



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 060 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENARI AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Olai Jordanger  
Lærumveien 32  
3074 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olai Jordanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	8 697 799	4 297 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 697 799</b>	<b>4 297 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		909 677	88 522
Annen driftskostnad		343 327	245 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 253 004</b>	<b>333 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 444 795</b>	<b>3 963 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		327 214	572 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>327 214</b>	<b>572 126</b>
Annen finanskostnad		269 222	353 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 222</b>	<b>353 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 992</b>	<b>218 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 502 787</b>	<b>4 181 808</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	14 286	63 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 488 501</b>	<b>4 118 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 488 501</b>	<b>4 118 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	10	-7 488 501	-4 118 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 488 501</b>	<b>-4 118 136</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 777 393	8 056 536
Sum varige driftsmidler		4 777 393	8 056 536
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 773 969	24 773 969
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 385 251	1 385 251
Investeringer i aksjer og andeler	6	703 500	
Andre fordringer	7,8	5 552 798	5 736 436
Sum finansielle anleggsmidler		32 415 518	31 895 656
Sum anleggsmidler		37 192 911	39 952 192
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 095 604	4 095 604
Andre fordringer	8	10 367 946	4 022 941
Sum fordringer		14 463 550	8 118 545
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	381 140	
Sum investeringer		381 140	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 990	3 595 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 990	3 595 897
Sum omløpsmidler		15 862 680	11 714 442



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 055 591</b>	<b>51 666 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,11	100 000	100 000
Overkurs	10	2 302 831	2 302 831
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 402 831</b>	<b>2 402 831</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	47 143 775	43 155 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 143 775</b>	<b>43 155 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 546 606</b>	<b>45 558 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 196 320	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 196 320</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 196 320</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 522
Betalbar skatt	9		49 386
Annen kortsiktig gjeld	7	312 665	56 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 665</b>	<b>108 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 508 985</b>	<b>6 108 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 055 591</b>	<b>51 666 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 060 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENARI AS  
Forretningsadresse: Lærumveien 32  
3074 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olai Jordanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 989 060 260  
VENARI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	8 697 799	4 297 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 697 799</b>	<b>4 297 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		909 677	88 522
Annen driftskostnad		343 327	245 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 253 004</b>	<b>333 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 444 795</b>	<b>3 963 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		327 214	572 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>327 214</b>	<b>572 126</b>
Annen finanskostnad		269 222	353 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 222</b>	<b>353 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 992</b>	<b>218 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	14 286	63 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 488 501</b>	<b>4 118 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 488 501</b>	<b>4 118 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	10	-7 488 501	-4 118 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 488 501</b>	<b>-4 118 136</b>



Organisasjonsnr: 989 060 260  
VENARI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	4 777 393	8 056 536
Sum varige driftsmidler		4 777 393	8 056 536
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	24 773 969	24 773 969
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	8	1 385 251	1 385 251
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	703 500	
Andre fordringer	7,8	5 552 798	5 736 436
Sum finansielle anleggsmidler		32 415 518	31 895 656
Sum anleggsmidler		37 192 911	39 952 192
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		4 095 604	4 095 604
Andre fordringer	8	10 367 946	4 022 941
Sum fordringer		14 463 550	8 118 545
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	7	381 140	
Sum investeringer		381 140	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 017 990	3 595 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 990	3 595 897
Sum omløpsmidler		15 862 680	11 714 442
SUM EIENDELER		53 055 591	51 666 634



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10,11	100 000	100 000
Overkurs	10	2 302 831	2 302 831
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 402 831</b>	<b>2 402 831</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	47 143 775	43 155 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 143 775</b>	<b>43 155 274</b>

#### Sum egenkapital

**49 546 606**                      **45 558 105**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 196 320	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 196 320</b>	<b>6 000 000</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**3 196 320**                      **6 000 000**

#### Kortsiktig gjeld

##### Leverandørgjeld

2 522

Betalbar skatt 9 49 386

Annen kortsiktig gjeld 7 312 665 56 621

**Sum kortsiktig gjeld** 312 665 **108 529**

#### Sum gjeld

**3 508 985**                      **6 108 529**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**53 055 591**                      **51 666 634**



Organisasjonsnr: 989 060 260  
VENARI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Tilknyttede selskaper og aksjer i andre selskaper Tilknyttede selskaper og andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført når utbytte er mottatt. Utbytter er klassifisert som annen driftsinntekt. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Leieinntekter Inntektsføring ved utleie skjer ved opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note

10, 11

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Olai Jordanger	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Aksjekapitalen eies av styrets leder Geir Olai Jordanger

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer i regnskapsåret.

**Note**  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Trysilhusgruppen AS	19.80%	20.90%	155450175.00	42065991.00
GOKS Eiendom AS	33.30%	33.30%	4089252.00	-436531.00
Rygge Eiendomsutvikling AS	50.00%	50.00%	67000.00	-3000.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Venari AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Venari AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 5. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4BPOB-COA0B-N8XK6-0FPNE-WN8N1-43PUQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-05 09:36:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4BPOB-CAOB-N8XK6-0FPNE-WN8N1-43PLUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Venari AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnrøktei: KZZHQ-YYODY-CZ6VS-AXMOC-ABN0J-FHP81



## Venari AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	8 697 799	4 297 050
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		909 677	88 522
Annen driftskostnad		343 327	245 066
Sum driftskostnader		1 253 004	333 588
Driftsresultat		7 444 795	3 963 462
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		327 214	572 126
Annen finanskostnad		269 222	353 780
Netto finansposter		57 992	218 346
Ordinært resultat før skattekostnad		7 502 787	4 181 808
Skattekostnad på ordinært resultat	9	14 286	49 386
<b>Årsresultat</b>		<b>7 488 501</b>	<b>4 132 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	7 488 501	4 132 422

Penneo Dokumentnøkkel: KZZHQ-YYODY-CZ6VS-AXM0Q-XBN0J-FHP81



## Venari AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 777 393	8 056 536
Sum varige driftsmidler		4 777 393	8 056 536
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 773 969	24 773 969
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 385 251	1 385 251
Investeringer i aksjer og andeler	6	703 500	0
Andre fordringer	7, 8	5 552 798	5 736 436
Sum finansielle anleggsmidler		32 415 518	31 895 656
Sum anleggsmidler		37 192 911	39 952 192
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 095 604	4 095 604
Andre fordringer	8	10 367 946	4 022 941
Sum fordringer		14 463 550	8 118 545
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	7	381 140	0
Sum investeringer		381 140	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 990	3 595 897
Sum omløpsmidler		15 862 680	11 714 442
Sum eiendeler		53 055 591	51 666 634

Penneo Dokumentnøkkel: KZZHQ-YYODY-CZ6VS-AXM0Q-XBN0T-FHP81



## Venari AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	10	<u>2 302 831</u>	<u>2 302 831</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 402 831</u>	<u>2 402 831</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	<u>47 143 775</u>	<u>43 155 274</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>47 143 775</u>	<u>43 155 274</u>
Sum egenkapital		<u>49 546 606</u>	<u>45 558 105</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>3 196 320</u>	<u>6 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 196 320</u>	<u>6 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 522
Betalbar skatt	9	0	49 386
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>312 665</u>	<u>56 621</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>312 665</u>	<u>108 529</u>
Sum gjeld		<u>3 508 985</u>	<u>6 108 529</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 055 591</u>	<u>51 666 634</u>

31. desember 2021  
Sande i Vestfold, 30. juni 2022

*Elektronisk signatur*

Geir Olai Jordanger  
styreleder

Penneo Dokumentnrøktei: KZZHQ-YYODY-CZ6VS-AXMOC-XBN0T-FHP81



## Venari AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttede selskaper og aksjer i andre selskaper*

Tilknyttede selskaper og andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført når utbytte er mottatt. Utbytter er klassifisert som annen driftsinntekt. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved utleie skjer ved opptjening.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Venari AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
Annen driftsinntekt		
Mottatt aksjeutbytte	7 739 403	3 862 800
Gevinst ved avgang driftsmidler	946 396	0
Leieinntekt	12 000	434 250
	<u>8 697 799</u>	<u>4 297 050</u>

#### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 056 536	8 056 536
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 277 393	4 277 393
Avgang solgte driftsmidler	-7 556 536	-7 556 536
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 777 393</u>	<u>4 777 393</u>
Balansført pr. 31.12.	<u>4 777 393</u>	<u>4 777 393</u>

Boligeiendommen avskrives ikke.

#### Note 5 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Trysilhusgruppen AS	02.11.2007	Drammen	20 %	42 065 991	155 450 175	23 010 669
GOKS Eiendom AS	01.02.2009	Drammen	33 %	-436 531	4 089 252	1 678 300
Rygge Eiendomsutvikling AS	19.10.2009	Rygge	50 %	-3 000	67 000	85 000
Sum				<u>41 626 460</u>	<u>159 606 427</u>	<u>24 773 969</u>

#### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff. kost	Bokført verdi
Voids AS	5,45%	703 500	703 500



## Venari AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Fordring og gjeld aksjonær

Selskapet har en langsiktig fordring på aksjonær. Lånet utgjør pr. 31.12.2021 kr 4 892 208. Lånet er sikret med pant i fast eiendom. Lånet er avtalefestet og nedbetales ihht planen. Lånet renteberegnes med 5 %.

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær. Gjelden utgjør pr 31.12.2021 kr 306 209.

#### Note 8 - Mellomværende med tilknyttede selskap mv

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Trysilhusgruppen AS, tilknyttet selskap	7 933 131	3 862 800
GOKSEiendom AS, tilknyttet selskap	1 333 551	1 333 551
Rygge Eiendomsutvikling AS, tilknyttet selskap	51 700	51 700
Andre fordringer nærstående selskaper	332 563	59 125
Sum	<u>9 650 945</u>	<u>5 307 176</u>

#### Note 9 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	49 386
For lite avsatt tidligere år	14 286	0
Årets totale skattekostnad	<u>14 286</u>	<u>49 386</u>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	7 502 787	4 181 808
Permanente forskjeller	291 938	-636
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	232 182	115 884
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-7 739 403	-3 862 800
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	0	-30 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og fin. instrumenter	0	-166 000
Endring i midlertidige forskjeller	-721 209	77 437
Alminnelig inntekt	-433 705	315 693
Anvendt frømførbart underskudd	0	-91 210
Årets skattegrunnlag	<u>-433 705</u>	<u>224 483</u>
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	0	49 386

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utestående fordringer	-2 809 067	-2 809 067
Gevinst- og tapskonto	900 748	179 539
Sum	<u>-1 908 319</u>	<u>-2 629 528</u>
Akkumulert frømførbart underskudd før konsernbidrag	-433 705	0
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>-2 342 024</u>	<u>-2 629 528</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-2 342 024	-2 629 528
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er iht. god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Penneo Dokumentnøkkel: KZZHQ-YYODY-CZ6VS-AXMOC-XBN0T-FHP81



## Venari AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	2 302 831	43 155 274	45 558 105
Årsresultat	0	0	7 488 501	7 488 501
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 500 000	-3 500 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 302 831</b>	<b>47 143 775</b>	<b>49 546 606</b>

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Venari AS utgjør 1 aksje à kr 100 000. Aksjekapitalen eies av styrets leder Geir Olai Jordanger.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Olai Jordanger

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-980244

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-04 13:37:27 UTC



Penneo Dokumentnøkket: KZZHQ-YYODY-CZ6VS-AXMOC-XBN0T-FHP8T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>