



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 026 592
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOSNAVÅG VEKST AS
Forretningsadresse:	Fosnavåg Brygge 6090 FOSNAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karl-Eirik Frøysa Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 055 654	5 710 826
Annen driftsinntekt	4	41 347	29 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 097 001</b>	<b>5 740 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 000	186 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 858 000	4 065 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	814 304	717 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 674 304</b>	<b>4 969 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-577 303</b>	<b>770 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	3 781	31 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 781</b>	<b>31 338</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Annen finanskostnad	3, 14	3 167 579	3 341 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 167 579</b>	<b>3 341 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 163 798</b>	<b>-3 309 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 741 101</b>	<b>-2 539 382</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-823 043	-558 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 918 058</b>	<b>-1 980 718</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>-2 918 058</b>	<b>-1 980 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 918 058</b>	<b>-1 980 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 918 058</b>	<b>-1 980 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-2 918 058	-1 980 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 918 058</b>	<b>-1 980 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	137 068 468	140 909 468
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 10	400	17 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>137 068 868</b>	<b>140 926 868</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	10 630 000	10 630 000
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	1 797 500	1 297 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 427 500</b>	<b>11 927 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 496 368</b>	<b>152 854 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 10	1 204 381	1 615 646
Andre kortsiktige fordringer		77 608	25 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 281 989</b>	<b>1 641 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	984 135	1 882 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>984 135</b>	<b>1 882 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 266 124</b>	<b>3 523 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 762 492</b>	<b>156 378 349</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	93 300 000	93 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 300 000</b>	<b>93 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		25 366 370	22 448 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 366 370</b>	<b>-22 448 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>67 933 630</b>	<b>70 851 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	41 450	864 493
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 450</b>	<b>864 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	73 333 333	74 074 074
Ansvarlig lånekapital		9 965 422	9 965 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 298 755</b>	<b>84 039 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 340 205</b>	<b>84 903 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 239	12 602
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter		210 011	329 100
Annen kortsiktig gjeld		114 407	280 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 657</b>	<b>622 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 828 863</b>	<b>85 526 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 762 492</b>	<b>156 378 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 581492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 026 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSNAVÅG VEKST AS  
Forretningsadresse: Fosnavåg Brygge  
6090 FOSNAVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Eirik Frøysa Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 991 026 592  
FOSNAVÅG VEKST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 055 654	5 710 826
Annen driftsinntekt	4	41 347	29 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 097 001</b>	<b>5 740 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 000	186 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 858 000	4 065 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	814 304	717 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 674 304</b>	<b>4 969 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-577 303</b>	<b>770 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	3 781	31 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 781</b>	<b>31 338</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Annen finanskostnad	3, 14	3 167 579	3 341 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 167 579</b>	<b>3 341 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 163 798</b>	<b>-3 309 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 741 101</b>	<b>-2 539 382</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-823 043	-558 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 918 058</b>	<b>-1 980 718</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>-2 918 058</b>	<b>-1 980 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 918 058</b>	<b>-1 980 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 918 058</b>	<b>-1 980 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 918 058	-1 980 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 918 058</b>	<b>-1 980 718</b>





Organisasjonsnr: 991 026 592  
FOSNAVÅG VEKST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 10	137 068 468	140 909 468
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6, 10	400	17 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>137 068 868</b>	<b>140 926 868</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	10 630 000	10 630 000
Lån til foretak i samme			
konsern	8, 9	1 797 500	1 297 500
<b>Sum finansielle</b>		<b>12 427 500</b>	<b>11 927 500</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 496 368</b>	<b>152 854 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 10	1 204 381	1 615 646
Andre kortsiktige			
fordringer		77 608	25 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 281 989</b>	<b>1 641 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	984 135	1 882 803
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>984 135</b>	<b>1 882 803</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 266 124</b>	<b>3 523 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 762 492</b>	<b>156 378 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	93 300 000	93 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 300 000</b>	<b>93 300 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		25 366 370	22 448 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 366 370</b>	<b>-22 448 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>67 933 630</b>	<b>70 851 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	41 450	864 493
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 450</b>	<b>864 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 10	73 333 333	74 074 074
Ansvarlig lånekapital		9 965 422	9 965 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 298 755</b>	<b>84 039 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 340 205</b>	<b>84 903 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 239	12 602
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter		210 011	329 100
Annen kortsiktig gjeld		114 407	280 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 657</b>	<b>622 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 828 863</b>	<b>85 526 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 762 492</b>	<b>156 378 349</b>



Organisasjonsnr: 991 026 592  
FOSNAVÅG VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Fosnavåg Vekst AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 026 592



## Resultatregnskap

### Fosnavåg Vekst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 055 654	5 710 826
Annen driftsinntekt	4	41 347	29 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 097 001</b>	<b>5 740 076</b>
Lønnskostnad	2	2 000	186 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 858 000	4 065 600
Annen driftskostnad	2	814 304	717 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 674 304</b>	<b>4 969 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-577 303</b>	<b>770 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	3 781	31 338
Annen finanskostnad	3, 14	3 167 579	3 341 296
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 163 798</b>	<b>-3 309 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 741 101</b>	<b>-2 539 382</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-823 043	-558 664
<b>Årsresultat</b>	12	<b>-2 918 058</b>	<b>-1 980 718</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 918 058	1 980 718
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 918 058</b>	<b>-1 980 718</b>



## Balanse Fosnavåg Vekst AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	137 068 468	140 909 468
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 10	400	17 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>137 068 868</u></b>	<b><u>140 926 868</u></b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	10 630 000	10 630 000
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	1 797 500	1 297 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>12 427 500</u></b>	<b><u>11 927 500</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>149 496 368</u></b>	<b><u>152 854 368</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 10	1 204 381	1 615 646
Andre kortsiktige fordringer		77 608	25 532
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 281 989</u></b>	<b><u>1 641 178</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	984 135	1 882 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>984 135</u></b>	<b><u>1 882 803</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 266 124</u></b>	<b><u>3 523 981</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>151 762 492</u></b>	<b><u>156 378 349</u></b>



## Balanse

### Fosnavåg Vekst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	13	93 300 000	93 300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>93 300 000</u>	<u>93 300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-25 366 370	-22 448 313
Sum opptjent egenkapital		<u>-25 366 370</u>	<u>-22 448 313</u>
Sum egenkapital	12	<u>67 933 630</u>	<u>70 851 687</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	11	41 450	864 493
Sum avsetning for forpliktelser		<u>41 450</u>	<u>864 493</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	73 333 333	74 074 074
Ansvarlig lånekapital		9 965 422	9 965 422
Sum annen langsiktig gjeld		<u>83 298 755</u>	<u>84 039 496</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		164 239	12 602
Skyldig offentlige avgifter		210 011	329 100
Annen kortsiktig gjeld		114 407	280 971
Sum kortsiktig gjeld		<u>488 657</u>	<u>622 673</u>
Sum gjeld		<u>83 828 863</u>	<u>85 526 662</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>151 762 492</u>	<u>156 378 349</u>

Fosnavåg, den  
Styret i Fosnavåg Vekst AS

Per Rolf Sævik  
Styrets leder

Stig Rune Remøy  
Styremedlem, daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2020

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	168 750
Arbeidsgiveravgift	0	16 172
Andre ytelser	2 000	1 552
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>186 474</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er ikke forpliktet til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 55 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	42 650
Andre tjenester	12 850
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>55 500</b>

### Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	3 781	31 338
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3 781</b>	<b>31 338</b>

Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	3 167 579	3 341 296
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>3 167 579</b>	<b>3 341 296</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Offentlige tilskudd under koronapandemien

Foretaket har mottatt offentlige driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter og/eller merkostnader under koronapandemien.

Offentlige driftstilskudd under koronapandemien regnskapsføres brutto som andre driftsinntekter i samme periode som inntektsreduksjonen eller merkostnaden som tilskuddet knytter seg til, forutsatt at det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt.

Følgende tilskudd er inntektsført i regnskapsåret:

Type tilskudd	Forvaltningsmyndighet	Varighet	Beløp
Tilskudd til foretak med stort omsetningsfall – kompensasjonsordning 2	Brønnøysundregistrene	September- desember 2020	41 347
<b>Totalt</b>			<b>41 347</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	170 759 775	128 270	170 888 045
= Anskaffelseskost 31.12.20	170 759 775	128 270	170 888 045
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	25 364 307	127 870	25 492 177
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	8 327 000		8 327 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	33 691 307	127 870	33 819 177
= Bokført verdi 31.12.20	137 068 468	400	137 068 868
Årets ordinære avskrivninger	3 841 000	17 000	3 858 000
Økonomisk levetid	30-50 år	4-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført Verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Fosnavåg Parkering AS	Fosnavåg	81 %	10 630 000	0	0

Investeringen er nedskrevet med kr. 5 188 500 i 2017 da verdifallet antas ikke å være forbigående.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Fosnavåg Vekst AS i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 8 Fordringer og gjeld

<u>Fordringer med forfall senere enn ett år</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Andre langsiktige fordringer	1 797 500	1 297 500
<u>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktige lån til foretak i samme konsern	1 797 500	1 297 500

### Note 10 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<u>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	73 333 333	74 074 074
<b>Sum</b>	<b>73 333 333</b>	<b>74 074 074</b>
<u>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	137 068 468	140 909 468
Driftsløsøre, inventar og utstyr	400	17 400
Kundefordringer	1 204 381	1 615 646
<b>Sum</b>	<b>138 273 249</b>	<b>142 542 514</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 11 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-823 043	-558 664
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-823 043</b>	<b>-558 664</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 741 101	-2 539 382
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 260 583	-2 469 116
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 001 684</b>	<b>-5 008 498</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	22 424 799	20 014 470	-2 410 329
Gevinst - og tapskonto	598 982	748 728	149 746
<b>Sum</b>	<b>23 023 781</b>	<b>20 763 198</b>	<b>-2 260 583</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 835 370	-16 833 686	6 001 684
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>188 411</b>	<b>3 929 512</b>	<b>3 741 101</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>41 450</b>	<b>864 493</b>	<b>823 042</b>

### Note 12 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2020	93 300 000	-22 448 313	70 851 687
Årets resultat		-2 918 058	-2 918 058
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>93 300 000</b>	<b>-25 366 370</b>	<b>67 933 630</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fosnavåg Vekst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	93 300 000	1,0	93 300 000
Sum	93 300 000		93 300 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havila Holding AS	41 255 296	44,22	44,22
SRR Invest AS	41 255 296	44,22	44,22
Thon Hotels AS	9 316 250	9,99	9,99
Larsen Invest AS	1 473 158	1,58	1,58
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>93 300 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Note 14 Finansiell Markedsrisiko

Fosnavåg Vekst AS benytter seg av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

#### Renterisiko

Selskapet har inngått rentesikringsavtaler (swapper) for deler av lånet for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtaler til flytende renter, og så er det i ettertid inngått rentesikringsavtaler som sikrer fast rente. Urealisert tap og gevinst bokføres ikke.

### Note 15 Fortsatt drift

Pga koronapandemien har driften av hotellet vært delvis stengt og dette har hatt betydelig negativ effekt på foretakets resultat og finansielle stilling da leieinntektene er omsetningsbasert. Selskapet har derfor inngått avtale med sin bankforbindelse om avdragsfritak og selskapets likviditet beregnes å være tilfredsstillende ut 2021. Styret følger utviklingen fremover nøye. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fosnavåg Vekst AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Fosnavåg Vekst AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Eldar Zahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: ZT8DJ-Z2QEL-LUTOB-581ZL-5DOXT-IPAZ5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eldar Zahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1324127

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-28 08:21:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZT8DJ-Z2QEL-IUTOB-581ZI-5D0XT-IPAZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>