegjelden

Selskapet har ikke gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	50 000	746 970	826 970
Årsresultat	0	0	296 133	296 133
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	50 000	643 103	723 103



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Annette Lindhjem

Møteleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1012643

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-01-30 08:02:29 UTC



Annette Lindhjem

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1012643

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-01-30 08:02:29 UTC



Annette Lindhjem

Aksjonær

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1012643

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-01-30 08:02:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 88UCV-GENBK-0E5XT-11EUC-QDEVA-YBEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>