



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 767 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMP EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 10
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kuvene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 400	159 600
Sum inntekter		168 400	159 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 082	39 234
Sum kostnader		45 082	39 234
Driftsresultat		123 318	120 366
Annen rentekostnad		61 461	50 609
Sum finanskostnader		61 461	50 609
Netto finans		-61 461	-50 609
Ordinært resultat før skattekostnad		61 857	69 757
Skattekostnad på resultat	2	13 609	15 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 248	54 411
Årsresultat		48 248	54 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 248	54 411
Totalresultat		48 248	54 411
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 248	54 411
Sum overføringer og disponeringer		48 248	54 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 461 122	3 461 122
Sum varige driftsmidler		3 461 122	3 461 122
Sum anleggsmidler		3 461 122	3 461 122
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 930	23 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 930	23 508
Sum omløpsmidler		28 930	23 508
SUM EIENDELER		3 490 052	3 484 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 904	-9 904
Sum innskutt egenkapital		20 096	20 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	456 206	407 958
Sum opptjent egenkapital		456 206	407 958
Sum egenkapital		476 302	428 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 142 111	1 186 328
Øvrig langsiktig gjeld		1 851 826	1 851 826
Sum annen langsiktig gjeld		2 993 937	3 038 154
Sum langsiktig gjeld		2 993 937	3 038 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	
Betalbar skatt	2	13 609	15 347
Annen kortsiktig gjeld		4 578	3 075
Sum kortsiktig gjeld		19 812	18 422
Sum gjeld		3 013 749	3 056 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 490 052	3 484 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453362

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 767 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMP EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 10
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kuvene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 916 767 021
AMP EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 400	159 600
Sum inntekter		168 400	159 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 082	39 234
Sum kostnader		45 082	39 234
Driftsresultat		123 318	120 366
Annen rentekostnad		61 461	50 609
Sum finanskostnader		61 461	50 609
Netto finans		-61 461	-50 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	13 609	15 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 248	54 411
Årsresultat		48 248	54 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 248	54 411
Totalresultat		48 248	54 411
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 248	54 411
Sum overføringer og disponeringer		48 248	54 411



Organisasjonsnr: 916 767 021
AMP EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 461 122	3 461 122
Sum varige driftsmidler		3 461 122	3 461 122
Sum anleggsmidler		3 461 122	3 461 122
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 930	23 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 930	23 508
Sum omløpsmidler		28 930	23 508
SUM EIENDELER		3 490 052	3 484 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 904	-9 904
Sum innskutt egenkapital		20 096	20 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	456 206	407 958
Sum opptjent egenkapital		456 206	407 958
Sum egenkapital		476 302	428 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 142 111	1 186 328
Øvrig langsiktig gjeld		1 851 826	1 851 826
Sum annen langsiktig gjeld		2 993 937	3 038 154



Sum langsiktig gjeld		2 993 937	3 038 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	
Betalbar skatt	2	13 609	15 347
Annen kortsiktig gjeld		4 578	3 075
Sum kortsiktig gjeld		19 812	18 422
Sum gjeld		3 013 749	3 056 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 490 052	3 484 630



Organisasjonsnr: 916 767 021
AMP EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Einar Kuvene
2023-05-30

 BankID Signing
Anette Kuvene
2023-05-30

 BankID Signing
Martin Kuvene
2023-05-31

Årsregnskap 2022 AMP Eiendomsinvest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 916 767 021



 BankID Signing
Einar Kuvene
2023-05-30

 BankID Signing
Anette Kuvene
2023-05-30

 BankID Signing
Martin Kuvene
2023-05-31

Resultatregnskap

AMP Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		168 400	159 600
Sum driftsinntekter		168 400	159 600
Annen driftskostnad	1	45 082	39 234
Sum driftskostnader		45 082	39 234
Driftsresultat		123 318	120 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 461	50 609
Resultat av finansposter		-61 461	-50 609
Resultat før skattekostnad		61 857	69 757
Skattekostnad på resultat	2	13 609	15 346
Resultat		48 248	54 411
Årsresultat		48 248	54 411
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 248	54 411
Sum overføringer		48 248	54 411



Balanse

AMP Eiendomsinvest AS

 BankID Signing
Einar Kuvene
2023-05-30

 BankID Signing
Anette Kuvene
2023-05-30

 BankID Signing
Martin Kuvene
2023-05-31

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 461 122	3 461 122
Sum varige driftsmidler		3 461 122	3 461 122
Sum anleggsmidler		3 461 122	3 461 122
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 930	23 508
Sum omløpsmidler		28 930	23 508
Sum eiendeler		3 490 052	3 484 630



BankID Signing
Einar Kuvene
2023-05-30

BankID Signing
Anette Kuvene
2023-05-30

BankID Signing
Martin Kuvene
2023-05-31

Balanse

AMP Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 904	-9 904
Sum innskutt egenkapital		20 096	20 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	456 206	407 958
Sum opptjent egenkapital		456 206	407 958
Sum egenkapital		476 302	428 054
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 142 111	1 186 328
Øvrig langsiktig gjeld		1 851 826	1 851 826
Sum annen langsiktig gjeld		2 993 937	3 038 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	0
Betalbar skatt	2	13 609	15 347
Annen kortsiktig gjeld		4 578	3 075
Sum kortsiktig gjeld		19 812	18 422
Sum gjeld		3 013 749	3 056 576
Sum egenkapital og gjeld		3 490 052	3 484 630

Rygge , 29.05.2023
Styret i AMP Eiendomsinvest AS

Martin Kuvene
Styreleder/daglig leder

Anette Kuvene
styremedlem

Einar Kuvene
styremedlem

AMP Eiendomsinvest AS

Side 4



AMP Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AMP Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og er da heller ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 609	15 346
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 609	15 346
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 857	69 757
Permanente forskjeller	2	0
Skattepliktig inntekt	61 859	69 757
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 609	15 347
Sum betalbar skatt i balansen	13 609	15 347

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 461 122	3 461 122
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 461 122	3 461 122
= Bokført verdi 31.12.22	3 461 122	3 461 122



AMP Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

 BankID Signing
Einar Kuvene
2023-05-30

 BankID Signing
Anette Kuvene
2023-05-30

 BankID Signing
Martin Kuvene
2023-05-31

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i AMP Eiendomsinvest AS pr. 31.12 2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000	1,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Martin Kuvene, styrets leder	10 000	33,3333 %
Anette Kuvene, styremedlem	10 000	33,3333 %
Petter Kuvene	10 000	33,3333 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01. 2022	30 000	-9 904	407 958	428 054
Årets resultat			48 248	48 248
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 904	456 206	476 302