



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 513 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOBRAE INVEST AS
Forretningsadresse: Smedhusåsen 1
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bræck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 658	17 565
Sum kostnader		12 658	17 565
Driftsresultat		-12 658	-17 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			900 000
Annen renteinntekt		15 044	
Annen finansinntekt			356
Sum finansinntekter		15 044	900 356
Netto finans		15 044	900 356
Resultat før skattekostnad		2 386	882 792
Skattekostnad på resultat	2	525	2 076
Årsresultat		1 861	880 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 861	880 716
Totalresultat		1 861	880 716
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 861	880 716
Sum overføringer og disponeringer		1 861	880 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 364	16 889
Sum immaterielle eiendeler		16 364	16 889
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	328 130	328 130
Sum finansielle anleggsmidler		328 130	328 130
Sum anleggsmidler		344 494	345 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		180 000	180 000
Sum fordringer		180 000	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 446	620 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 446	620 059
Sum omløpsmidler		802 446	800 059
SUM EIENDELER		1 146 939	1 145 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 127 605	1 125 744
Sum opptjent egenkapital		1 127 605	1 125 744
Sum egenkapital		1 146 939	1 145 078
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 146 939	1 145 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624499

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 513 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOBRÆ INVEST AS
Forretningsadresse: Smedhusåsen 1
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bræck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 916 513 712
THOBRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 658	17 565
Sum kostnader		12 658	17 565
Driftsresultat		-12 658	-17 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			900 000
Annen renteinntekt		15 044	
Annen finansinntekt			356
Sum finansinntekter		15 044	900 356
Netto finans		15 044	900 356
Resultat før skattekostnad		2 386	882 792
Skattekostnad på resultat	2	525	2 076
Årsresultat		1 861	880 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 861	880 716
Totalresultat		1 861	880 716
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 861	880 716
Sum overføringer og disponeringer		1 861	880 716



Organisasjonsnr: 916 513 712
THOBRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 364	16 889
Sum immaterielle eiendeler		16 364	16 889
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	328 130	328 130
Sum finansielle anleggsmidler		328 130	328 130
Sum anleggsmidler		344 494	345 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		180 000	180 000
Sum fordringer		180 000	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		622 446	620 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 446	620 059
Sum omløpsmidler		802 446	800 059
SUM EIENDELER		1 146 939	1 145 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 127 605	1 125 744
Sum opptjent egenkapital		1 127 605	1 125 744
Sum egenkapital		1 146 939	1 145 078



Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 146 939	1 145 078



Organisasjonsnr: 916 513 712
THOBRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Thobræ Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 916 513 712



Resultatregnskap

Thobræ Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	12 658	17 565
Sum driftskostnader		12 658	17 565
Driftsresultat		-12 658	-17 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	900 000
Annen renteinntekt		15 044	0
Annen finansinntekt		0	356
Resultat av finansposter		15 044	900 356
Resultat før skattekostnad		2 386	882 792
Skattekostnad på resultat	2	525	2 076
Resultat		1 861	880 716
Årsresultat		1 861	880 716
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 861	880 716
Sum overføringer		1 861	880 716



Balanse

Thobræ Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 364	16 889
Sum immaterielle eiendeler		16 364	16 889
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	328 130	328 130
Sum finansielle anleggsmidler		328 130	328 130
Sum anleggsmidler		344 494	345 019
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		180 000	180 000
Sum fordringer		180 000	180 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 446	620 059
Sum omløpsmidler		802 446	800 059
Sum eiendeler		1 146 939	1 145 078



Balanse

Thobræ Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 127 605	1 125 744
Sum opptjent egenkapital		1 127 605	1 125 744
Sum egenkapital		1 146 939	1 145 078
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		1 146 939	1 145 078

Moss, 30.06.2025
Styret i Thobræ Invest AS

Thomas Bræck
Styreleder/Daglig leder



Thobræ Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Thobræ Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2024 og faller derfor ikke innunder ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	525	2 076
Skattekostnad ordinært resultat	525	2 076
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 386	882 792
Permanente forskjeller	0	-873 356
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 386	-9 436
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 381	-76 767	-2 386
Grunnlag for utsatt skattefordel	-74 381	-76 767	-2 386
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 364	-16 889	-525

Note 3 Langsiktig investering i aksjer

Tilknyttede selskaper	Balanseført verdi 31.12	Eierandel stemmeandel	Egenkapital 2024	Resultat 2024
Prosjekt & Byggherre Consult AS	16 393	25,00 %	2 843 934	210 326
PBC Eiendom 2 AS	299 880	3,00 %	3 488 752	-8 171 453
PBC Holding AS	11 857	33,33 %	3 443 000	746 000



Thobræ Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Thobræ Invest AS pr. 31.12 2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30	1 000,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Thomas Bræck- styreleder/daglig leder	30	100,0 %
Totalt antall aksjer	30	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-10 666	1 125 744	1 145 078
Årets resultat			1 861	1 861
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 666	1 127 605	1 146 939