



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 559 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FT UTLEIE AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 162B
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fisnik Ta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			327 082
Annen driftsinntekt		170 000	
Sum inntekter		170 000	327 082
Kostnader			
Varekostnad			160 000
Avskrivning	2	137 410	
Annen driftskostnad	3	74 902	25 720
Sum kostnader		212 312	185 720
Driftsresultat		-42 312	141 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25	4
Sum finansinntekter		25	4
Annen finanskostnad		98 723	
Sum finanskostnader		98 723	
Netto finans		-98 698	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 010	141 366
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 500	31 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 510	110 265
Årsresultat		-126 510	110 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-56 237	25 492
Overføringer annen egenkapital	5	-70 273	84 773
Sum overføringer og disponeringer		-126 510	110 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 043 651	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	259 622	
Sum varige driftsmidler		5 303 273	
Sum anleggsmidler		5 303 273	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	
Andre fordringer	6	87 307	97 331
Sum fordringer		167 307	97 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 922	36 232
Sum omløpsmidler		628 229	133 563
SUM EIENDELER		5 931 502	133 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	765	-8 908
Sum innskutt egenkapital		2 030 765	21 092
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5		84 773
Sum opptjent egenkapital			84 773
Sum egenkapital		2 030 765	105 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	
Sum langsiktig gjeld		3 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		737	6 300
Betalbar skatt	4		21 398
Sum kortsiktig gjeld		737	27 698
Sum gjeld		3 900 737	27 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 931 502	133 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435068

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 559 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FT UTLEIE AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 162B
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fisnik Ta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 920 559 905
FT UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			327 082
Annen driftsinntekt		170 000	
Sum inntekter		170 000	327 082
Kostnader			
Varekostnad			160 000
Avskrivning	2	137 410	
Annen driftskostnad	3	74 902	25 720
Sum kostnader		212 312	185 720
Driftsresultat		-42 312	141 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25	4
Sum finansinntekter		25	4
Annen finanskostnad		98 723	
Sum finanskostnader		98 723	
Netto finans		-98 698	4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-141 010	141 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 500	31 101
Årsresultat		-126 510	110 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-56 237	25 492
Overføringer annen egenkapital	5	-70 273	84 773
Sum overføringer og disponeringer		-126 510	110 265



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	
Sum langsiktig gjeld		3 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		737	6 300
Betalbar skatt	4		21 398
Sum kortsiktig gjeld		737	27 698
Sum gjeld		3 900 737	27 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 931 502	133 563



Organisasjonsnr: 920 559 905
FT UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stå På Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Styrets leder/daglig leder eier 100 % av aksjene i Stå På Holding AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



FT Utleie AS

Org.nr: 920 559 905

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



FT Utleie AS

Org.nr: 920 559 905

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	327 082
Annen driftsinntekt		170 000	0
Sum driftsinntekter		<u>170 000</u>	<u>327 082</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	160 000
Avskrivning	2	137 410	0
Annen driftskostnad	3	74 902	25 720
Sum driftskostnader		<u>212 312</u>	<u>185 720</u>
Driftsresultat		<u>-42 312</u>	<u>141 362</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25	4
Annen finanskostnad		98 723	0
Netto finansposter		<u>-98 698</u>	<u>4</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-141 010</u>	<u>141 366</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-14 500</u>	<u>31 101</u>
Årsresultat		<u>-126 510</u>	<u>110 265</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-70 273	84 773
Udekket tap	5	<u>-56 237</u>	<u>25 492</u>
Sum disponert		<u>-126 510</u>	<u>110 265</u>



FT Utleie AS

Org.nr: 920 559 905

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 043 651	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	259 622	0
Sum varige driftsmidler		<u>5 303 273</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 303 273</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		80 000	0
Andre fordringer	6	87 307	97 331
Sum fordringer		<u>167 307</u>	<u>97 331</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>460 922</u>	<u>36 232</u>
Sum omløpsmidler		<u>628 229</u>	<u>133 563</u>
Sum eiendeler		<u>5 931 502</u>	<u>133 563</u>



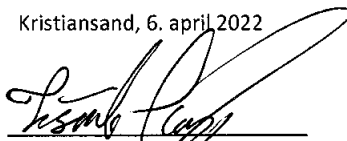
FT Utleie AS

Org.nr: 920 559 905

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 030 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	765	-8 908
Sum innskutt egenkapital		<u>2 030 765</u>	<u>21 092</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	84 773
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>84 773</u>
Sum egenkapital		<u>2 030 765</u>	<u>105 865</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>3 900 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 900 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		737	6 300
Betalbar skatt	4	<u>0</u>	<u>21 398</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>737</u>	<u>27 698</u>
Sum gjeld		<u>3 900 737</u>	<u>27 698</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 931 502</u>	<u>133 563</u>

Kristiansand, 6. april 2022



Fisnik Tahiraj
daglig leder, styreleder



FT Utleie AS

Org.nr: 920 559 905

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



FT Utleie AS

Org.nr: 920 559 905

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Leilighet	Inventar	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 129 137	311 546	5 440 683
Anskaffelseskost 31.12.	5 129 137	311 546	5 440 683
Akk.avskrivning 31.12.	-85 486	-51 924	-137 410
Balanseført pr. 31.12.	5 043 651	259 622	5 303 273
Årets avskrivninger	85 486	51 924	137 410

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	21 398
Endring utsatt skatt	-14 500	9 703
Årets totale skattekostnad	-14 500	31 101

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-141 010	141 366
Endring i midlertidige forskjeller	75 101	0
Alminnelig inntekt	-65 909	141 366
Anvendt fremførbart underskudd	0	-44 103
Mottatt konsernbidrag	65 909	0
Årets skattegrunnlag	0	97 263
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	21 398



FT Utleie AS

Org.nr: 920 559 905

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-75 101	0
Sum	-75 101	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-65 909	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-141 010	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-31 022	0
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	14 500	0
Utsatt skatt i balansen	-16 522	0

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht unntaksregler for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-8 908	84 774	105 866
Årsresultat	0	-41 736	-84 774	-126 510
Ikke registrert kapitalforhøyelse*	1 000 000	0	0	1 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	51 409	0	51 409
Kapitalforhøyelse 01.03.2021	1 000 000	0	0	1 000 000
Egenkapital 31.12.	2 030 000	765	0	2 030 765

*Emisjon 29.12.2021 registrert i Foretaksregisteret i 2022.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Stå På Holding AS	0	96 071



FT Utleie AS

Org.nr: 920 559 905

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stå På Holding AS	30	100 %	100 %

Styrets leder/daglig leder eier 100 % av aksjene i Stå På Holding AS.

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Pantesikret gjeld	3 900 000	0



Til generalforsamlingen i
FT Utleie AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert FT Utleie AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 126 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2021 for FT Utleie AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 6. april 2022

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor