



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅLEVIKVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skålevikveien 60  
5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	2 623 056	2 381 624
Andre driftsinntekter			1 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 623 056</b>	<b>2 382 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Ordinære avskrivninger	5	74 000	72 000
Andre driftskostnader	4	1 293 162	1 059 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 367 162</b>	<b>1 131 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 255 894</b>	<b>1 251 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			61 890
Annen renteinntekt		141 832	177 035
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 832</b>	<b>238 925</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 334	
Annen rentekostnad		654 995	806 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>728 329</b>	<b>806 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-586 497</b>	<b>-567 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>669 397</b>	<b>683 386</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	147 267	150 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>522 130</b>	<b>532 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>522 130</b>	<b>532 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>522 130</b>	<b>532 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>522 130</b>	<b>532 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		558 740	1 406 000
Overført fra annen egenkapital		-36 610	-873 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>522 130</b>	<b>532 894</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5, 6	14 570 166	14 644 166
Driftsløsøre, inventar o.l.	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 570 166</b>	<b>14 644 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 6		1 567 863
Investeringer i tilknyttet selskap	3	800 000	800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 6	4 369 048	4 279 705
Andre langsiktige fordringer	6	3 455 398	3 386 055
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 624 445</b>	<b>10 033 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 194 611</b>	<b>24 677 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 422	89 790
Andre kortsiktige fordringer			53 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 422</b>	<b>143 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 779	107 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 779</b>	<b>107 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 201</b>	<b>251 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 565 812</b>	<b>24 929 327</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	125 700	125 700
Annen innskutt egenkapital		78 663	78 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 363</b>	<b>204 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 900 257	1 936 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 900 257</b>	<b>1 936 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 104 621</b>	<b>2 141 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	72 670	82 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 670</b>	<b>82 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 492 440	19 124 579
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 195 877	1 718 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 688 317</b>	<b>20 843 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 760 987</b>	<b>20 926 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 161	98 641
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		23 000	15 500
Annen kortsiktig gjeld	2	1 620 044	1 747 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 700 205</b>	<b>1 861 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 461 192</b>	<b>22 788 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 565 812</b>	<b>24 929 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅLEVIKVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skålevikveien 60  
5178 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 996 312 909  
SKÅLEVIKVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	2 623 056	2 381 624
Andre driftsinntekter			1 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 623 056</b>	<b>2 382 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Ordinære avskrivninger	5	74 000	72 000
Andre driftskostnader	4	1 293 162	1 059 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 367 162</b>	<b>1 131 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 255 894</b>	<b>1 251 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			61 890
Annen renteinntekt		141 832	177 035
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 832</b>	<b>238 925</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 334	
Annen rentekostnad		654 995	806 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>728 329</b>	<b>806 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-586 497</b>	<b>-567 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>669 397</b>	<b>683 386</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	147 267	150 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>522 130</b>	<b>532 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>522 130</b>	<b>532 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>522 130</b>	<b>532 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>522 130</b>	<b>532 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		558 740	1 406 000
Overført fra annen egenkapital		-36 610	-873 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>522 130</b>	<b>532 894</b>





Organisasjonsnr: 996 312 909  
SKÅLEVIKVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5, 6	14 570 166	14 644 166
Driftsløsøre, inventar o.l.	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 570 166</b>	<b>14 644 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 6		1 567 863
Investeringer i tilknyttet selskap	3	800 000	800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 6	4 369 048	4 279 705
Andre langsiktige fordringer	6	3 455 398	3 386 055
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 624 445</b>	<b>10 033 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 194 611</b>	<b>24 677 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 422	89 790
Andre kortsiktige fordringer			53 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 422</b>	<b>143 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 779	107 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 779</b>	<b>107 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 201</b>	<b>251 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 565 812</b>	<b>24 929 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	125 700	125 700
Annen innskutt egenkapital		78 663	78 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 363</b>	<b>204 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 900 257	1 936 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 900 257</b>	<b>1 936 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 104 621</b>	<b>2 141 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	72 670	82 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>72 670</b>	<b>82 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 492 440	19 124 579
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 195 877	1 718 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 688 317</b>	<b>20 843 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 760 987</b>	<b>20 926 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 161	98 641
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		23 000	15 500
Annen kortsiktig gjeld	2	1 620 044	1 747 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 700 205</b>	<b>1 861 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 461 192</b>	<b>22 788 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 565 812</b>	<b>24 929 327</b>



Organisasjonsnr: 996 312 909  
SKÅLEVIKVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

for

## Skålevikveien Eiendom AS

Org.nr. 996 312 909



## Skålevikveien Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	2 623 056	2 381 624
Andre driftsinntekter		0	1 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 623 056</b>	<b>2 382 624</b>
Ordinære avskrivninger	5	74 000	72 000
Andre driftskostnader	4	1 293 162	1 059 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 367 162</b>	<b>1 131 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 255 894</b>	<b>1 251 348</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	61 890
Renteinntekter		141 832	177 035
Rentekostnad til selskap i samme konsern		73 334	0
Rentekostnader		654 995	806 887
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-586 497</b>	<b>-567 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>669 397</b>	<b>683 386</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	147 267	150 492
<b>Årets resultat</b>		<b>522 130</b>	<b>532 894</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		558 740	1 406 000
Overført fra annen egenkapital		36 610	873 106
<b>Sum overføringer</b>		<b>522 130</b>	<b>532 894</b>



## Skålevikveien Eiendom AS

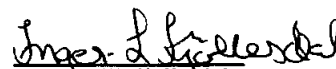
Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5, 6	14 570 166	14 644 166
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	0	1 567 863
Investeringer i felles kontrollert virksomhet	3	800 000	800 000
Lån til felles kontrollert virksomhet	3, 6	4 369 048	4 279 705
Andre langsiktige fordringer	6	3 455 398	3 386 055
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>23 194 611</u></b>	<b><u>24 677 789</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 422	89 790
Andre kortsiktige fordringer		0	53 769
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 779	107 980
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>371 201</u></b>	<b><u>251 538</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>23 565 812</u></b>	<b><u>24 929 327</u></b>

**Skålevikveien Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	125 700	125 700
Annen innskutt egenkapital		78 663	78 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 363</b>	<b>204 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 900 257	1 936 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 900 257</b>	<b>1 936 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 104 621</b>	<b>2 141 230</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	72 670	82 996
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 492 440	19 124 579
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 195 877	1 718 566
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 760 987</b>	<b>20 926 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 161	98 641
Skyldige offentlige avgifter		23 000	15 500
Annen kortsiktig gjeld	2	1 620 044	1 747 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 700 205</b>	<b>1 861 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 461 192</b>	<b>22 788 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 565 812</b>	<b>24 929 327</b>

Bergen, 13.05.2022  
Styret i Skålevikveien Eiendom AS  
Rune Monsen  
styreleder  
Jim Tony Hellesøy  
styremedlem  
Inger-Lill Kjøllesdal  
styremedlem  
Ingrid Prestvold  
styremedlem



## Skålevikveien Eiendom AS

Noteopplysninger for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntektsføring av salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Note 2 Konsernforhold

Selskapet er datterselskap i konsernet Skålevikveien Holding AS II. Skålevikveien Holding AS II har forretningskontor i Bergen kommune. Det er utarbeidet konsernregnskap.

Transaksjoner med konsernselskap	2021	2020
Leieinntekt	374 200	403 000
<b>Mellomværende med konsernselskap</b>		
Langsiktige fordring	0	1 567 863
Langsiktig gjeld	2 195 877	1 718 566
Annen kortsiktig gjeld	629 897	0
Annen kortsiktig gjeld (Avsatt konsernbidrag)	716 333	1 567 863

### Note 3 Investering i felleskontrollert virksomhet

Investering i aksjer	Forretnings- kontor	Eierandel / Stemmeandel	Bokført egenkap. 31.12.2021	Resultat 2021
Knappskog Panorama AS	Øygarden	50 %	-307 606	-157 223

Mellomværende med felleskontrollert virksomhet	2021	2020
Langsiktige fordring	4 369 048	4 279 705

### Note 4 Ansatte, godtgjørelser, mv.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Skålevikveien Eiendom AS

### Note 5 Varige driftsmidler

	Boligeiendom mv.	Forretningseiend.	Driftsløsøre mv
Anskaffelseskost 01.01	7 787 322	7 630 832	620 039
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 787 322	7 630 832	620 039
Akkumulerte avskrivninger	156	847 832	620 039
Bokført verdi 31.12	7 787 166	6 783 000	0
Årets avskrivninger	0	74 000	0
Lineær avskrivning	0 %	2 %	20 %

I selskapets forretningseiendom inngår hybler for utleie med bokført verdi kr 3.997.000. Hybler blir ikke avskrevet i regnskapet.

### Note 6 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer med senere forfall enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Lån til konsernselskap	0	1 567 863
Lån til felles kontrollert virksomhet	4 369 048	4 279 705
Andre langsiktige fordringer	3 455 398	3 386 055

#### Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjon	9 250 000	0
------------------------------	-----------	---

#### Pantsikret gjeld og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 492 440	19 124 579
Pantesikret garantiansvar i konsernselskap	750 221	845 710

#### Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet

Fast eiendom	14 570 166	14 644 166
--------------	------------	------------

### Note 7 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 125.700 aksjer pålydende kr 1.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
Skålevikveien Holding AS	100,00 %	100,00 %	Nærstående er medlemmer i styret

### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	157 593	161 863
Endring utsatt skatt	-10 326	-11 371
Netto skattekostnad	147 267	150 492

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	669 397	683 386
Permanente forskjeller	0	669
Midlertidige forskjeller	46 936	51 688
Årets skattegrunnlag	716 333	735 743
Betalbar skatt, 22%	157 593	161 863



## Skålevikveien Eiendom AS

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Beregnet betalbar skatt	157 593	161 863
Skatteeffekt konsernbidrag	<u>-157 593</u>	<u>-161 863</u>
Skyldig betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	230 660	231 629	969
Debitorer	-25 000	-25 000	0
Gevinst og tapskonto	<u>124 657</u>	<u>170 624</u>	<u>45 967</u>
Netto grunnlag	<u>330 317</u>	<u>377 253</u>	<u>46 936</u>
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>72 670</u>	<u>82 996</u>	<u>-10 326</u>

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk kap	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	125 700	78 663	1 936 867	2 141 230
Periodens resultat			522 130	522 130
Avsatt konsernbidrag			<u>-558 740</u>	<u>-558 740</u>
Egenkapital 31.12	<u>125 700</u>	<u>78 663</u>	<u>1 900 257</u>	<u>2 104 621</u>



Steinbakk Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skålevikveien Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til Skålevikveien Eiendom AS som viser et overskudd med kr 522 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. mai 2022

Leif Steinbakk

Statsautorisert revisor